

# Mejoras a Tubería del Drenaje en Bluebonnet Circle

12 de octubre 12, 2021

## Personal de Fort Worth:

Suby Varughese, gerente de proyecto

- 817-392-7803
- [Suby.Varughese@FortWorthTexas.gov](mailto:Suby.Varughese@FortWorthTexas.gov)

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

**Contratista:** Gra-Tex

**Asesor del Diseño de Ingeniería:** Dal-Tech Engineering Inc.

*Se enviaron los listados de preguntas y respuestas a 208 negocios y residentes en el área inmediata. También se contactó a la Asociación de Vecinos Bluebonnet Hills.*

## Distrito Municipal

Concejal del Distrito 9 Elizabeth Beck

Directora de Distrito 9 Katherine Smith

- 817-392-8809
- [District9@FortWorthTexas.gov](mailto:District9@FortWorthTexas.gov)

## Resumen:

La Compañía de Agua está por abandonar la tubería de drenaje de 8 pulgadas ubicada justo al este de Bluebonnet Circle –entre el Boulevard Park Ridge y la Calle West Biddison. La tubería está detrás de los negocios frente a Bluebonnet Circle. La tubería de drenaje de 8 pulgadas se instalará dentro de Bluebonnet Circle así como en South University Drive y la Calle West Biddison (en el lado este de Bluebonnet Circle).

Este proyecto se encuentra en el área delimitada por el callejón detrás de Circle C Cleaners y Mellow Mushroom en el norte, la Calle Mission al este, Bluebonnet Circle al sur y la Avenida Rogers al oeste.

El proyecto Bluebonnet Circle está dentro del Distrito Municipal 9 y afecta a la Asociación de Vecinos Bluebonnet Hills.

El proyecto es parte del proyecto de Mejoras de Infraestructura y Reemplazo de la Tubería de Plomo en el Área de TCU. Al proyecto también se le conoce como 2019 WSM-A y Proyecto Municipal Número 102168. Bluebonnet Circle es 102168-2.

El enlace en línea es <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-bluebonnet-circle-sewer-improvement-project>.

### **¿Qué calles son afectadas?**

El área del proyecto incluye:

- Bluebonnet Circle desde South University Drive a la Calle West Biddison (al lado este de Bluebonnet Circle, en el parque);
- South University Drive del callejón detrás de Circle Cleaners y Mellow Mushroom al lado norte de Bluebonnet Circle a Bluebonnet Circle;
- Calle West Biddison (lado este de Bluebonnet Circle) de Bluebonnet Circle a la Calle Mission;
- Entre el Boulevard Park Ridge y la Calle West Biddison, de la Calle West Biddison a 155 pies al noreste.

### **¿Por qué se realiza este proyecto?**

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje sanitario tomando en cuenta la información con la que se cuenta sobre la tubería como el historial de la tubería del agua, historial de fugas, inspecciones por cámaras de circuito cerrado, la edad del tubo, el material del cual está hecho y si hay o no tuberías hechas de plomo.

Este proyecto se realiza para desviar el flujo del drenaje sanitario y abandonar la línea severamente deteriorada del drenaje que se encuentra detrás de los negocios en Bluebonnet Circle hasta el parque municipal, e instalar nueva tubería del drenaje en el interior de círculo.

### **¿Se cerrarán las calles durante la construcción?**

El plan del control de tráfico para la reubicación de las líneas si incluye el cierre de carriles. Habrá control de tráfico. A eso se le llama “zanja abierta” y se cubre cuando las cuadrillas no trabajan.

### **¿Cómo afectará esto al estacionamiento para los clientes de los negocios en Bluebonnet Circle?**

Estaremos realizando perforaciones (túneles subterráneos) así como zanjas abiertas con este proyecto de la reubicación de tuberías de drenaje. El equipo de construcción y la instalación de la nueva tubería tapaná algunos de los espacios de estacionamiento.

### **¿Cuál es el horario de construcción?**

El horario de construcción es de 7 a.m. a 6 p.m., lunes-viernes y, de necesitarse, de 9 a.m. a 4/5 p.m. los sábados.

### **¿Necesitarán acceder nuestra propiedad?**

De necesitarse el derecho real usted ya debió, o está por recibir, la notificación de que su propiedad es una a las que se necesitará acceder. El contratista le enviará una carta de Derecho de Entrada (Right of Entry –ROE). Una vez usted aprueba la entrada del contratista, se pasa a acceder su propiedad.

### **¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?**

El servicio de drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros en la línea de propiedad. Los registros ofrecen fácil acceso a las cuadrillas al drenaje en caso

de obstrucciones o taponamientos. El mantenimiento de la línea del drenaje desde el registro a los negocios –y la plomería privada- son la responsabilidad del propietario.

### **¿Se cerrará el servicio de agua?**

No vamos a reemplazar la tubería del agua así que el servicio de agua no se cerrará en ningún momento del proyecto.

### **Estoy encargado de un complejo departamental cerca del área de proyecto. ¿Cómo se notificará a los residentes de que están por comenzar la obra en nuestra cuadra?**

Coordinaremos con cada oficina de los complejos departamentales del área. Cuando estemos por comenzar la obra le notificaremos a los residentes siete días antes y un día antes a través de tarjetones informativos en la puerta. Estamos al tanto que las gerencias de los complejos desean informar a sus residentes con 48 horas de anticipación.

### **¿Cómo se informó a los comercios del proyecto?**

Este mismo listado de preguntas y respuestas se les envió por correo electrónico a los miembros de la asociación de vecinos que son directamente afectados. De ser necesario, el contratista notificará a los clientes afectados sobre obras pendientes colocando los tarjetones informativos en la puerta de hogares/negocios siete días y un día antes de comenzarse la construcción.

### **¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?**

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar la obra. Recomendamos que los propietarios hagan lo mismo –tomen fotos y video de su propiedad antes de que comience la construcción. El contratista restaurará la propiedad a su condición original.

### **¿Tendremos acceso a nuestra cochera durante la construcción?**

La única área residencial que pudiera verse afectada por el tráfico de la construcción es la Calle West Biddison y South University Drive. El contratista trabajará con los residentes para acceder su propiedad de y a la construcción.

### **¿Qué programación se seguirá?**

Por el momento estamos planeando que la obra comience para mediados de noviembre 2021 y termine para mediados de junio 2022. El contratista instalará una nueva tubería de drenaje primero y luego se abandonará la actual línea.

### **¿Con quién nos comunicamos si tenemos preguntas?**

- Suby Varughese, gerente del proyecto  
817-392-7803  
[Suby.Varughese@FortWorthTexas.gov](mailto:Suby.Varughese@FortWorthTexas.gov)
- Oscar Aguillon, inspector  
817-392-8306  
[Oscar.Aguillon@FortWorthTexas.gov](mailto:Oscar.Aguillon@FortWorthTexas.gov)

### ¿Dónde puedo obtener mayor información?

El progreso de la obra se va a estar actualizando en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth

<https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-bluebonnet-circle-sewer-improvement-project>.

Otra manera de llegar a la página de la obra es visitando la página del municipio en [www.fortworthtexas.gov](http://www.fortworthtexas.gov) e ingresar el número del proyecto – 102168-2 - en la barra de búsqueda.

Ahí encontrará el enlace a este video, el mapa del proyecto, una lista de preguntas y respuestas –en inglés y español- y un resumen de las juntas.

### ¿Cómo puedo reportar una emergencia o no emergencia?

Las emergencias relacionadas con el agua –rupturas de las tuberías de agua, derrames de drenaje, pueden reportarse las 24 horas del día llamando al 817-392-4477 y seleccionando la opción 1.

Si no es una emergencia, llame al mismo número -817-392-44777- entre las 7 a.m. y 7 p.m. Las llamadas de no emergencias serán transferidas al Centro de Llamadas. El centro de llamadas está cerrado los días festivos.

También puede descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play para reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas de las cajas de medidores faltantes, robo de agua, violaciones de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión del agua y otras inquietudes relacionadas con el servicio del agua.



### **Sally Ellertson**

Comunicaciones de Proyecto

Entrega Capital

Compañía de Agua

927 Taylor St.

Oficina: 817-392-6260

Email: [Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov](mailto:Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov)



