## Agencias de Asesoría de Vivienda Aprobadas HUD

**Housing Opportunities of Fort Worth**
1065 W. Magnolia, Suite B
Fort Worth, TX 76104
817-923-9192

**Housing Channel**
4200 South Freeway, Suite 307
Fort Worth, TX 76115
817-924-5091

*Los horarios, tarifas, servicios y cursos pueden variar en cada agencia.*

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

FORT WORTH®

Fort Worth Homebuyer Assistance Program

### Para más información contacte:

Departamento de Servicios al Vecindario
817-392-7540

Programa de Asistencia Para Compradores de Vivienda
817-392-7395

*FortWorthTexas.gov/neighborhoods/hap*

El **Departamento de Servicios al Vecindario** mejora la calidad de vida de los residentes al fortalecer los vecindarios a través de servicios y asociaciones en Fort Worth y las áreas circundantes.

**Programa de Asistencia de Vivienda (HAP)** proporciona asistencia hipotecaria para ingresos elegibles compradores de casa por primera vez.

FORT WORTH®

Programa de asistencia para compradores de vivienda puede proporcionar hasta $20,000 en asistencia para compradores de vivienda por primera vez que califican según los ingresos de HUD límites por tamaño del hogar. La cantidad de asistencia dependerá en el precio de venta y monto del préstamo. Para una lista de los prestamistas aprobados visite FortWorthTexas.gov.neighborhoods/hap.

Un subsidio financiero está disponible en forma de costos de cierre y pago inicial, en los límites de la ciudad de Fort Worth. El tres por ciento del préstamo puede ser utilizado para los costos de cierre o toda la asistencia puede ser utilizada para el pago inicial.

**¡Podemos ayudar a que sus sueños se hagan realidad con costos de cierre y asistencia para el pago inicial!**

# Guías para participar en el programa:

- La propiedad debe estar ubicada en los límites de la ciudad de Fort Worth.
- Los solicitantes deben ser compradores por primera vez de vivienda o no deben haber sido propietarios de una vivienda en los últimos tres años. Los propietarios de viviendas desplazados pueden ser elegibles.
- La propiedad puede ser una unidad de vivienda existente o una construcción nueva con una losa de cimentación completa.
  - El precio de venta máximo para la unidad existente es de $205,000 y la nueva construcción es de $238,000.
- Las propiedades del gobierno no son elegibles para asistencia.
- El solicitante debe calificar para una hipoteca de primer derecho de retención de un prestamista designado por la ciudad.
- Se requiere la contribución mínima de $ 1,000 o el dos por ciento de la compra “lo que sea menor”. Puede incluir gastos de su bolsillo, como valuación, dinero de la fianza e informe de crédito.
- El comprador de vivienda acepta vivir en la casa como su residencia principal durante cinco años para recibir hasta $14,999 en asistencia o diez años para recibir más de $14,999 en asistencia.
- El hogar debe pasar la Inspección Mínima y Aceptable de Estándares y la Revisión Ambiental de la Ciudad de Fort Worth.
- Se verificarán dos meses de reservas.
- El ingreso anual para todos los adultos que viven en el hogar debe ser igual o inferior al 80% de AMI según el tamaño de la familia.
- Los solicitantes deben ser ciudadanos de los Estados Unidos o residentes legales permanentes.
- Los solicitantes deben asistir a ocho horas de entrenamiento sobre propiedad de vivienda que proporciona HUD-la agencia aprobada de asesoría de vivienda. Visite HUD.gov para una lista completa.

## HUD LIMITES DE INGRESO

80% Ingreso Promedio del Área (AMI)
(A partir de 1 de Julio de 2020)

| Tamaño del Hogar | Ingreso Anual Máximo |
|---|---|
| 1 | $ 45,650 |
| 2 | $ 52,200 |
| 3 | $ 58,700 |
| 4 | $ 65,200 |
| 5 | $ 70,450 |
| 6 | $ 75,650 |
| 7 | $ 80,850 |
| 8 | $ 86,100 |

Sujeto a cambios por HUD