

Junta Virtual Sobre las Mejoras a la Tubería del Drenaje Sanitario en el Área de Central Meadowbrook & Handley el 19 de noviembre, 2020

Debido a las restricciones del COVID-19 no se efectúan juntas en persona.

Personal de Fort Worth:

Walter Norwood P.E., gerente de proyecto, Entrega Capital del Depto. de Agua

- 817-392-5026
- Walter.Norwood@FortWorthTexas.gov

Matthew Wilson, inspector de Obras Públicas

- 817-392-5026
- Matthew.Wilson@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Entrega Capital del Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingeniería, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Constructora: Circle C Construction Company

Consultor del diseño de ingeniería: Tracey Long and Scott Hardy with Hazen

Seis residentes participaron

Concejo Municipal

Distrito 5 Concejal Gyna Bivens

Directora de Distrito Sandi Breaux

- 817-392-8805
- District5@FortWorthTexas.gov

Distrito 8 Concejal Kelly Allen Gray

Directora de Distrito Maribeth Ashley

- 817-392-8808
- District8@FortWorthTexas.gov

Resumen:

Se reemplazará la tubería del drenaje sanitario y del agua potable en el área de Central Meadowbrook y Handley en Fort Worth. Las calles se revestirán después de la construcción.

El área del proyecto se encuentra dentro de los distritos concejales 5 y 8. Entre los residentes afectados se encuentran aquellos que residen en Central Meadowbrook,

Handley, Vecindarios del Este de Fort Worth y la Coalición de Vecindarios de East Fort Worth.

A este proyecto también se le conoce como Rehabilitación de Drenaje Sanitario, Contrato 90, Proyecto Número 2382.

Áreas afectadas:

Las calles y callejones afectados en esta parte del proyecto incluyen:

- Tierney Road desde Meadowbrook Drive to East Lancaster Avenue (agua potable y drenaje sanitario)
- East Lancaster Avenue desde Tierney Road a 700 pies hacia el este (drenaje sanitario)
- Derecho real entre Meadowbrook Drive y Morris Avenue desde Tierney Road a 500 pies hacia el oeste (drenaje sanitario)
- Derecho real entre San Jose Drive y Weiler Boulevard desde Jewell Avenue a Meadowbrook Drive (drenaje sanitario)
- Derecho real entre Jewell Avenue y Hightower Street desde Grandview Drive a Weiler Boulevard (drenaje sanitario)
- Derecho real entre Van Natta Lane y Beaty Street desde Grandview Drive a Weiler Boulevard (drenaje sanitario)
- Derecho real entre Beaty Street y East Lancaster Avenue desde Grandview Street a 350 pies hacia el este (drenaje sanitario)
- Beaty Street between Grandview Drive y Weiler Boulevard (drenaje sanitario)
- Derecho real entre Forest Avenue y South Handley Drive desde Hart Street a East Rosedale Street (drenaje sanitario)
- Derecho real hacia el norte de Rosedale Street desde South Erie Street a 400 pies hacia el oeste (drenaje sanitario)
- Derecho real entre South Erie Street y Loop 820 desde East Rosedale Street a East Lancaster Avenue (drenaje sanitario)

Preguntas

¿Por qué no se incluyeron otras calles o cuadras en este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua potable y drenaje sanitario en base a la información que se tiene disponible, la cual incluye el historial de rupturas, historial de fugas, inspecciones con cámaras, edad, material y si la tubería está conectada o no a líneas de servicio hechas de plomo.

¿Cuándo comenzaría el proyecto y qué vías serían las primeras en la lista de construcción?

La fecha de inicio que establece nuestro contrato es el 30 de noviembre, el lunes después del Día de Acción de Dar Gracias. El trabajo de construcción se hace en

fases, lo que significa que el contratista no estará trabajando en Tierney, East Lancaster y los todos los derechos reales a una sola vez.

En la actualidad, Circle C Construction planea hacer los preparativos para el reemplazo de la tubería del drenaje sanitario en Tierney Road – de Meadowbrook a East Lancaster Avenue – el 30 de noviembre. Las labores de construcción en la tubería del agua potable en Tierney comenzaría a finales de enero 2021. El contratista se movería a East Lancaster en Tierney en marzo 2021 para reemplazar la tubería del drenaje sanitario. Seguida por las reparaciones en Tierney Road. Los trabajadores bien pudieran estar trabajando en el derecho real entre Forest Avenue y South Handley Drive en marzo 2021.

La secuencia de las fases está sujeta a cambios y la construcción pudiera tomarse un poco más de lo esperado.

¿Dónde exactamente se realizará el trabajo en Tierney y East Lancaster Avenue?

La tubería del agua potable en Tierney se encuentra en medio de la calle. La tubería del drenaje sanitario, a excepción de Tierney, se encuentra en el derecho real. Se contará con un plan del control de tráfico – que incluya el cierre de vías – para ambas calles.

¿Necesitarán entrar a mi propiedad durante los trabajos de construcción que se harán en el derecho real?

En algunos lugares, el trabajo se realizará en el derecho real en el patio de enfrente, así como en el patio trasero. El contratista ya debió haberle notificado por escrito que necesitará entrar a su propiedad para llegar hasta el derecho real.

¿Se cortará el servicio del agua durante la construcción?

Se instalará una línea de agua potable temporal para que los cuentahabientes no se queden sin agua. El servicio de agua potable se cortará por unos minutos (15 a 30 minutos) mientras se transfiere de la tubería actual a la línea temporal. Luego de nuevo cuando se transfiera el servicio de la línea temporal a la tubería nueva.

¿Se interrumpirá el servicio del drenaje sanitario?

El servicio del drenaje no se interrumpirá. Los registros del drenaje se instalarán en la línea divisora de la propiedad. El propósito del registro es ofrecer a las cuadrillas de trabajadores un fácil acceso a la tubería del drenaje de identificarse alguna obstrucción o reflujos.

¿Los camiones de basura podrán recoger la basura durante la construcción?

Si, el plan del control de tráfico permite la apertura de uno de los sentidos de las vías durante la construcción.

¿Cómo sabré cuándo es que comenzarán los trabajos de construcción en mi calle o callejón?

Todos recibirán notificaciones por escrito, siete y un día antes de que comience la construcción de las líneas del drenaje sanitario, así como de la repavimentación.

¿Las calles serán de asfalto o concreto?

Tierney Road será restaurada con asfalto.

¿Por qué no revisten Tierney con concreto? Esta es una prioridad del próximo año para nuestra asociación de vecinos.

Las calles se restauran con el mismo material con el que las encontramos antes de la construcción. Esta parte de Tierney Road – Meadowbrook Drive a East Lancaster Avenue – es de asfalto. En vez de parchar Tierney, la revestiremos con asfalto, de lado a lado. Si esta es una prioridad de la asociación de vecinos incluida en el programa de bonos del próximo año, el/ la concejal municipal y el Departamento de Obras Públicas serían a quien se debe informar de que se desea revestir Tierney Road con concreto. Este sería un proyecto de mejoras capitales.

¿Se parcharán o revestirán las calles? Vivo en Grandview Drive en Hightower Street y las calles están en tan mal estado por los baches y parches.

A excepción de Tierney Road, estamos reemplazando la tubería del drenaje sanitario que se encuentran en los patios traseros. Esta misma tubería se conecta con aquella en Weiler Boulevard y otras calles, pero en este momento no trabajaremos en esas calles porque no queremos revestirlas, como lo hacemos con Tierney. De entrar a trabajar en estas otras calles tendríamos que parchar en vez de extender el revestimiento de lado a lado.

Mi propiedad es la U Store localizada en Lancaster Avenue. La parte de atrás de mi propiedad colinda con Weiler Boulevard. Me preocupa que mis clientes no puedan entrar a sus unidades de almacenamiento. También me preocupa cómo es que ustedes entrarán a los callejones ya que no hay entrada por Weiler Road.

Entraremos a la parte trasera de su propiedad, pero no bloquearemos la entrada. Usted y sus clientes tendrán entrada a la propiedad.

¿Este Proyecto afectará Tierney Court South?

No. Tierney Court South no es parte del proyecto. Esta se encuentra al norte de Meadowbrook. Nosotros no vamos a trabajar en el lado norte de Meadowbrook Drive.

¿Podré entrar y salir de mi propiedad/calle?

El plan del contratista incluirá una forma segura para que los residentes y clientes entren y salgan de sus propiedades y calles.

¿Tendremos entradas y aceras nuevas?

Si las entradas actuales están severamente deterioradas o resultan dañadas por la construcción, el contratista municipal instalará un acercamiento de entrada nuevo, el cual se encuentra en el derecho real. El municipio no va más allá del derecho real municipal. Si la entrada actual es individual, el acercamiento de entrada se reemplazará con uno igual. Si la entrada actual es doble, entonces se reconstruirá uno doble. El contratista se pondrá en contacto con los dueños de las propiedades antes de construir los acercamientos de entrada. Aunque sólo se restaurarán aquellos que estén severamente deteriorados o que resulten dañados por la construcción.

¿Qué pasa si el contratista daña mi propiedad?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar sus labores. Les recomendamos a los propietarios hacer lo mismo antes de que comience la construcción.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista les pedirá apagar el sistema de riego para que las cabecillas del sistema pueden ubicarse y marcarse. El contratista debe taponear las líneas del sistema de riego antes de que comience la construcción. El contratista reemplazará los sistemas taponeados o dañados.

¿Existe un sitio de Internet que explique el proyecto?

Si, la página de Internet del proyecto de Mejoras a la Tubería del Drenaje Sanitario en el Área de Central Meadowbrook & Handley es <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-CentralMeadowbrookHandleyAreaWastewater>. También se agregarán mapas, el video de la junta virtual, el resumen y la lista de preguntas frecuentes. Asimismo, se actualizará mensualmente la fecha de conclusión del proyecto.

¿Recibiré un medidor de agua nuevo?

Si, el municipio ha estado instalando medidores de agua nuevos en construcciones y proyectos de desarrollo durante los últimos años. Si se encuentra en Tierney Road y su medidor de agua aún no se reemplaza, usted recibirá uno nuevo.

Para conocer más sobre los medidores de agua nuevos en Fort Worth visitar <https://www.fortworthtexas.gov/departments/water/myh2o>.

Su gerente de proyecto es Walter Norwood.

- 817-392-5026; Walter.Norwood@FortWorthTexas.gov

El inspector del proyecto es Matthew Wilson

- 817-392-8306; Matthew.Wilson@FortWorthTexas.gov

Sally Ellertson

Project Communications

Capital Project Delivery

Water Department

927 Taylor St.

Office: 817-392-6260

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov