



*Solicitantes deben asistir a una sesión de formación y asesoramiento sobre la propiedad de la vivienda impartida por una de estas agencias de asesoramiento sobre la vivienda aprobadas por HUD:*

### **Agencias de Asesoramiento de Vivienda Aprobadas por HUD**

#### **Housing Opportunities of Fort Worth**

1065 W. Magnolia, Suite B  
Fort Worth, TX 76104  
817-923-9192  
housingoppfw.com

#### **Housing Channel**

4200 South Freeway, Suite 307  
Fort Worth, TX 76115  
817-924-5091  
housingchannel.org

*Los horarios, tarifas, servicios y cursos pueden variar en cada agencia.*



**Para más información contacte:**

**Programa de Asistencia Para Compradores de Vivienda**  
817-392-7395

**Departamento de Servicios al Vecindario**  
817-392-7540



[FortWorthTexas.gov/neighborhoods](https://www.fortworthtexas.gov/neighborhoods)

**El Departamento de Servicios al Vecindario** mejora la calidad de vida de los residentes al fortalecer los vecindarios a través de servicios y asociaciones en Fort Worth y las áreas circundantes.



**Programa de Asistencia de Vivienda (HAP)** proporciona asistencia hipotecaria para ingresos elegibles compradores de casa por primera vez.





Programa de asistencia para compradores de vivienda puede proporcionar hasta \$20,000 para enganche y costos de cierre.

La cantidad de asistencia dependerá en el precio de venta y monto del préstamo. Para una lista de los prestamistas aprobados visite [FortWorthTexas.gov/neighborhoods](http://FortWorthTexas.gov/neighborhoods)

Un subsidio financiero está disponible en forma de costos de cierre y enganche, en los límites de la ciudad de Fort Worth. Hay dos maneras en que los fondos se pueden utilizar.

- 3% de el préstamo para costos de cierre y el resto para el enganche.
- o el total de fondos para el enganche sin costos de cierre.

**¡Podemos ayudar a que sus sueños se hagan realidad con costos de cierre y asistencia para el pago inicial!**

## Guías para participar en el programa:

- La propiedad debe estar ubicada en los límites de la ciudad de Fort Worth.
- Los solicitantes deben ser compradores por primera vez de vivienda o no deben haber sido propietarios de una vivienda en los últimos tres años. Los propietarios de viviendas desplazados pueden ser elegibles.
- La propiedad puede ser una unidad de vivienda existente o una construcción nueva con una losa de cimentación completa.
- Las propiedades del gobierno no son elegibles para asistencia.
- El solicitante debe calificar para una hipoteca de primer derecho de retención de un prestamista designado por la ciudad.
- Se requiere la contribución mínima de \$ 1,000 o el dos por ciento de la compra "lo que sea menor". Puede incluir gastos de su bolsillo, como valuación, dinero de la fianza e informe de crédito.
- Debe pagar los costos asociados con la compra de la vivienda, como el depósito de garantía, la tarifa de opción, la inspección de la vivienda, la tasación y cualquier gasto de bolsillo requerido. Estos son costos de los que usted es responsable al comprar su casa.
- Se verificarán dos meses de reservas. Estos no pueden ser fondos de regalo.
- El comprador de vivienda acepta vivir en la casa como su residencia principal durante cinco años para recibir hasta \$14,999 en asistencia o diez años para recibir más de \$14,999 en asistencia.
- El hogar debe pasar la Inspección Mínima y Aceptable de Estándares y la Revisión Ambiental de la Ciudad de Fort Worth.
- Los solicitantes deben ser ciudadanos de los Estados Unidos o residentes legales permanentes.
- Los solicitantes deben asistir a ocho horas de entrenamiento sobre propiedad de vivienda que proporciona HUD-la agencia aprobada de asesoría de vivienda. Visite [HUD.gov](http://HUD.gov) para una lista completa.
- El ingreso anual para todos los adultos que viven en el hogar debe ser igual o inferior al 80% de AMI según el tamaño de la familia.

### Comenzando con su Solicitud de HAP

*Permítanos ayudarlo a hacer realidad su sueño de ser propietario de una vivienda: siga estos pasos para empezar.*

- Obtenga una precalificación del prestamista aprobado por la ciudad de Fort Worth para determinar el monto de su préstamo (consulte la lista de prestamistas aprobados en nuestro sitio web)
- Asistir a un programa de capacitación y asesoramiento sobre propiedad de vivienda (consulte las agencias locales de asesoramiento sobre vivienda certificadas por HUD)
- Póngase en contacto con su agente inmobiliario y comience a revisar los listados de viviendas que coinciden con sus criterios y rango de precios.
- Una vez que haya encontrado su casa perfecta, trabaje con su agente inmobiliario para hacer una oferta.
- La ciudad de Fort Worth puede ayudar a los participantes si el precio de venta se encuentra dentro de un rango específico - casas existentes o de nueva construcción. Visite nuestro sitio web para conocer los límites máximos de los precios de venta.
- El prestamista le ayudará con la solicitud y la presentará a la ciudad de Fort Worth para su procesamiento y aprobación para los costos de cierre y la asistencia para el pago inicial.
- Cierre y financiación. Múdate a la casa de tus sueños.

[FortWorthTexas.gov/neighborhoods](http://FortWorthTexas.gov/neighborhoods)