

Mejoras a la Tubería del Agua y Drenaje en la Calle Church

Junta Comunitaria de Construcción por WebEx

Sábado, 9 de abril, 1 p.m.

Personal de Fort Worth:

Dena Johnson, gerente de proyecto

- 817-392-7866; Dena.Johnson@FortWorthTexas.gov

Rodrick Wallace, inspector

- 817-350-3321; Rodrick.Wallace@FortWorthTexas.gov

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Asesor de Diseño de Ingeniería: RLG

- Brent Lewis

Constructora: Woody Contractors Inc.

Chase Woody

85 invitaciones enviadas por correo postal

Distrito Municipal de Fort Worth 5

Concejal del Distrito 5/Subalcandesa Gyna Bivens

- Directora de Distrito 5 Sandi Breaux
- 817-392-8805; District5@FortWorthTexas.gov

Resumen

El proyecto se encuentra dentro del Distrito Municipal 5.

Los puntos de interés incluyen la Capilla y Cementerio de la Casa Funeraria Shannon Rose Hill al este, la Avenida East Lancaster al sur y la Iglesia Rush Creek al oeste.

Las labores de construcción afectarán a la asociación de vecinos Handley y al área de la asociación de vecinos Neighborhoods of East Fort Worth (Vecinos del Este de Fort Worth).

Área del Proyecto

Fort Worth Agua reemplazará la tubería actual del agua y drenaje en la Calle Church de la Calle Milam –hacia el oeste- hasta Rosehill Drive al este.

Actualmente, la Calle Church es de asfalto. Una vez se reemplace la tubería del agua y drenaje, la constructora repavimentará la calle con asfalto.

¿Por qué se realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje sanitario tomando en cuenta la información con la que se cuenta sobre el historial de rupturas de la tubería del agua, historial de fugas, inspecciones por cámaras de circuito cerrado, la edad del tubo, el material del cual está hecho y si hay o no tuberías hechas de plomo.

Este proyecto se realiza porque la mayoría de la actual tubería es de hierro fundido.

¿Van a reemplazar la línea del servicio de agua hasta mi casa?

Reemplazamos la línea de servicio de agua municipal hasta la línea de propiedad. También reemplazamos el medidor del agua y la caja del medidor y se repararán cualquier área afectada de su propiedad. No reemplazamos la línea de agua del medidor a su hogar o negocio.

La línea de servicio del medidor a su hogar o negocio es considerada plomería privada, y, en caso de una fuga, las reparaciones necesitará hacerlas un plomero con licencia y el costo va por cuenta del propietario.

¿Necesitarán acceso a mi propiedad?

El trabajo de construcción se hace en la calle. Si la compañía de agua de Fort Worth necesita entrar a su propiedad, se le notificará.

¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?

El servicio de drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros en la línea de propiedad. Los registros ofrecen fácil acceso a las cuadrillas al drenaje en caso de obstrucciones o taponamientos. El mantenimiento de la línea del drenaje desde el registro al hogar es responsabilidad del propietario.

¿Qué parte de la tubería del drenaje es la responsabilidad del usuarios?

El lado del tubo que le pertenece al municipio comienza desde la tubería que se encuentra en la calle hasta la caja de registro del drenaje. El lado que le pertenece al usuario inicia desde la caja de registro hasta el hogar e incluye la plomería dentro del hogar.

¿Se cerrará el servicio de agua?

El agua se cerrará unos 15-30 minutos al transferir el servicio de la actual tubería a la tubería temporal, y al transferir el servicio de la tubería temporal a la nueva línea. Las transferencias se realizan durante el día.

La constructora tocará a la puerta para avisarle la hora en que se dará el cierre del agua. Las transferencias generalmente se toman unos 30 minutos por hogar o negocio.

¿Cómo afectará la línea temporal a mi hogar y mi factura de agua?

La línea de agua temporal asegura que usted no se quede sin agua durante la construcción.

En los meses del verano, el flujo de agua continuo evita que el agua se estanque dentro de la línea.

Durante los meses del invierno, el agua debe continuar fluyendo por la línea temporal para evitar su congelamiento. Los usuarios también deben mantener la llave del agua goteando.

La factura de agua mientras usted cuenta con la línea temporal se basa en el promedio del consumo del mes pasado.

Si ve agua escurriendo por la calle, no le cierre.

Antes de poder conectar el servicio de agua a la nueva línea de agua, se debe purgar la tubería.

La corriente de agua –resultado de la purga de la tubería – seguirá fluyendo hasta que el inspector obtenga las muestras de agua de ese día. Su servicio se conectará a la nueva línea del servicio después de que las dos muestras consecutivas pasen las pruebas bacteriológicas de laboratorio.

Antes de tomar las muestras del agua que fluye por la nueva tubería, el contratista colocará conos de tráfico alrededor de las válvulas para prevenir que se estacionen sobre la válvula. Eviten mover o estacionarse sobre los conos y no cerrar la válvula del agua.

¿Se construirán bordillos, cunetas y aceras nuevas?

El municipio reemplazará la parte de la cochera que se encuentra en el derecho real del municipio, mejor conocido como entrada de la cochera.

Una vez que se termine de reemplazar la tubería del agua y drenaje, y las líneas de servicio se han conectado a la nueva tubería, se reemplazarán sólo los bordillos y cunetas que la constructora movió durante las labores de la construcción.

En este proyecto de mejoras no se incluyen las aceras.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar la obra. Recomendamos que los propietarios también tomen fotos y video de su propiedad antes de que comience la construcción.

Daños que resulten de las actividades del contratista durante la construcción son responsabilidad del contratista.

¿La obra del agua y drenaje afectará mi sistema de riego?

El contratista debe toponear las líneas de riego antes de comenzar la construcción. El contratista les pedirá a los propietarios encender el sistema de riego para localizar y marcar las cabecillas.

El contratista reemplazará cualquier sistema de riego taponeado o dañado después de la construcción.

¿Existen restricciones que estipulen cuándo podemos regar las áreas verdes?

No hay ninguna restricción de riego para quienes *rieguen a mano, con riego a gota o manguera de remojo*. Usted podrá seguir regando su jardín durante la construcción.

Las restricciones incluyen:

- No regar usando el sistema de riego automático entre las 10 a.m. y 6 p.m.
- Como mencionado arriba, se permite regar a mano, con riego a gota o manguera de remojo a todo momento, incluyendo durante la construcción.

Existe un límite de riego de dos veces por semana al usar el sistema de riego automático:

- Lunes – nadie riega
- Martes y viernes – Sólo áreas no residenciales (complejos departamentales, negocios, parques y áreas comunes)

- Miércoles y sábados (números pares) – residencias con una terminación de dirección en 0, 2, 4, 6, 8
- Jueves y domingos (números nones) – residencias con una terminación de dirección en 1, 3, 5, 7 9

¿Habrá cierre de calles durante la construcción?

Se espera haya calles cerradas al momento de instalarse la tubería del agua y drenaje. Se colocarán letreros para informar a los conductores.

El horario de construcción es de 7 a.m. a 6 p.m., lunes a viernes y, de solicitarlo el contratista, de 9 a.m. a 4 p.m./5 p.m. los sábados.

¿Podrá el camión del servicio municipal de la basura recoger el bote de la basura y reciclaje durante las labores de construcción?

Si su lado de la calle está cerrado al tráfico el día del servicio de la recolección de basura, el personal de la constructora moverá los botes de basura y reciclaje al otro lado de la calle para que el camión de la recolección de basura lo vacíe.

¿Qué programación seguirá el proyecto?

Las labores de construcción inician a finales de abril del 2022. El proyecto termina durante el invierno del 2023 (diciembre 2022-febrero 2023).

Cualquier cambio en la fecha de terminación se actualizará en línea en <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-church-street-water-and-sewer-improvements>.

¿Cómo sabremos que la construcción está por comenzar?

Usted recibirá dos tarjetones informativos. El primero se titula, “Construcción inicia en 7 días.” El segundo tarjetón se titula, “Construcción comienza mañana.” El inspector incluirá su información de contacto y dejará el tarjetón colgado en su puerta.

¿Dónde podemos obtener más información?

El progreso de la obra se actualizará en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-church-street-water-and-sewer-improvements>. También puede visitar la página del municipio www.FortWorthTexas.gov e ingresar el número del proyecto – “102785”- en la barra de búsqueda.

El video en YouTube incluye en enlace a este video, el mapa del proyecto, y el resumen del proyecto/lista de preguntas y respuestas.

¿Cómo reporto las emergencias y no emergencias del agua?

De tratarse de una emergencia que incluye rupturas de tuberías del agua, derrames de drenaje llame las 24 horas del día al 817-392-4477 y seleccione opción 1. La opción 1 se contesta las 24 horas del día.

De no ser una emergencia, su llamada será enviada al centro de llamadas de la compañía. El personal del centro de llamadas está disponible entre las 7 a.m. y 7 p.m. de lunes a viernes. Es el mismo número, 817-392-4477.

El Centro de Llamadas de la Compañía de Agua está cerrado en días feriados. Estos incluyen Día de Martin Luther King, Memorial Day, Juneteenth, 4 de Julio, Día del Trabajo, Día de Dar Gracias y Navidad Christmas.

Sally Ellertson

Capital Project Communications

Fort Worth Water

Phone: 817-392-6260

Mobile: 682-215-1609

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov

200 Texas Street

Fort Worth, TX 76102

www.FortWorthTexas.gov/water

www.FortWorthTexas.gov/projects

Clean water done right every time.

