

Junta Comunitaria Sobre la Construcción de las Mejoras a Tuberías de Agua y Drenaje en Cinco Distritos

29 de noviembre, 2021

Personal de Fort Worth:

Scott Taylor, ingeniero profesional sénior /gerente de proyecto

- 817-392-7240; Scott.Taylor@FortWorthTexas.gov

Ramon Chavez, inspector, Transportation and Public Works

- 817-392-8306; Ramon.Chavez@FortWorthTexas.gov

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Consultor del diseño de ingeniería: BDS Technologies

- Taoreed Badmus

Constructora: Gra-Tex Utilities Inc.

- Sheldon Rosenbaum

720 invitaciones enviadas por correo; 4 personas participaron

Este proyecto se expande a cinco Distritos Municipales en Fort Worth. . .

Concejal del Distrito 2 Carlos Flores

- Directora de Distrito 2 Maira Gallegos
- 817-392-8802; District2@FortWorthTexas.gov

Concejal del Distrito 4 Cary Moon

- Directora de Distrito 4 Director Alicia Ortiz
- 817-392-8804; District4@FortWorthTexas.gov

Concejal del Distrito 5/ Subalcaide Gyna Bivens

- Directora de Distrito 5 Sandi Breaux
- 817-392-8805; District5@FortWorthTexas.gov

Concejal del Distrito 8 Chris Nettles

- Directora de Distrito 8 Sally Matzen
- 817-392-8808; District8@FortWorthTexas.gov

Concejal del Distrito 9 Elizabeth Beck

- Directora de Distrito 9 Katherine Smith
- 817-392-8809; District9@FortWorthTexas.gov

Resumen:

Esta es una junta comunitaria virtual de construcción por Webex. Se reemplazará la tubería del agua y drenaje en un área que se expande a cinco distritos municipales – Distrito Municipal 2, Distrito Municipal 4, Distrito Municipal 5, Distrito Municipal 8 y Distrito Municipal 9.

El proyecto Mejoras a Tuberías de Agua y Drenaje en Cinco Distritos también se conoce como Reemplazo de Agua y Drenaje, Contrato 88, Proyecto Municipal Número 1955.

La construcción puede impactar a la Asociación de Comunidades Unidas South Fort Worth, Worth Heights, Vecindarios de la Alianza del Este de Fort Worth, asociación de vecinos Ryanwood, asociaciones de vecinos Inter-District 2 Alliance y Diamond Hill-Jarvis.

¿Por qué se realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería de agua y del drenaje sanitario. Lo hace tomando en cuenta, por ejemplo, el número de rupturas y fugas que ha experimentado la tubería, la información arrojada por las inspecciones realizadas con cámaras de circuito cerrado, la edad de la línea, el material de la tubería y la existencia de líneas de plomo.

En este caso, el proyecto se creó para reemplazar las deterioradas tuberías del agua y drenaje sanitario.

¿Qué calles se impacta?

Distrito Municipal 2

Calle Jasper de la Avenida Decatur a la Calle Weber (agua y drenaje y repavimentación con asfalto)

Distrito Municipal 4

Calle Halbert de Martha Lane a Ellis Road (agua y drenaje y repavimentación con asfalto)

Distritos Municipales 4 & 5

Meadowbrook Drive de 400 pies al este de la intersección Meadowbrook Drive/Calle Mims a 1,300 pies al oeste (drenaje)

Distrito Municipal 5

Derecho real al norte de John T White Road de John T White Road a 530 pies al norte, luego 900 pies al noreste a Wildbriar Court East (drenaje)

Distrito Municipal 8

- Avenida Mansfield de la Calle Rosedale a la Calle East Morphy (agua y drenaje y repavimentación con asfalto)
- Avenida East Magnolia de 300 pies al este de la intersección de la Avenida Mansfield /Avenida East Magnolia a 640 pies al oeste (agua y drenaje y repavimentación con asfalto)
- Callejón entre la Calle Morphy y la Avenida East Magnolia de la Calle Milano a la Avenida Mansfield (drenaje)
-

Distrito Municipal 9

- Calle South Main de la Calle Bowie a la Calle Berry (agua y drenaje y repavimentación con asfalto)
- Calle South Main de la Calle Berry a 760 pies al sur (agua y drenaje y repavimentación con asfalto)

¿Necesitarán acceder mi propiedad?

Si el personal de la Compañía de Agua de Fort Worth necesita acceder su propiedad se le comunicara antes de comenzar las labores de construcción.

¿Se construirán bordillos, cunetas, aceras y entradas de cochera nuevas?

No se reemplazarán los actuales bordillos/cunetas, aceras y entradas de cocheras excepto en ciertas circunstancias, que incluyen daños como resultado de las labores de construcción. El contratista pudiera necesitar mover y reemplazar algunos bordillos y cunetas y aceras para restaurar los servicios. El contratista también moverá y reemplazará las entradas de cocheras que en la actualidad cuentan con el medidor de agua, el cual debe reubicarse.

¿Se reemplaza la línea del servicio de agua hasta mi hogar?

Se reemplaza la línea del servicio de agua municipal hasta la línea de propiedad. También reemplazamos el medidor del agua y la caja del medidor y repararemos cualquier área afectada en su propiedad. No reemplazamos la línea de agua que va del medidor del agua a su hogar o negocio.

La línea de servicio que va del medidor de agua a su hogar o negocio es considerada parte de la plomería privada y, en caso de una fuga, las reparaciones deben realizarse

con la ayuda de un plomero con licencia y los costos son responsabilidad del propietario.

¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?

El servicio de drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán registros del drenaje nuevos en la línea divisora de propiedad. En caso de obstrucciones o reflujos, los registros nos ofrecen fácil acceso a la tubería de drenaje. El mantenimiento de la línea del drenaje que va del registro al hogar es responsabilidad de propietario.

¿Se cortará el servicio de agua?

El servicio de agua potable se cortará por unos 15 a 30 minutos mientras se transfiere la tubería actual a la tubería nueva. Las transferencias de línea se realizan durante horas del día. El contratista tocará la puerta para avisarles cuando es que se cortará el servicio de agua. La transferencia generalmente se lleva unos 30 minutos por cada casa o negocio.

¿Cómo afecta la línea temporal de agua a mi hogar y mi factura de agua?

La línea temporal de agua asegura que usted no se quede sin agua durante las labores de construcción. Debemos contar con agua fluyendo por la línea temporal durante los meses de invierno para evitar que se congela la línea. Los usuarios también deberían dejar gotear las llaves para evitar problemas como resultado de las bajas temperaturas. En los meses del verano el agua que fluye continuamente evita que el agua se estanque. La factura del agua, mientras se le abastece de agua a través de la línea temporal, se base en el promedio del uso de agua del mes pasado.

¿Habrá cierre de carriles durante las labores de construcción?

Se pudieran cerrar carriles durante la construcción. Se colocarán letreros para alertar a los conductores. Las horas de las labores de construcción son de 7 a.m. a 6 p.m., lunes a viernes, y de ser necesario los sábados de 9 a.m. a 4/5 p.m.

¿Tendremos acceso a nuestras cocheras durante la construcción?

Si, si por alguna razón se necesita bloquear su acceso el inspector municipal o el superintendente de la constructora se lo hará saber con anticipación para que haga los arreglos necesarios.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar sus labores de construcción. Les recomendamos a los propietarios hacer lo mismo. Tomen fotos y video de su propiedad antes de que comience la construcción. De esta manera, usted

podrá comprobar cualquier tipo de daño. El contratista debe restablecer cualquier propiedad que resulte dañada a su condición original.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista les pedirá encender el sistema de riego para ubicar y marcar todas las cabecillas del sistema. Para evitar posibles daños, el contratista debe taponear las líneas del sistema de riego antes de comenzar la construcción. Al terminar con los trabajos de construcción, y en caso de haber daños, el contratista se encargará de reemplazar todo sistema que taponeado o que resulte dañado.

¿Qué programación de construcción seguirán?

El contratista espera comenzar las labores de construcción este mes o en enero 2022. Tentativamente se espera comenzar en el segmento que se encuentra en John T White Road –derecho real al norte de John T White Road de John T White Road a 530 pies al norte, luego 900 pies al noreste de Wildbriar Court – y el segmento en la Calle Bowie – Calle South Main de la Calle Bowie a la Calle Berry (agua y drenaje y la repavimentación con asfalto de las calles). La fecha para terminar la obra es a finales del verano, principios del otoño 2022.

¿Cómo se me avisará que la construcción está por iniciar?

Si usted está directamente afectado por la construcción, el contratista le dejará un tarjetón informativo en la puerta de enfrente siete días y un día antes de comenzar la obra. También se percatará de los letreros para el control de tráfico que se ubicarán en el lugar donde se realizará la obra.

¿Dónde puedo obtener mayor información?

El progreso de la obra se va a estar actualizando en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-five-districts-water-sewer-improvements>.

Otra manera de llegar a la página de la obra es visitando la página principal del municipio en www.fortworthtexas.gov e ingresar el número del proyecto – 1955 – en la barra de búsqueda.

Ahí encontrará el enlace a este video, el mapa del proyecto, una lista de preguntas y respuestas y el resumen de las juntas

Sally Ellertson

Capital Project Communications

Fort Worth Water Department

Phone: 817-392-6260

Mobile: 682-215-1609

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov

200 Texas Street

Fort Worth, TX 76102

www.FortWorthTexas.gov/water

<https://www.fortworthtexas.gov/projects>









