

# Junta Comunitaria Virtual del Diseño Sobre las Mejoras a la Infraestructura en Horne - Camp Bowie a West Vickery

4 de Agosto, 2021

## Personal de Fort Worth:

Suby Varughese, gerente de proyecto

- 817-392-7803
- [Suby.Varughese@FortWorthTexas.gov](mailto:Suby.Varughese@FortWorthTexas.gov)

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Entrega Capital del Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingenieros, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

**Consultor del diseño de ingeniería:** Shield Engineering

- Craig Barnes

**1,072 invitaciones enviadas por correo postal; 15 residentes participantes**

## Distrito Municipal

Concejal del Distrito 3 Michael Crain

Directora de Distrito 3 Katie Wharry

- 817-392-8803
- [District3@FortWorthTexas.gov](mailto:District3@FortWorthTexas.gov)

## Resumen:

Esta fue una junta comunitaria virtual por WebEx. Se reemplazará la tubería del agua potable y drenaje sanitario actual en un área rodeada por Camp Bowie Boulevard al norte, Bourine Street al este, West Vickery Boulevard al sur y Halloran Street al oeste.

Al proyecto sobre las mejoras a la infraestructura en Horne - Camp Bowie a West Vickery – también se le conoce como Proyecto de Reemplazo de Agua y Drenaje Sanitario en Horne Street y Proyecto Municipal Número 103123. La construcción afectará el área de la Asociación de Vecinos Como.

## ¿Qué calles son impactadas?

Se reemplazará la actual tubería del drenaje sanitario y agua potable en el área rodeado por Camp Bowie Boulevard al norte, Bourine Street al este, West Vickery Boulevard al sur y Halloran Street al oeste.

El área del proyecto incluye:

- Calle Horne Street del Boulevard Camp Bowie al Boulevard West Vickery (agua/drenaje);
- Avenida Diaz de la Calle Horne a la Calle Bourine (agua/drenaje);
- Manhattan Drive de la Calle Horne a Wilmington Drive (agua);
- Carver Drive from Horne Street to 500 feet east (drenaje);
- Callejón entre las avenidas Donnelly y Geddes de la Calle Horne a la Calle Halloran (drenaje);
- Callejón entre las avenidas Humbert y Farnsworth de la Calle Horne a la Calle Faron (drenaje);
- Callejón entre Carver Drive y Fernander Drive de la Calle Horne a la Calle Faron (drenaje).

### **¿Por qué se realiza este proyecto?**

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje sanitario tomando en cuenta los detalles que se tienen -el historial de la tubería del agua, historial de fugas, inspecciones por cámaras de circuito cerrado, la edad del tubo, el material del cual está hecho y si existen tubos hechos de plomo.

En este caso, el proyecto se creó para reemplazar la tubería del agua y drenaje debido a su pobre condición.

### **¿Se construirán bordillos, cunetas, alcantarillas y aceras nuevas?**

No se reemplazarán los bordillos/cunetas, aceras y entradas a cocheras a excepción de ciertas circunstancias, que incluyen situaciones donde estos resulten dañados por los trabajos de construcción. El contratista necesitará remover y reemplazar algunos bordillos y cunetas y aceras para restaurar los servicios. El contratista también removerá y reemplazará los acercamientos de las entradas de cocheras que en la actualidad cuentan con el medidor de agua sobre ellas y que deben cambiarse de lugar.

### **¿Necesitarán entrar a mi propiedad?**

Existe un derecho real en la calle. De haber la necesidad de tener acceso a su propiedad, la Compañía de Agua de Fort Worth se comunicará con usted antes de comenzar la construcción.

### **¿Van a reemplazar la línea del agua hasta mi casa?**

Reemplazamos la línea de servicio municipal, el medidor del agua y la caja del medidor. El municipio no reemplaza la línea de agua que va de la caja del medidor a su hogar.

### **¿Se cortará el servicio del agua potable?**

El servicio de agua potable se cortará por unos 15 a 30 minutos mientras se transfiere de la tubería actual a la línea temporal. Luego de nuevo cuando se transfiera el servicio de la línea temporal a la tubería nueva.

### **¿Cómo afecta la línea temporal del servicio de agua a mi casa y mi factura mensual?**

La línea temporal de agua asegura que usted no se quede sin el servicio de agua durante la construcción.

El agua debe fluir continuamente por la línea temporal –la cual se ubica sobre el piso – durante los meses del invierno para evitar que la línea se congele. Los clientes deben dejar las llaves del agua goteando. En los meses del verano el flujo continuo evitar que el agua se estanque dentro de la línea.

Los cargos por el consumo de agua mientras se usa la línea temporal se base en el promedio del consumo de los tres meses anteriores.

### **¿Se interrumpirá el servicio del drenaje sanitario?**

El servicio del drenaje no se interrumpirá. Los registros del drenaje se instalarán en la línea divisora de la propiedad. El propósito del registro es ofrecer a las cuadrillas de trabajadores un fácil acceso a la tubería del drenaje de identificarse alguna obstrucción o reflujo. El mantenimiento de la tubería del drenaje que va del registro a la casa y a la plomería privada es responsabilidad del dueño de la propiedad.

### **¿Qué tipo de contratistas estarán al tanto del Proyecto? ¿Existe algún porcentaje de contratistas minoritarios?**

El Municipio de Fort Worth establece esas metas. Este es el enlace del sitio de Internet del Municipio de Fort Worth donde se encuentra información sobre presupuestos y solicitudes. <https://www.fortworthtexas.gov/departments/finance/purchasing/bids>. También anunciamos invitaciones a compañías a presentar sus presupuestos a través del Fort Worth Star-Telegram. Esperamos poder anunciar la solicitud de presupuestos de este proyecto en octubre o noviembre de este año 2021.

### **¿Todas estas líneas son de hierro fundido? ¿Nosotros tenemos líneas de plomo?**

Todas las líneas de agua de este proyecto son de hierro fundido. Estamos por reemplazarlas porque se encuentran en malas condiciones. Este proyecto no incluye ninguna línea de plomo.

### **Dijeron que podíamos tomar fotos de nuestra propiedad antes de que comienza la construcción. ¿A quién se los enviamos?**

Pueden enviar sus fotos y video a Suby Varughese, gerente del proyecto, a [Suby.Varughese@FortWorthTexas.gov](mailto:Suby.Varughese@FortWorthTexas.gov). Su número de teléfono es el 817-392-7803.

### **¿Con cuánto tiempo de anticipación se notificará a los residentes?**

Programaremos una junta comunitaria sobre la construcción antes de que comience dichas labores. También usaremos un tarjetón informativo para avisarles 7 días y 1 día antes de que comience la construcción.

**Dijeron que estaban trabajando en el callejón entre Carver y Fernander pero ahí no hay callejón.**

El callejón está detrás de los hogares.

**Existe mucha actividad de construcción de aceras en Littlepage desde Goodman a Kilpatrick, ¿eso también es parte de este proyecto?**

No, ese es un proyecto para el mejoramiento de vecindarios.

**¿Por cuánto se cerrará el servicio de agua?**

El agua estará cerrada por no más de 30 minutos al momento de transferir el servicio de la línea de agua actual a la línea de agua temporal, y cuando el servicio se transfiera de regreso de la línea temporal a la nueva línea de servicio. La línea de servicio temporal se conecta al hidrante para dar servicio a los hogares o negocios. Esa línea corre sobre el suelo, a lo largo del bordillo de la calle. En casos cuando la línea temporal cruza la entrada de cocheras, esta se cubrirá con asfalto.

**¿Tendré acceso a mi cochera durante la construcción?**

Si, si por alguna razón se necesita bloquear el acceso el inspector municipal o el superintendente contratista le notificarán con anticipación para que usted puede hacer los arreglos necesarios.

**¿Qué pasa si mi propiedad resulta con daños?**

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar la obra. Exhortamos a los residentes hacer lo mismo, tomar fotos y video de la propiedad antes de que comienza la construcción.

**¿La construcción afectará mi sistema de riego?**

El contratista pedirá a los residentes encender el sistema de riego para ubicar las cabecillas del mismo. El contratista clausurará la tubería de riego antes de comenzar la obra y reemplazará aquellos que resulten con daños. El contratista reemplazará cualquier sistema que resulte clausurado o dañado.

**¿Qué programación seguirán?**

Esta es la junta de diseño. Los siguientes pasos incluyen:

- Solicitación de presupuestos de construcción
- Revisión de presupuestos
- El Municipio da su aprobación para otorgar el proyecto al contratista
- Se lleva a cabo reunión con el contratista e inspector para discutir los detalles del proyecto
- Se realiza junta virtual de construcción con la comunidad para actualizarlos y ofrecerles información sobre el proyecto

**¿Para cuándo esperan presentar el proyecto ante el concejo municipal?**

Esperamos que el municipio nos permita otorgar el proyecto al contratista en noviembre

o diciembre 2021.

### **¿Otorgan el proyecto al contratista con el presupuesto más bajo o al contratista con el mejor y más bajo presupuesto?**

El contratista con el presupuesto más bajo tendría que reunir las pre-calificaciones así que sería el contratista con el presupuesto más bajo y responsable.

### **¿Dónde puedo obtener mayor información?**

El progreso de la obra se va a estar actualizando en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-horne-camp-bowie-west-vickery-infrastructure-improvements>. Otra manera de llegar a la página de la obra es visitando la página del municipio en [www.fortworthtexas.gov](http://www.fortworthtexas.gov) e ingresar el número del proyecto "103123".

Ahí encontrará el enlace a este video, el mapa del proyecto, una lista de preguntas y respuestas y un resumen de las juntas.

### **¿Cómo puedo reportar una emergencia o no-emergencia?**

Las emergencias relacionadas con el agua –rupturas de las tuberías de agua, derrames de drenaje, pueden reportarse las 24 horas del día llamando al 817-392-4477 y seleccionando la opción 1.

Si no es una emergencia, llame al mismo número -817-392-44777- entre las 7 a.m. y 7 p.m. Las llamadas de no emergencias serán transferidas al Centro de Llamadas. El centro de llamadas está cerrado los días festivos.

También puede descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play para reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas de las cajas de medidores faltantes, robo de agua, violaciones de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión del agua y otras inquietudes relacionadas con el servicio del agua.

#### **Sally Ellertson**

Project Communications

Capital Project Delivery

Water Department

927 Taylor St.

Office: 817-392-6260

Email: [Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov](mailto:Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov)

