

Mejoras a Tubería del Agua Potable y Drenaje Sanitario en el Lago Worth Parte 2

Junta Virtual de Diseño por WebEx

31 de marzo, 2021

Personal de Fort Worth:

Walter Norwood, Ingeniero, gerente de proyecto

- 817-392-5026
- Walter.Norwood@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingenieros, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Consultor del diseño de ingeniería: Billy Wendland and Lyndon Crouch/Burgess & Niple

Dos residentes participaron en la junta virtual. Se enviaron 154 cartas a los clientes afectados. Las cartas se recibieron el 22 de marzo, 2021.

Concejo Municipal

Distrito Concejal 2 Concejal Carlos Flores

Directora de Distrito Maira Gallegos

817-392-8802

District2@FortWorthTexas.gov

Distrito Concejal 7 Concejal Dennis Shingleton

- District Director Sami Roop
- 817-392-8807
- District7@FortWorthTexas.gov

Resumen:

Esta fue una junta de construcción de diseño virtual a través de WebEx. El número de proyecto municipal para las Mejoras de las Tuberías de Agua y Drenaje en el Lago Worth Parte 2 es 100962-2.

La construcción afecta a los cuentahabientes de las asociaciones de vecinos de Inter-District 2 Alliance, Far Greater Northside Historical, North Beverly Hills, Northwest Fort Worth Neighborhood Alliance y Vecinos de Jinkens Heights/Crestridge. El proyecto colinda con las

ciudades de Lake Worth, Sansom Park y River Oaks.

¿Qué calles se ven afectadas?

Se cambiarán las tuberías del agua y drenaje. Se repavimentará Circle Ridge Drive, Crown Road y Johns Way.

Las calles afectadas incluyen:

- Johns Way desde Norris Valley Drive a Shadydell Drive.
- Hunt Dale Court desde Hunt Dale Court al final de la calle.
- Rushwood Court desde Johns Way a Johns Way.
- Jolley Court desde Johns Way a Johns Way.
- Circle Ridge Drive desde Skyline Drive a Circle Ridge Drive.
- Crown Road desde Skyline Drive al final de la calle.
- Circle Ridge Drive desde Circle Ridge Drive al West Jacksboro Highway.
- Jacksboro Highway desde Circle Ridge Drive a Capri Drive.
- Derecho real al oeste de Circle Ridge Drive desde 500 pies al este de la intersección Circle Ridge/Hillside Drive a 860 pies al noreste.
- Derecho real entre Skyline Drive y Brookhollow Drive desde 250 pies al sur de la intersección Montrose Drive/ Brookhollow Drive a 200 pies al oeste y 300 pies al sur.
- Derecho real entre la Avenida Sherman y la Calle Titus, 200 pies al norte y 450 pies al este de la intersección de la Avenida Sherman /30th Street a 800 hacia el suroeste, 2 pies al oeste, otros 800 pies al suroeste, luego 200 pies al oeste y luego otros 800 al suroeste.

¿Los trabajos se realizan en la calle?

Algunas de las líneas de agua están en la calle. Contaremos con un plan del control de tráfico – que incluirá el cierre de calles – para la construcción. Este proyecto usa el método de zanja abierto, lo que significa que el contratista escavará una zanja de cierta profundidad para instalar las tuberías del agua y drenaje. Las zanjas se taparán cuando las cuadrillas del contratista no estén en la escena trabajando.

¿Cuál es la programación de la construcción?

Nos encontramos en la fase de diseño. Esperamos que las labores de construcción comiencen en el otoño 2021. Llevaremos a cabo una segunda junta comunitaria para finales del verano/principios del otoño del 2021 para comenzar los diálogos de la fase de construcción.

¿Dónde comenzará la construcción?

El contratista es quien decide en que calle comenzar. El personal pide al concejo municipal aprobar el contrato con el contratista. El gerente de proyecto, inspector y personal luego se reúnen en una junta de pre-construcción. En ese momento el contratista presenta la programación de la obra. Fort Worth Agua luego se reúne con los usuarios para hablarles sobre la programación y otras inquietudes.

¿Cómo se nos notificará?

El contratista colocará tarjetones informativos en las puertas siete días antes y un día antes de comenzar la construcción.

¿Por qué se realiza este Proyecto?

El proyecto reparará y reemplazará las tuberías del agua y drenaje deterioradas.

Fort Worth prioriza el reemplazo de las tuberías del agua potable y drenaje sanitario basándose en los datos disponibles que incluye el historial de rupturas y fugas, resultados de las inspecciones con cámaras, la edad y material del tubo, y la presencia de líneas de servicio de plomo.

La tubería de agua a lo largo de Jacksboro Highway, entre Capri Drive y Circle Ridge Drive, se agrega para crear capacidad adicional al cerrar el circuito del sistema.

¿Necesitarán acceder nuestra propiedad?

Necesitamos tener acceso a las propiedades que están conectadas a la tubería del drenaje que se rehabilitará y que se encuentra en los derechos reales. A usted se le debió haber avisado, o están por avisarle, si su propiedad es una de las que necesita darnos acceso al derecho real.

¿A quiénes debemos llamar sobre los avalúos y derechos reales?

Pueden comunicarse con Deanna Wright, agente de tierras con el departamento de la gestión de propiedades. Ella se encuentra en el 817-392-6349 o Deanna.Wright@FortWorthTexas.gov.

¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?

El servicio del drenaje sanitario no se interrumpirá.

¿Se cortará el servicio del agua?

El agua se cortará brevemente unos 15-30 minutos al momento de transferir el servicio del agua de la actual tubería a la tubería nueva, luego de nuevo cuando el servicio se transfiera de la línea temporal a la nueva tubería.

Cuando se termine con la construcción de la nueva tubería – y se pasen las pruebas requeridas – se cortará el servicio para hacer las conexiones finales. Habrán aproximadamente de una a dos horas de interrupciones. El contratista les avisará antes de cortar el servicio de agua.

¿Qué pasa si daña mi propiedad?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar sus labores. Les recomendamos a los propietarios hacer lo mismo antes de que comience la construcción. Esto es para su protección y la del contratista. Si su propiedad resulta con algún daño, el video y fotos pueden ayudar a confirmar que los daños ocurrieron antes, durante o después de la labor

de construcción.

Se responsabiliza al contratista de restaurar cualquier daño que haya ocurrido debido a la construcción.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista les pedirá apagar el sistema de riego para que las cabecillas del sistema pueden ubicarse y marcarse. El contratista debe taponear las líneas del sistema de riego antes de que comience la construcción. El contratista reemplazará los sistemas taponeados o dañados.

Se pudieran reubicar algunos de medidores – fuera de las entradas – lo que requiere la reubicación de los controles de los sistemas de riego. Se responsabiliza al contratista de reparar cualquier sistema de riego que resulte dañado por la construcción.

¿Se reemplazará la calle?

Después de la construcción, algunas de las calles se rehabilitarán con asfalto. Esto se hará usando el método de pulverización y revestimiento – removiendo toda la superficie actual de asfalto, de lado a lado – y revistiendo con una superficie nueva de asfalto en su lugar. El proyecto reemplazará el pavimento en Tyler, Roadrunner y parte de Sommerville Place Road desde Tyler a Ella Young.

¿Van a reemplazar las entradas?

Solo se reemplazarán los acercamientos de entradas –siempre y cuando estén dañadas. Este reemplazo se limitará a las partes dañadas, ya sea las que están dañadas ahora o que se dañan durante la construcción.

¿Dónde encuentra más detalles sobre este proyecto?

El progreso del proyecto se detallará en <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-Lake-Worth-Water-Sewer-Part-2>. También pueden visitar www.fortworthtexas.gov y escribir el número del Proyecto– 100962-2 – o “*Lake Worth Water and Sewer Part 2*” en la barra de búsqueda en la página principal del sitio de Internet del municipio. El enlace a la junta, mapa del proyecto y el resumen y preguntas frecuentes “vivirán” en la página web del proyecto.

Sally Ellertson

Project Communications

Capital Project Delivery

Water Department

927 Taylor St.

Office: 817-392-6260

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov