

Junta de Diseño Comunitaria Virtual
Sobre el Agua y Drenaje en el Vecindario de Fort Worth Downtown
26 de Agosto, 2021

Personal de Fort Worth:

Leon Wilson, gerente de proyecto

- 817-392-2387
- Leon.Wilson@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Entrega Capital del Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingenieros, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Asesor del Diseño de Ingeniería: Dunaway and Associates

- Brian Sherrieb

453 invitaciones enviadas por correo postal; 3 residentes participantes

Distrito Municipales

Concejal del Distrito 9 Elizabeth Beck

Directora de Distrito 9 Katherine Smith

- 817-392-8809
- District9@FortWorthTexas.gov

Resumen:

Esta fue una junta comunitaria virtual de diseño por WebEx. Se reemplazará la actual tubería del agua potable y drenaje sanitario en un área sur de East Northside Drive, lado oeste de Cold Springs Road y el Ferrocarril de Union Pacific, al norte de la Calle East Belknap y este del West Fork del Río Trinity.

El proyecto se encuentra en el distrito municipal 9 y afecta a la Alianza de Vecinos Fort Worth Downtown.

Al Proyecto Sobre las Mejoras al Agua y Drenaje del Vecindario Fort Worth Downtown también se le conoce como Reemplazo de la Tubería del Agua y Drenaje Sanitario Contrato 2019 Tubería del Agua Drenaje-H y Proyecto Municipal Número 102780.

¿Qué calles se afecta?

El área del proyecto incluye:

- Calle NE 14th de la Avenida Samuels a la Avenida Woods (agua y drenaje)
- Calle NE 13th de la Avenida Samuels a la Avenida Woods (agua y drenaje)
- Avenida Woods de East Northside Drive a la Calle 13th (drenaje)
- Calle NE 12th de la Avenida Samuels a la Avenida Woods (agua y drenaje)
- Calle NE 11th de la Avenida Samuels a la Avenida Woods (agua y drenaje)
- Derecho real hacia el sur de Northpark Drive de la Avenida Samuels al Río Trinity (drenaje)
- Calle Pavillion de la Avenida Samuels a la Avenida Woods (agua y drenaje)
- Avenida Woods de la Calle Pavillion a la Calle Greer (drenaje)
- Calle Greer de la Avenida Samuels a la Avenida Woods (agua y drenaje)
- Avenida Samuels de la Calle Greer a 177 pies al norte de la Calle Mayfield (drenaje)
- Calle Mayfield de la Avenida Samuels a la Avenida Woods (agua y drenaje)
- Calle Clear Lake de Cold Springs Road al norte del final de la calle (agua)
- Derecho real entre la Calle Mayfield y Cold Springs Road de la Calle Clear Lake a la Avenida Woods (drenaje)
- Calle Garvey de Cold Springs Road al este del final de la calle (agua y drenaje)
- Derecho real al este de la Calle North Hampton de la Calle Peach a la Calle East Belknap (drenaje)

¿Por qué se realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje sanitario tomando en cuenta los detalles que se tienen -historial de la tubería del agua, historial de fugas, inspecciones por cámaras de circuito cerrado, la edad del tubo, el material del cual está hecho y si existen tubos hechos de plomo.

En este caso, el proyecto se realiza para reemplazar la tubería del agua y drenaje sanitario deteriorada.

¿Van a reemplazar la línea del agua hasta mi casa?

Reemplazamos la línea de servicio municipal, el medidor del agua y la caja del medidor.

¿Necesitarán entrar a mi propiedad?

De haber la necesidad de usar el derecho real usted ya debió haber sido informado, o se le informará, que su propiedad está entre las que se necesitará entrar. El contratista le enviará una carta sobre el Derecho de Entrada (ROE por sus siglas en inglés). Una vez recibamos su autorización para entrar, el contratista podrá entrar a su propiedad.

¿Se interrumpirá el servicio del drenaje sanitario?

El servicio del drenaje no se interrumpirá. Los registros del drenaje se instalarán en la línea divisora de la propiedad. El propósito del registro es ofrecer a las cuadrillas de trabajadores un fácil acceso a la tubería del drenaje de identificarse alguna obstrucción o reflujos. El mantenimiento de la tubería del drenaje que va del registro a la casa y a la plomería privada es responsabilidad del dueño de la propiedad.

¿Se cortará el servicio del agua potable?

El servicio de agua potable se cortará por unos 15 a 30 minutos mientras se transfiere de la tubería actual a la línea temporal. Luego de nuevo cuando se transfiera el servicio de la línea temporal a la tubería nueva.

Yo me encargo del complejo departamental Rocklyn at Avenida Samuels ubicado dentro del área del proyecto. ¿Cómo van a avisarle a los residentes de que se va a cerrar el servicio de agua y cuánto tiempo de anticipación nos darán?

Vamos a coordinar todo esto con las oficinas de los complejos departamentales del área. Por lo normal, les avisamos a los residentes 7 días y un día antes de iniciar los trabajos de construcción a través de tarjetones informativos que colocamos en las puertas de cada hogar. Estamos al tanto de que los complejos departamentales prefieren informar a sus inquilinos de que se cerrará el agua para cambiarlos a la línea temporal de agua y luego al cambiarlos de la línea temporal a la nueva línea 48 horas antes, así que eso haremos con este proyecto.

¿Cómo afecta la línea temporal del servicio de agua a mi casa y mi factura mensual?

La línea temporal de agua asegura que usted no se quede sin el servicio de agua durante la construcción. El agua debe fluir continuamente por la línea temporal –la cual se ubica sobre el piso – durante los meses del invierno para evitar que la línea se congele. Los clientes deben dejar las llaves del agua goteando.

En los meses del verano el flujo continuo evitar que el agua se estanque dentro de la línea. Los cargos por el consumo de agua mientras se usa la línea temporal se base en el promedio del consumo de los tres meses anteriores.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta con daños?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar la obra. Exhortamos a los residentes hacer lo mismo, tomar fotos y video de la propiedad antes de que comienza la construcción. El contratista restaurará la propiedad a su estado original.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista pedirá a los residentes encender el sistema de riego para ubicar las cabecillas del mismo. El contratista clausurará la tubería de riego antes de comenzar la obra y reemplazará aquellos que resulten con daños. El contratista reemplazará cualquier sistema que resulte clausurado o dañado.

¿Tendré acceso a mi cochera durante la construcción?

Si, si por alguna razón se necesita bloquear el acceso el inspector municipal o el superintendente contratista le notificarán con anticipación para que usted puede hacer los arreglos necesarios.

¿Qué programación se seguirá?

Esta es la junta de diseño. Los siguientes pasos incluyen:

- Atender los comentarios/opiniones de residentes que acudieron a esta junta y terminar el diseño
- Solicitación de presupuestos de construcción
- Revisión de presupuestos
- El Municipio aprueba el otorgar el proyecto al contratista
- Reunión con el contratista e inspector para discutir los detalles de construcción
- Se realiza junta virtual de construcción con la comunidad para actualizarlos y ofrecerles información sobre el proyecto
- Comienza construcción

¿Dónde puedo obtener mayor información?

El progreso de la obra se va a estar actualizando en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-fort-worth-downtown-neighborhood-water-and-sewer-improvements>.

Otra manera de llegar a la página de la obra es visitando la página del municipio en www.fortworthtexas.gov e ingresar el número del proyecto – 102780– en la barra de búsqueda.

Ahí encontrará el enlace a este video, el mapa del proyecto, una lista de preguntas y respuestas y un resumen de las juntas.

¿Cómo puedo reportar una emergencia o no-emergencia?

Las emergencias relacionadas con el agua –rupturas de las tuberías de agua, derrames de drenaje, pueden reportarse las 24 horas del día llamando al 817-392-4477 y seleccionando la opción 1.

Si no es una emergencia, llame al mismo número -817-392-44777- entre las 7 a.m. y 7 p.m. Las llamadas de no emergencias serán transferidas al Centro de Llamadas. El centro de llamadas está cerrado los días festivos.

También puede descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play para reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas de las cajas de medidores faltantes, robo de agua, violaciones de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión del agua y otras inquietudes relacionadas con el servicio del agua.

Sally Ellertson

Project Communications

Capital Project Delivery

Water Department

927 Taylor St.

Office: 817-392-6260

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov

