



# Emergency Help for Fort Worth Families

The City of Fort Worth Neighborhood Services Department is accepting applications to help residents with housing and other household expenses resulting from COVID-19.

CARES Act funds helps residents who have suffered economically from the COVID-19 pandemic since March 2020.

## How can I get help?

You must apply online:  
[fortworthtexas.gov/covid-19](https://fortworthtexas.gov/covid-19)

If you have questions, e-mail [fwcares@fortworthtexas.gov](mailto:fwcares@fortworthtexas.gov)

The city will assess applications and solely determine eligibility and/or the amount of financial help available to each household.

The city will pay assistance directly to the landlord, property management company, financial institution, mortgage company and/or utility provider.

## Eligibility

- Must live in the City of Fort Worth.
- Be the primary lease or mortgage holder in a multi-family unit or single-family home in the Fort Worth city limits.
- May only apply for rent, mortgage and utility assistance related to one primary property.
- Total household income must be at or below 120% Area Median Income. See Table A.
- Total household income is based on documentation of current income, defined as last 30 days.

Provide documentation to prove hardship related to COVID-19 that renders the household unable to pay rent, mortgage, utilities and/or related household expenses such as medicine and food. See Checklist.

You are NOT eligible if:

- You currently receive a form of rental assistance such as Housing Choice Voucher, VASH, CoC, Directions Home, etc.

## Renters

Assistance will be administered directly to property management companies or landlords on behalf of the applicant.

Households may be eligible to receive up to three months of rent and household related assistance, not to exceed maximum allowed. See Table B. If a proof of hardship persists, the household may receive up to one additional month of rent, subject to assessment and availability.

Due to the ongoing impact of COVID-19, total household assistance has been increased to six months of rent and household related assistance, not to exceed the increased maximum allowed.

Landlords/property management companies must register as a vendor with the City of Fort Worth and agree to payment terms and conditions.

A household is eligible to receive \$4,800 - \$7,200 per household for household related expenses based upon current total household income in the last 30 days.

Utility assistance covers electricity, water and gas/propane only. Payment(s) will be made directly to the utility companies.

City of Fort Worth may make referrals to social and financial service agencies offering relevant services and resources.



## Homeowners

Assistance will be up to \$7,200 per household. Households may be eligible to receive up to six months of mortgage and household related assistance, not to exceed maximum allowed. If a proof of hardship persists, the household may receive up to one additional month of mortgage payment, subject to assessment and availability.

Only mortgages on primary residences are eligible.

Mortgage companies must register as a vendor with the City of Fort Worth and agree to payment terms and conditions.

Utility assistance covers electricity, water and gas only. Payment(s) will be made directly to the utility companies.

City of Fort Worth may make referrals to social and financial service agencies offering relevant services and resources.

**Table A**

Income*	Renters	Homeowners
≤80% AMI (\$65,200 for a family of four)	Up to \$7,200 for rent & utilities	Up to \$7,200 for mortgage & utilities
81-120% AMI (\$65,201 - \$97,800 for a family of four)	Up to \$4,800 or rent and utilities	Up to \$4,800 for mortgage & utilities

**HUD 2020 Income Limits**

INCOME	EXTREMELY LOW INCOME	VERY LOW INCOME	LOW INCOME	AREA MEDIAN INCOME	MODERATE INCOME
Household Size	30% AMI	50% AMI	80% AMI	100% AMI	120% AMI
1	\$17,150	28,550	45,650	57,100	68,520
2	\$19,600	32,600	52,200	65,200	78,240
3	\$22,050	36,700	58,700	73,400	88,080
4	\$26,200	40,750	65,200	81,500	97,800
5	\$30,680	44,050	70,450	88,100	105,600
6	\$35,160	47,300	75,650	94,600	113,400
7	\$39,540	50,550	80,850	101,100	121,320
8	\$44,120	53,800	86,100	107,600	129,120

## Checklist of Required Documents

### Identification for all adults in the household:

- State Issued ID card; OR
- Social Security Card

### Proof of Hardship

- Unemployment letter; OR
- Furloughed letter; OR
- Check stubs noting decrease of hours or wages OR
- Letter from employer showing reduction in hours/ wages due to COVID-19 AND
- Copy of delinquent utility bill or shutoff notice

### Proof of Income

- Check stubs (past 30 days): OR
- Supplemental Nutrition Assistance Program (SNAP) benefit letter; OR
- TANF card (Temporary Assistance for Needy Families) OR

- SSI/SSDI award letters OR
- Pay history from employer (layoff/reduction of hours) OR
- Proof of unemployment payments OR

### Proof of Household Size

- Tax return with all household members listed; OR
- Social Security cards for all household members

### Lease Agreement or Mortgage Statement

- Copy of lease agreement signed by all parties OR
- Mortgage statement OR
- Notice of delinquency from landlord or mortgage company AND
- Landlord acceptance of terms of assistance

### Medical Issues

- Proof of inability to work due to COVID-19 AND
- Current medication prescription



# Ayuda de Emergencia para Familias de Fort Worth

El Departamento de Servicios al Vecindario de la Ciudad de Fort Worth está aceptando solicitudes para ayudar a los residentes con vivienda y otros gastos del hogar resultantes de COVID-19.

Los fondos de la Ley CARES ayudan a los residentes que han sufrido económicamente de la pandemia de COVID-19 desde marzo de 2020.

## ¿Como puedo obtener ayuda?

Debe solicitar en línea:  
[fortworthtexas.gov/covid-19](http://fortworthtexas.gov/covid-19)

Si tiene preguntas, envíe un e-mail a [fwcares@fortworthtexas.gov](mailto:fwcares@fortworthtexas.gov)

La ciudad evaluará las solicitudes y determinará únicamente elegibilidad y/o la cantidad de ayuda financiera disponible para cada hogar.

La ciudad pagará asistencia directamente al arrendador, empresa de gestión de propiedades, institución financiera, compañía hipotecaria y / o proveedor de servicios públicos.

## Elegibilidad

- Debe vivir en la ciudad de Fort Worth.
- Ser el principal arrendatario o titular de la hipoteca en un unidad multifamiliar o casa unifamiliar en límites de la ciudad de Fort Worth.
- Solo puede solicitar alquiler, hipoteca y servicios públicos relacionada con una propiedad principal.
- El ingreso total del hogar debe ser igual o inferior al 120% área de ingresos medios. Ver tabla A.
- El ingreso total del hogar se basa en la documentación del ingreso actual, definido los últimos 30 días.

Proporcionar documentación para demostrar dificultades relacionadas con COVID-19 que hace que el hogar no pueda pagar alquiler, hipoteca, servicios públicos y/o hogar relacionado gastos como medicinas y alimentos. Ver lista de verificación.

NO es elegible si:

- Actualmente recibe una forma de asistencia de alquiler tales como Housing Choice Voucher, VASH, CoC, Directions Home, etc.

## Inquilinos

La asistencia se administrará directamente a la propiedad empresas de gestión o propietarios en nombre del solicitante.

Los hogares pueden ser elegibles para recibir hasta tres meses de asistencia de alquiler y relacionada con el hogar, no exceder el máximo permitido. Ver Tabla B. Si una prueba de las dificultades persisten, el hogar puede recibir hasta un mes adicional de alquiler, sujeto a evaluación y disponibilidad.

Debido a los efectos constantes de la COVID-19, se ha incrementado la asistencia total de los hogares a seis meses de asistencia en alquiler y asistencia familiar, no superar el aumento máximo permitido.

Los propietarios / las compañías de administración de propiedades deben registrarse como vendedor en la ciudad de Fort Worth y aceptar los términos y condiciones de pago.

Un hogar es elegible para recibir \$4,800 - \$7,200 por hogar para gastos relacionados con el hogar basados en ingreso total actual del hogar en los últimos 30 días.

La asistencia de servicios públicos cubre solamente electricidad, agua y gas/propano. Los pagos se realizarán directamente a las compañías de servicios públicos.

La ciudad de Fort Worth puede hacer referencias a redes sociales y agencias de servicios financieros que ofrecen servicios relevantes y recursos.

## Propietarios

La asistencia será de hasta \$7,200 por hogar.

Los hogares pueden ser elegibles para recibir hasta seis meses de hipoteca y asistencia relacionada con el hogar, no exceder el máximo permitido. Si una prueba de dificultad persiste, el hogar puede recibir hasta un mes adicional de pago de la hipoteca, sujeto a evaluación y disponibilidad.

Solo las hipotecas en residencias primarias son elegibles.

Las compañías hipotecarias deben registrarse como proveedores con la ciudad de Fort Worth y aceptar las condiciones de pago y condiciones.

La asistencia de servicios públicos solo cubre electricidad, agua y gas.

Los pagos se realizarán directamente a las compañías de servicios públicos.

La ciudad de Fort Worth puede hacer referencias a redes sociales y agencias de servicios financieros que ofrecen servicios relevantes y recursos.

**Tabla A**

Ingresos*	Inquilinos	Propietarios
≤80% AMI (\$65,200 para una familia de cuatro)	Hasta \$7,200 en alquiler y servicios públicos	Hasta \$7,200 para hipotecas y servicios públicos
81-120% AMI (\$65,201 - \$97,800 para una familia de cuatro)	Hasta \$4,800 en alquiler y servicios públicos	Hasta \$4,800 para hipotecas y servicios públicos

**Límites de ingresos de HUD 2020**

Ingresos	Ingresos Extremadamente Bajos	Ingresos Muy bajos	Ingresos Bajos	Ingreso Medio del área	Ingresos Moderados
Tamaño del hogar	30% AMI	50% AMI	80% AMI	100% AMI	120% AMI
1	\$17,150	28,550	45,650	57,100	68,520
2	\$19,600	32,600	52,200	65,200	78,240
3	\$22,050	36,700	58,700	73,400	88,080
4	\$26,200	40,750	65,200	81,500	97,800
5	\$30,680	44,050	70,450	88,100	105,600
6	\$35,160	47,300	75,650	94,600	113,400
7	\$39,540	50,550	80,850	101,100	121,320
8	\$44,120	53,800	86,100	107,600	129,120

## Lista de verificación de Documentos Requeridos

### Identificación para todos los adultos en el hogar:

- Tarjeta de identificación emitida por el estado; O
- Tarjeta de Seguro Social

### Prueba de Dificultad

- Carta de desempleo; O
- Carta Desempleo temporal ; O
- Los talones de cheques señalando la disminución de horas o salarios; O
- Carta del empleador que muestra la reducción de horas salarios debido a COVID-19 Y
- Copia de factura de servicios morosos o aviso de cierre

### Prueba de Ingresos

- Talones de cheques (últimos 30 días); O
- Programa de asistencia nutricional suplementaria (SNAP) carta de beneficios; O
- Tarjeta TANF (Asistencia temporal para familias necesitadas)
- Cartas de adjudicación SSI / SSDI O

- Historial de pagos del empleador (despido / reducción; O
- Prueba de pagos de desempleo O

### Prueba de Tamaño del Hogar

- Declaración de impuestos con todos los miembros del hogar enumerados; O
- Tarjetas de seguro social para todos los miembros del hogar

### Contrato de arrendamiento o declaración de hipoteca

- Copia del contrato de arrendamiento firmado por todas las partes O
- Declaración de la hipoteca O
- Aviso de morosidad del arrendador o la hipoteca compañía Y
- Propietario aceptación de los términos de asistencia

### Problemas Médicos

- Prueba de incapacidad para trabajar debido a COVID-19 Y
- Prescripción actual de medicamentos