

Junta Comunitaria Virtual Sobre las Mejoras de Tuberías del Agua y Drenaje en 28th, Prospect, Angle, Loraine, Gould, Pearl & Callejones

29 de julio, 2021

Personal de Fort Worth:

Pratima Poudyal, gerente de proyecto

- 817-392-6149
- Pratima.Poudyal@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Entrega Capital del Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingeniería, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Consultor del diseño de ingeniería: Dal-Tech

- Amir Tabesh

327 invitaciones enviadas por correo; 4 residentes participaron

Concejos Municipales

Concejal del Distrito 2 Carlos Flores

Directora de Distrito 2 Maira Gallegos

- 817-392-8802
- District2@FortWorthTexas.gov

Resumen:

Esta es una junta comunitaria virtual de diseño. El proyecto sobre las mejoras de tuberías del agua y drenaje en 28th, Prospect, Angle, Loraine, Gould, Pearl & callejones también se le conoce como Reemplazo del Drenaje Sanitario, Contrato 99, y Proyecto Municipal Número 2720. La construcción afectará a las asociaciones de vecinos Inter-District 2 Alliance, Far Greater Northside Historical y Diamond Hill-Jarvis.

¿Por qué se realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería de agua y del drenaje sanitario. Lo hace tomando en cuenta, por ejemplo, el número de rupturas y fugas que ha experimentado la tubería, la información arrojada por las inspecciones realizadas con cámaras de circuito cerrado, la edad de la línea, el material de la tubería y la existencia de líneas de plomo.

En este caso, el principal motivo son las tuberías viejas del agua y drenaje y las condiciones pobres en que se encuentran.

¿Qué calles son afectadas?

Se reemplazará la tubería del agua y drenaje en la parte central de Fort Worth. El proyecto colinda con la Calle NW 35 al norte, North Commerce al este, NE 28 al sur y con la Avenida Pearl al oeste. El área del proyecto incluye:

- Callejón entre las avenidas Ross y Clinton desde la Avenida Long hasta el norte hasta llegar a la Calle 35 (drenaje)
- Callejón entre la Calle Houston y la Avenida Clinton desde la Long hasta unos 280 pies el norte de la Calle 34 (drenaje)
- Callejón entre la Avenida Ellis y la Calle Houston desde la Long hasta unos 240 pies al norte de la Calle 34 (drenaje)
- Callejón ubicado entre la Calle Main y la Avenida Ellis desde unos 370 pies al sur de la Avenida Long a 130 pies al norte de la Calle 34 (drenaje)
- Callejón entre las calles Commerce y Main de la Avenida Long a la Calle 34 (drenaje)
- En la Avenida Prospect desde la Calle 29 a la Calle 32 (drenaje)
- Callejón entre las avenidas Clinton y Ross, de la Calle 29 a la Calle 30 (drenaje)
- Callejón entre Houston y Clinton, de la Calle 28 hasta unos 425 pies al noroeste de la 28 (antes de la Calle 29) (drenaje)
- En la Calle 28 desde unos 190 pies al oeste de la Calle North Main hasta unos 178 pies al este de la Calle Houston (drenaje)
- Callejón entre Houston y Clinton desde la Calle 30 rumbo al norte hasta llegar a la Calle 31 (drenaje)
- Callejón entre Houston y Clinton de 325 pies al noroeste de la 31 y hasta la 32 (drenaje)
- Callejón entre Houston y Clinton desde 70 pies hacia el noroeste de la Calle 31 hasta unos 32 pies al noroeste de la Calle 31 (drenaje)
- Derecho real entre la Calle 31 y la Calle 32 desde 180 pies al oeste de Houston a 180 pies al este de Houston (drenaje) —la ingeniero planea abandonar esta tubería del drenaje y cambiarla a la Calle 31
- Derecho real entre las calles 29 y la 30 en la Avenida Pearl a la Avenida Angle (drenaje)
- Derecho real entre las avenidas Pearl y Angle, 30 pies al norte de la 29 al derecho real entre las calles 29 y la 30 (drenaje)
- En la Avenida Pearl, 80 pies al norte de la Calle 29 al derecho real entre las calles 29 y NW 30 (drenaje)
- En la Avenida Gould desde la Avenida Angle a 330 pies hacia el sur de la calle 29 (drenaje)

- En la Calle NW Loraine desde la Avenida Angle a 185 pies al oeste de la Avenida Angle (drenaje)
- Callejón entre las calles Loraine y la 29 desde la Avenida Angle a 100 pies al este de la Avenida Gould (drenaje)
- Avenida Angle desde la calle 30 hacia el sur hasta la Calle Loraine (agua y drenaje)

¿En qué calles se harán las labores de construcción en la calle?

- Avenida Angle
- Avenida Pearl
- Calle 29
- Calle Gould
- Calle Loraine
- Avenida Prospect
- Calle 28
- Avenida Long
- Calle 32
- Calle 31

¿Se construirán bordillos, cunetas, alcantarillas y aceras nuevas?

Este es un proyecto principalmente para reemplazar las tuberías de agua y drenaje, así que sólo se reemplazarán aquellos bordillos, cunetas, alcantarillas y aceras que resulten afectadas por el reemplazo de la tubería

¿Necesitarán acceder mi propiedad?

En caso de necesitar acceder su propiedad, el contratista le enviará a los propietarios un Derecho de Entrada (ROE, mejor conocido en inglés como Right of Entry). Una vez que se reciba su aprobación, el contratista entrará a la propiedad.

¿Van a reemplazar la línea del agua hasta mi casa?

Se reemplazará la línea del servicio de agua del municipio, el medidor del agua y la caja del medidor.

¿Se cortará el servicio de agua?

El servicio de agua potable se cortará por unos 15 a 30 minutos mientras se transfiere la tubería actual a la línea temporal, que es como se ofrecerá servicio y como se muestra en la foto a la izquierda. Asimismo, se cortará otros 15 a 30 minutos al transferirse el servicio de la línea temporal a la tubería nueva.

¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?

El servicio de drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán registros del drenaje nuevos en la línea divisora de propiedad. En caso de obstrucciones o reflujos, los

registros nos ofrecen fácil acceso a la tubería de drenaje.

¿Podré acceder a mi cochera durante la construcción?

Si. Si por alguna razón se necesita obstruir su entrada el inspector municipal o el superintendente de la obra se lo notifican con anticipación.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar sus labores de construcción. Les recomendamos a los propietarios hacer lo mismo. Tomen fotos y video de su propiedad antes de que comience la construcción. De esta manera, usted podrá comprobar cualquier tipo de daño. El contratista debe restablecer cualquier propiedad que resulte dañada a su condición original.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista les pedirá encender el sistema de riego para ubicar y marcar todas las cabezillas del sistema. Para evitar posibles daños, el contratista debe taponear las líneas del sistema de riego antes de comenzar la construcción. Al terminar con los trabajos de construcción, y en caso de haber daños, el contratista se encargará de reemplazar todo sistema que taponeado o que resulte dañado.

¿Qué programación se seguirá?

Esta es solamente la junta de diseño. Los siguientes pasos incluyen:

- Se solicitarán presupuestos de construcción
- Se revisan los presupuestos recibidos
- El Municipio aprueba la concesión del proyecto al contratista
- Reunión con el contratista e inspector antes de iniciarse la construcción
- Junta virtual de construcción con la comunidad en la que actualizamos y ofrecemos información adicional a los residentes afectados por el proyecto

¿Cuándo se espera que este proyecto lo revise el concejo municipal?

Se planea comenzar con la construcción para mediados o finales del otoño del 2021, así que el concejo municipal tendría que conceder el proyecto antes de septiembre del 2021.

Dijeron que contratarían a la compañía con el presupuesto más bajo. ¿Eso quiere decir que el contratista con el presupuesto más bajo o el contratista con el mejor y más bajo presupuesto?

El contratista con el presupuesto más bajo tendría que reunir las pre-calificaciones así que sería el contratista con el presupuesto más bajo y responsable.

Tengo muy mal desagüe, ¿esto ayudará a corregir esta cuestión o aliviarlo?

Este no es un proyecto de alcantarillado, pero nos comunicaremos con el personal de obras públicas, quienes se encargan de este tipo de cuestiones, y les pediremos que se comuniquen con usted.

¿Dónde puedo obtener mayor información?

El progreso de la obra se va a estar actualizando en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-28th-Prospect-Angle-Lorraine-Gould-Pearl-Alley-Sewer-Water-Improvements>. Otra manera de llegar a la página de la obra es visitando la página del municipio en www.fortworthtexas.gov e ingresar el número del proyecto – 2720 – en la barra de búsqueda. Ahí encontrará el enlace a este video, el mapa del proyecto, una lista de preguntas y respuestas y un resumen de las juntas.

Sally Ellertson

Project Communications

Capital Project Delivery

Water Department

927 Taylor St.

Office: 817-392-6260

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov





FORT WORTH

