

**Junta Comunitaria Virtual del Diseño de las Mejoras a la
infraestructura en las Calles Grand, Commerce, Prairie, 20th, 21st,
22nd & 25th**

11 de agosto, 2021

Personal de Fort Worth:

Suzy Abbe, gerente de proyecto

- 817-392-8209
- Suzanne.Abbe@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Entrega Capital del Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingenieros, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Consultor del diseño de ingeniería: Pape Dawson Engineers

- Randy Haney

493 invitaciones enviadas por correo postal; 2 residentes participantes

Distrito Municipal

Concejal del Distrito 2 Carlos Flores

Directora de Distrito 2 Director Maira Gallegos

- 817-392-8802
- District2@FortWorthTexas.gov

Resumen:

Esta fue una junta comunitaria virtual por WebEx. Se reemplazará la tubería del agua potable y drenaje sanitario actual en un área rodeada por la Calle NW 25th al norte, la Calle North Grove al este, la Calle NW 16th y NE 14th al sur y la Avenida Grand al oeste. Entre los puntos de referencia se encuentra la Estación Stockyards, el Parque Saunders, la Escuela Primaria MC Ellis, Parque Marine, el Parque Northside, la Escuela Secundaria J.P. Elser y el Parque Maddox.

El proyecto se encuentra en el Distrito Municipal 2 e impacta a la asociación de vecinos North Side y la Alianza Inter-District 2.

Al proyecto de mejoras de infraestructura en Grand, Commerce, Prairie, 20th, 21st, 22nd & 25th también se le conoce como Proyecto 98 del Reemplazo del Drenaje Sanitario y Proyecto Municipal Número2719.

¿Qué calles son impactadas?

El área del proyecto incluye:

- Avenida Prairie de la Calle NW 21st a la Calle NW 22nd (agua y drenaje);
- Calle NW 22nd de la Avenida Prairie a la Avenida Loving (agua y drenaje);
- Callejón entre la Avenida Chestnut y la Avenida Pearl desde la Calle NW 23rd a la Calle NW 24th (drenaje);
- Calle NW 21st desde el callejón entre las avenidas Columbus y Chestnut al callejón entre las avenidas Pearl y Market (drenaje).
- Avenida Grand desde la Calle NW 19th a 425 pies al noroeste (agua y drenaje);
- Callejón entre las avenidas Grand y Highland desde la Calle NW 18th, 440 pies al noroeste (drenaje);
- Callejón entre las avenidas Homan y Harrington del callejón en el norte y paralelo a la Calle Park a 625 pies al noroeste (drenaje);
- Callejón entre las avenidas Harrington y Lagonda desde 100 pies al callejón al norte y paralelo a la Calle NW 16th a 165 pies al noroeste (drenaje).
- Calle NW 20th del callejón entre la Avenida Ellis y la Calle N. Main al final de la calle (drenaje);
- Callejón al este de la Calle North Main de la Calle NE 20th a 50 pies al sureste (drenaje);
- Callejón entre las calles Main y North Commerce de la NE 20th a NE 21st (drenaje);
- Calle North Commerce de la Calle NE 20th a la Calle NE 21st (agua y drenaje);
- Calle NE 21st de la Calle N Grove a 180 pies al oeste (drenaje);
- Callejón entre las calles North Commerce y North Calhoun de la Calle NE 23rd a 700 pies al sur (drenaje);
- Derecho real de la Calle Main de la Calle NE 23rd Street a 150 pies al norte (drenaje).
- Calle NW 25th de la Avenida Prospect a 200 pies al oeste (drenaje);
- Callejón entre las avenidas Lee y Ross de la Calle NW 25th a 360 pies al sur (drenaje);
- Callejón entre las avenidas Lee y Ross de la Calle NW 23rd a la Calle NW 24th (drenaje);
- Avenida Ross entre la Calle NW 24th y 250 pies al norte (agua y drenaje);
- Callejón entre la Avenida Clinton y la Calle North Houston de la Calle NW 23rd a 530 pies al norte (drenaje);
- Callejón entre la Calle North Houston y la Avenida Ellis de la Avenida West Exchange a 500 pies al sur (drenaje).

¿Por qué se realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje sanitario tomando en cuenta los detalles que se tienen -el historial de la tubería del agua, historial de fugas, inspecciones por cámaras de circuito cerrado, la edad del tubo, el material del cual está hecho y si existen tubos hechos de plomo.

En este caso, el proyecto se creó para reemplazar la tubería de agua y drenaje viejas. La mayoría de los reemplazos son tubos instalados entre 1909 y 1927. Existen líneas de servicio hechas de plomo que se reemplazarán como parte del proyecto.

¿En qué calles se harán las labores de construcción en la calle?

- Avenida Prairie
- Calle NW 25th
- Calle NW 22nd
- Calle NW 21st
- Calle NE 21st
- Calle NW 20th
- Avenida Grand
- Calle North Commerce
- Avenida Ross

¿Necesitarán entrar a mi propiedad?

De haber la necesidad de trabajar el área del derecho real, usted ya debió haber sido informado, o se le informará, que su propiedad está entre las que se necesitará entrar.

¿Se interrumpirá el servicio del drenaje sanitario?

El servicio del drenaje no se interrumpirá. Los registros del drenaje se instalarán en la línea divisora de la propiedad. El propósito del registro es ofrecer a las cuadrillas de trabajadores un fácil acceso a la tubería del drenaje de identificarse alguna obstrucción o reflujo.

El mantenimiento de la tubería del drenaje que va del registro a la casa y a la plomería privada es responsabilidad del dueño de la propiedad.

¿Se cortará el servicio del agua potable?

El servicio de agua potable se cortará por unos 15 a 30 minutos mientras se transfiere de la tubería actual a la línea temporal. Luego de nuevo cuando se transfiera el servicio de la línea temporal a la tubería nueva.

¿Cómo afecta la línea temporal del servicio de agua a mi casa y mi factura mensual?

La línea temporal de agua asegura que usted no se quede sin el servicio de agua durante la construcción.

El agua debe fluir continuamente por la línea temporal –la cual se ubica sobre el piso – durante los meses del invierno para evitar que la línea se congele. Los clientes deben dejar las llaves del agua goteando. En los meses del verano el flujo continuo evitar que el agua se estanque dentro de la línea.

Los cargos por el consumo de agua mientras se usa la línea temporal se base en el promedio del consumo de los tres meses anteriores.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta con daños?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar la obra. Exhortamos a los residentes hacer lo mismo, tomar fotos y video de la propiedad antes de que comienza la construcción.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista pedirá a los residentes encender el sistema de riego para ubicar las cabecillas del mismo. El contratista clausurará la tubería de riego antes de comenzar la obra y reemplazará aquellos que resulten con daños. El contratista reemplazará cualquier sistema que resulte clausurado o dañado.

¿Se construirán bordillos, cunetas, alcantarillas y aceras nuevas?

No se reemplazarán los bordillos/cunetas, aceras y entradas a cocheras a excepción de ciertas circunstancias, que incluyen situaciones donde estos resulten dañados por los trabajos de construcción. El contratista necesitará remover y reemplazar algunos bordillos y cunetas y aceras para restaurar los servicios. El contratista también removerá y reemplazará los acercamientos de las entradas de cocheras que en la actualidad cuentan con el medidor de agua sobre ellas y que deben cambiarse de lugar.

¿Van a reemplazar la línea del agua hasta mi casa?

Reemplazamos la línea de servicio municipal, el medidor del agua y la caja del medidor. El municipio no reemplaza la línea de agua que va de la caja del medidor a su hogar.

¿Tendré acceso a mi cochera durante la construcción?

Si, si por alguna razón se necesita bloquear el acceso el inspector municipal o el superintendente contratista le notificarán con anticipación para que usted puede hacer los arreglos necesarios.

¿Qué programación seguirán?

Esta es la junta de diseño. Los siguientes pasos incluyen:

- Solicitud de presupuestos de construcción
- Revisión de presupuestos
- El Municipio da su aprobación para otorgar el proyecto al contratista
- Se lleva a cabo reunión con el contratista e inspector para discutir los detalles del proyecto
- Se realiza junta virtual de construcción con la comunidad para actualizarlos y ofrecerles información sobre el proyecto

¿Para cuándo esperan presentar el proyecto ante el concejo municipal?

Esperamos que el municipio nos permita otorgar el proyecto al contratista en marzo 2022.

¿Otorgan el proyecto al contratista con el presupuesto más bajo o al contratista con el mejor y más bajo presupuesto?

El contratista con el presupuesto más bajo tendría que reunir las pre-calificaciones así que sería el contratista con el presupuesto más bajo y responsable.

¿Dónde puedo obtener mayor información?

El progreso de la obra se va a estar actualizando en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-grand-commerce-prairie-20-21-22-25-infrastructure-improvements>.

Otra manera de llegar a la página de la obra es visitando la página del municipio en www.fortworthtexas.gov e ingresar el número del proyecto – 2719 – en la barra de búsqueda.

Ahí encontrará el enlace a este video, el mapa del proyecto, una lista de preguntas y respuestas y un resumen de las juntas.

¿Cómo puedo reportar una emergencia o no-emergencia?

Las emergencias relacionadas con el agua –rupturas de las tuberías de agua, derrames de drenaje, pueden reportarse las 24 horas del día llamando al 817-392-4477 y seleccionando la opción 1.

Si no es una emergencia, llame al mismo número -817-392-44777- entre las 7 a.m. y 7 p.m. Las llamadas de no emergencias serán transferidas al Centro de Llamadas. El centro de llamadas está cerrado los días festivos.

También puede descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play para reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas de las cajas de medidores faltantes, robo de agua, violaciones de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión del agua y otras inquietudes relacionadas con el servicio del agua.

Sally Ellertson

Project Communications

Capital Project Delivery

Water Department

927 Taylor St.

Office: 817-392-6260

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov

