

# **Mejoras a la Tubería de Agua y Drenaje en Altamesa, Hulen, Wedgmont, Winifred y Misty**

## **Junta de Diseño Comunitaria por WebEx**

*21 de marzo, 2022*

### **Personal de Fort Worth:**

Dena Johnson, gerente de proyecto

- 817-392-7866; [Dena.Johnson@FortWorthTexas.gov](mailto:Dena.Johnson@FortWorthTexas.gov)

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

### **Asesor de Diseño de Ingeniería: RLG**

- Brent Lewis

162 invitaciones enviadas por correo postal; 1 residente participó (alerta de tornado en efecto durante la junta)

### **Distrito Municipal de Fort Worth 6**

Concejal del Distrito 6 Jared Williams

- Directora de Distrito 6 Director Kendyll Locke
- 817-392-8806; [District6@FortWorthTexas.gov](mailto:District6@FortWorthTexas.gov)

### **Resumen**

Se reemplazará la tubería del agua y drenaje sanitario en el área rodeada por Winifred Drive en el norte, Avenida McCart en el este, Sycamore School Road en el sur y la Calle South Hulen en el oeste.

Las labores de construcción afectarán a las asociaciones de vecinos Wedgwood Square y Wedgwood East.

### ¿Qué calles resultan afectadas?

- Boulevard Altamesa de Vega Drive a 820 pies al oeste (drenaje);
- Calle South Hulen de Wheelock Drive a Wilton Drive (agua/drenaje);
- Derecho real al este de Wedgmont Circle de 115 pies al este de la intersección Winifred Drive/Wedgmont Circle a 140 pies al este (drenaje);
- Derecho real al sur de Winifred Drive de 150 pies al este de Wedgmont Circle justo en la intersección Winifred a 140 pies al este (drenaje);
- Derecho real entre 7021 S. Misty Meadow Drive y 7025 S. Misty Meadow Drive de Misty Meadow Drive a 150 pies al este (drenaje).

### ¿Por qué Fort Worth Agua realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje sanitario tomando en cuenta la información con la que se cuenta sobre el historial de rupturas de la tubería del agua, historial de fugas, inspecciones por cámaras de circuito cerrado, la edad del tubo, el material del cual está hecho y si hay o no líneas de servicio hechas de plomo o hierro fundido.

- En esta ocasión, el proyecto se realiza debido a la iniciativa de tubos de hierro fundido que está implementando el Municipio de Fort Worth para reducir la cantidad de rupturas de tuberías, así como las condiciones y edad de la tubería del drenaje sanitario.

### ¿Necesitarán acceso a mi propiedad?

El trabajo de construcción se encuentra en el derecho real público. Si la compañía de agua de Fort Worth necesita entrar a su propiedad, se le notificará antes de comenzarse la obra.

### ¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?

El servicio de drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros en la línea de propiedad. Los registros ofrecen fácil acceso a las cuadrillas al drenaje en caso de obstrucciones o taponamientos. El mantenimiento de la línea del drenaje desde el registro al hogar es responsabilidad del propietario.

### **¿De qué parte de la tubería del drenaje se responsabiliza el usuario?**

El lado del municipio comienza en el tubo que se encuentra en medio de la calle y va hasta la caja de registro del usuario.

El lado del usuario va desde la caja de registro a la casa e incluye toda la plomería dentro de la casa.

### **¿Se cerrará el servicio de agua?**

El agua se cerrará unos 15-30 minutos al transferir el servicio de la actual tubería a la tubería temporal, y al transferir el servicio de la tubería temporal a la nueva línea. Las transferencias se realizan durante el día.

El contratista tocará a la puerta para avisar a los usuarios cuándo es que se dará el cierre del agua. Las transferencias generalmente se toman unos 30 minutos por hogar o negocio.

### **¿Cómo afectará la línea temporal a mi hogar y mi factura de agua?**

La línea de agua temporal asegura que usted no se quede sin agua durante la construcción.

En los meses del verano, el flujo de agua continuo evita que el agua se estanque dentro de la línea. La factura de agua se basa en el promedio del consumo del mes pasado siempre y cuando usted está conectado a la línea temporal.

En los meses del invierno, el agua debe fluir continuamente por la línea temporal para evitar su congelamiento. Los usuarios también deben mantener la llave del agua goteando.

### **Si ve agua escurriendo por la calle, no le cierre.**

Antes de conectar el servicio de agua a la nueva línea de agua, el inspector debe tomar muestras del agua. Nosotros llamamos a este proceso “purga de tubería.”

El chorro de agua – de la línea que se purga – seguirá hasta que el inspector pueda obtener las muestras de agua de ese día. Usted estará conectado a la nueva línea del servicio de agua hasta obtenerse dos muestras consecutivas exitosas a las pruebas bacteriológicas.

Al momento de tomarse las muestras del agua que fluye por la nueva tubería, el contratista colocará conos de tráfico alrededor de la válvula para evitar que se estacionen sobre la válvula. Evite mover los conos, estacionarse sobre los conos y no cierre la válvula del agua.

### **¿De qué parte de la tubería del drenaje se responsabiliza el usuario?**

El lado del municipio comienza en el tubo que se encuentra en medio de la calle y va hasta la caja de registro del usuario.

El lado del usuario va desde la caja de registro a la casa e incluye toda la plomería dentro de la casa.

### **¿Se construirán bordillos, cunetas y aceras nuevas?**

NO se reemplazarán los actuales bordillos/cunetas, aceras y cocheras, excepto en ciertas circunstancias, estas incluyen daños del contratista durante la construcción.

El contratista pudiera necesitar mover y reemplazar algunos de los bordillos, cunetas y aceras para restaurar el servicio. El contratista también removerá y reemplazará los acercamientos de las cocheras en donde actualmente está el medidor de agua y que deben reubicarse.

### **¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?**

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar la obra. Recomendamos que los propietarios también tomen fotos y video de su propiedad antes de que comience la construcción.

Daños que resulten de las actividades del contratista durante la construcción son responsabilidad del contratista.

### **¿La obra afectará a mi sistema de riego?**

El contratista debe toponear las líneas de riego antes de comenzar la construcción.

El contratista les pedirá a los propietarios encender el sistema de riego para localizar y marcar las cabecillas.

El contratista reemplazará cualquier sistema de riego taponeado o dañado después de la construcción.

### ¿Existen restricciones que estipulen cuándo podemos regar las áreas verdes?

Si, los requisitos incluyen:

- No regar usando el sistema de riego automático entre las 10 a.m. y 6 p.m.;
- Regar a mano, con riego a gota o mangueras de remojo *si está permitido todo el tiempo*;
- Existe un límite de riego de dos veces por semana con el sistema de riego para todos
  - Lunes – nadie riega
  - Martes y viernes – Sólo áreas no residenciales (complejos departamentales, negocios, parques y áreas comunes)
  - Miércoles y sábados (números pares) – residencias con una terminación de dirección en 0, 2, 4,6, 8
  - Jueves y domingos (números nones) – residencias con una terminación de dirección en 1, 3, 5, 7 9
  -

### ¿Habrá cierre de calles durante la construcción?

Se espera haya calles cerradas al momento de instalarse la tubería del agua y drenaje. Se colocarán letreros para informar a los conductores.

Las horas de construcción son de 7 a.m. a 6 p.m., lunes a viernes y, de solicitarlo el contratista, de 9 a.m. a 4 p.m./5 p.m. los sábados.

### ¿Podrá el camión del servicio municipal de la basura recoger el bote de la basura y reciclaje durante las labores de construcción?

Si su lado de la calle está cerrado al tráfico el día del servicio de la recolección de basura, el contratista moverá los botes de basura y reciclaje al otro lado de la calle para que el camión de la recolección de basura lo vacíe.

### ¿Qué programación seguirá el proyecto?

Esta es la junta de diseño. Los siguientes pasos incluyen:

- Finalizar el diseño
- Publicar la solicitud de presupuestos de construcción;
- Abrir presupuestos;
- Concejo Municipal aprueba la concesión del proyecto a constructora;
- Junta pre-construcción con constructora e inspector;
- Junta de construcción para actualizar a quienes se ve afectados por el proyecto.

### ¿Dónde podemos obtener más información?

El progreso de la obra se actualizará en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth: <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-altamesa-hulen-wedgmont-winifred-and-misty-sewer-improvements>.

También puede visitar la página del municipio [www.FortWorthTexas.gov](http://www.FortWorthTexas.gov) e ingresar el número del proyecto – 102785-2 – en la barra de búsqueda.

Ahí encontrará el enlace a este video, el mapa del proyecto, y el resumen del proyecto/lista de preguntas y respuestas.

### ¿Cómo reporto las emergencias y no emergencias del agua?

#### Emergencias

Las rupturas de tuberías del agua, derrames de drenaje pueden reportarse las 24 horas del día al 817-392-4477, Seleccionar Opción 1

#### Centro de Llamadas (no-emergencias)

- 7 a.m. a 7 p.m. lunes a viernes
- 817-392-4477
- Cerrado los días festivos

También puede descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play para reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas de las cajas de medidores faltantes, robo de agua, violaciones de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión del agua y otras inquietudes relacionadas con el servicio del agua.

#### Sally Ellertson

*Capital Project Communications*

Fort Worth Water

**Phone:** 817-392-6260

**Mobile:** 682-215-1609

**Email:** [Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov](mailto:Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov)

200 Texas Street

Fort Worth, TX 76102

[www.FortWorthTexas.gov/water](http://www.FortWorthTexas.gov/water)

[www.FortWorthTexas.gov/projects](http://www.FortWorthTexas.gov/projects)







