

**Reporte Sobre las Mejoras a la Infraestructura del Proyecto
Bellaire, Ranch View, South Hills & Westcliff
28 agosto de 2020
(Junta comunitaria cancelada debido a COVID-19)**

Personal Clave de Fort Worth:

Scott Taylor, P.E., gerente de proyecto/Entrega Capital del Depto. de Agua

- 817-392-7240 | Scott.Taylor@FortWorthTexas.gov

Kristian Sugrim, gerente de proyecto/Obras Públicas

- 817-392-8902; Kristian.Sugrim@FortWorthTexas.gov

Ramon Chávez, inspector/ Obras Públicas

- 817-392-8306; Ramon.Chavez@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirector/ Entrega Capital del Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector/ Entrega Capital del Depto. de Agua

Mary Hanna, P.E., gerente de programa/Obras Públicas

John Kasavich, P.E., gerente de ingeniería/Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación de proyecto/Entrega Capital del Depto. de Agua

Constructora: Jackson Construction

Asesor de Diseño de Ingeniería: Plummer Associates

Concejo Municipal

Distrito 3 Concejal Brian Byrd

Director de Distrito Michael Crain

- 817-392-8803; District3@FortWorthTexas.gov

Distrito 9 Concejal Ann Zadeh

Director de Distrito Katherine Smith

- 817-392-8809; District9@FortWorthTexas.gov

Área Afectada:

Las mejoras de infraestructura están programadas para el área rodeada por Westcliff Road South en el norte, Stadium Drive al este, Bellaire Circle en el sur y South Hulen Street en el oeste. Este proyecto impacta directamente a las asociaciones de vecinos Westcliff West, Tanglewood, Overton Park, Westcliff y Bluebonnet Hills. Algunos puntos de referencia son la Iglesia Trinity Episcopal y los campos de atletismo de la Universidad Texas Christian (TCU por sus siglas en inglés). Hacia el oeste, los trabajos de construcción pasan por los Senderos del Parque Trinity y el Parque Overton.

Resumen:

Se reemplazará la actual tubería del agua potable y/o drenaje sanitario y las calles se restaurarán con asfalto. Las calles afectadas incluyen:

- Bellaire Circle desde Ranch View Road hacia el norte de la calle sin salida (agua potable & drenaje sanitario);
- Ranch View Road desde South Hulen Street a Bellaire Circle (agua potable & drenaje sanitario);
- Overton Park Drive East en la intersección con Ranch View Road (tubería de drenaje sanitario de 30 pulgadas);
- South Hills Circle desde Bellaire Circle a Bellaire Circle (agua potable);
- Westcliff Road South desde Stadium Drive, al oeste del final de la calle (agua potable).

Este proyecto también se conoce como proyecto número C02383 -2014 Reemplazo de Tubería de Agua Potable y Drenaje Sanitario WSM-B, Parte 1.

¿Cuándo iniciará la construcción? La fecha para comenzar es el 8 de septiembre, 2020 y la fecha para finalizar es en marzo 2022. El proyecto durará 540 días de calendario.

¿En qué calle se comenzará primero? La actual programación muestra que la construcción iniciará en Westcliff Road South, luego en South Hills Circle, Bellaire Circle y Ranch View Road. El Personal de la constructora colocará letreros en las puertas de los hogares y negocios afectados 7 días antes y un día antes de que se inicien los trabajos de construcción.

¿Cuál es el horario de construcción? El horario de trabajo es de 7 a.m. a 6 p.m. de lunes a viernes. La constructora pudiera también trabajar los sábados de 9 a.m. a 5 p.m.

¿Qué tan grande es la tubería? La tubería de agua potable varía entre las 6 y 20 pulgadas en diámetro, estas serán reemplazadas por unas de 8 a 12 pulgadas en diámetro (las de 20 pulgadas serán reemplazadas por unas de 12 pulgadas, que son suficientes para atender la demanda del área). La tubería del drenaje sanitario es de 6 a 8 pulgadas en diámetro. La nueva tubería será de 8 a 30 pulgadas en diámetro. En la intersección de Overton Park Drive East y Ranch View Road se instalará una tubería de drenaje sanitario de 30 pulgadas en 90 pies.

¿Dónde se realizarán los trabajos de construcción? El reemplazo de la tubería del agua potable y drenaje sanitario se realizará en la calle.

¿La calle completa estará en construcción? Las cuadrillas de la constructora típicamente trabajan en fases. Las cuadrillas excavarán, instalarán la tubería nueva en la zanja y luego la rellenarán. Las zanjas pudieran ser de 8 a 10 pies de profundidad.

¿Se cerrará la calle cuando esté en construcción? Ninguna calle se cerrará por completo. Habrá zanjas abiertas de tres a cuatro pies de ancho en medio de la calle.

Se cubrirá la zanja con placas de acero cuando las cuadrillas no estén trabajando en ella. Los cuentahabientes tendrán acceso a sus hogares con muy pocas interrupciones.

¿Se construirán nuevas entradas, bordillo, canalones y aceras? Se reconstruirán las entradas, bordillos, canalones y aceras dañadas y rotas. También se construirán nuevas rampas de acuerdo con los estándares de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades. La constructora solo reemplazará los acercamientos de entradas – la parte del estacionamiento que se encuentra en el área de derecho real.

¿Cuándo inicie la construcción en nuestra calle se cortará el servicio de agua potable? La constructora colocará una tubería temporal que suministre el servicio del agua potable mientras se hacen los trabajos para instalar la nueva tubería. Si, es necesario cerrar el servicio de agua por aproximadamente 15 a 30 minutos para realizar la conexión de la tubería temporal. Se volverá a cerrar el servicio cuando sea tiempo de transferir el servicio a la nueva tubería. El servicio del drenaje sanitario en Bellaire Circle y Ranch View Road no será interrumpido.

¿Podré estacionarme en casa mientras que se realicen los trabajos de construcción? La constructora colocará placas de acero sobre las zanjas. El inspector trabajará con los residentes para atender cualquier inquietud sobre el acceso a los hogares.

¿Por qué no se incluyeron otras cuadras en este proyecto? La compañía de agua prioriza el reemplazo de la tubería de agua potable y drenaje sanitario con base a datos que hacen referencia al historial, número de fugas, edad, tipo de material y si existen líneas de servicio hechas de plomo conectadas a la tubería.

¿Se instalará un medidor de agua nuevo? Si. El municipio ha estado instalando medidores de agua nuevos en toda construcción y proyectos de desarrollo durante los últimos años. Para más detalles sobre el reemplazo de medidores de agua visitar <http://fortworthtexas.gov/myh2o/faqs/>.

¿Qué se hará si mi propiedad resulta dañada? Se pide a los residentes tomar fotos y video de su propiedad antes de que comiencen los trabajos de construcción. La constructora también tomará fotos y videos de las propiedades. Cualquier inquietud sobre posibles daños pueden reportarse con el gerente de inspectores o inspector de la obra.

Sally Ellertson

Project Communications

Capital Project Delivery

Water Department

Office: 817-392-6260

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov