

Extensión de Tubería del Drenaje Sanitario en Mistys Run Junta Virtual Sobre Diseño

24 de febrero, 2021

Personal de Fort Worth:

Brenda Oropeza, gerente de proyecto

- 817-392-8271
- Brenda.Oropeza@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Entrega Capital del Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingenieros, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Consultor del diseño de ingeniería: Donald Lange, BGE Inc.

15 residentes participaron

Concejo Municipal

Distrito 7 Concejal Dennis Shingleton

Directora del Distrito 7 Sami Roop

- 817-392-8807
- District7@FortWorthTexas.gov

Resumen:

Esta fue una junta comunitaria virtual por WebEx.

Al proyecto de la Extensión de Tubería del Drenaje Sanitario Mistys Run también se le conoce como Proyecto Municipal Número 103030.

El proyecto afecta a usuarios en Mistys Run así como a las asociaciones de vecinos North Fort Worth Alliance y Village of Woodland Springs.

¿Qué calles son afectadas?

- La Compañía de Agua de Fort Worth extenderá la tubería del drenaje sanitario a Mistys Run, desde la intersección con Keller Hicks Road hasta la intersección con Old Denton Road. La extensión en Mistys Run se conectará a la nueva línea de drenaje que se extiende desde la intersección Keller Hicks/Mistys Run, 900 pies hacia el oeste.

¿Por qué se realiza este proyecto?

En agosto del 2019, el Municipio de Fort Worth recibió una petición de 19 residentes de Mistys Run solicitando se conectaran al sistema de drenaje del municipio. Los residentes ya recibían agua potable de Fort Worth a través de una línea de 6 pulgadas. La petición decía:

- Estamos al tanto de que cada residencia habitada, en lotes separados, será elegible para recibir un crédito de 200 pies en la extensión del drenaje;
- Cualquier costo por la extensión adicional, a lo cubierto por el crédito, se dividirá igualmente entre todos los que lo solicitan;

- Los propietarios pagarán las cuotas por la toma de drenaje y de impacto al solicitarse los servicios;
- También estamos al tanto de que el permiso de plomería y costos por redirigir la plomería son responsabilidad del residente;
- Estamos al tanto de que contamos con la opción de pagar las cuotas por la toma de drenaje y de impacto con una garantía mecánica que debe pagarse a través de las facturas del drenaje hasta cubrirse el costo total;
- Se debe crear un comité de no más de cinco propietarios del área;
- Todos los propietarios del área deben autorizar al comité para que los represente en las negociaciones con el municipio en todos los asuntos relacionados con la instalación de la tubería del agua y drenaje sanitario;
- Se debe asignar a un residente como la persona que se comunicará con el personal municipal.
- De estar de acuerdo en que se extienda la tubería del drenaje y de que pagará las cuotas por la toma de drenaje y de impacto antes de que comiencen las labores de construcción, o solicitar una garantía mecánica para ambos. Se deberá cubrir el costo de \$24 (en efectivo) de la garantía mecánica.

¿De qué se responsabiliza a los usuarios de Mistys Run?

Los usuarios de Mistys Run son responsables de cubrir las cuotas de impacto, toma de drenaje, contratar un plomero con licencia, permiso de plomería y de abandonar el actual sistema séptico.

¿Qué es la cuota por impacto del drenaje?

La cuota de impacto ayuda a compensar la demanda de capacidad que agregan las tuberías nuevas o adicionales en el actual sistema del agua residual. Si alguno de los actuales desarrollos utiliza un pozo, tanque séptico o sistema individual de desechos –y el propietario solicita conectarse al sistema del municipio- el usuario deberá cubrir la cuota descrita en § 35-70.5 antes de conectarse al sistema.

La cuota por impacto del drenaje se basa en el tamaño del medidor de agua y en el año en que se realizó el catastro de la propiedad. El catastro de High Meadow Estates Addition se hizo en 1982. La mayoría de los domicilios cuentan con un medidor de agua de 5/8 de pulgada. Si su propiedad cuenta con un medidor de 5/8 y no ha sido parte de un re-catastro desde 1982, el costo de impacto de su propiedad sería de \$161.00 por cada medidor. Si cuenta con un medidor más grande que de 5/8 de pulgada favor de visitar este sitio

<https://www.fortworthtexas.gov/impact-fees/water/historical> o comunicarse al 817-392-8250.

¿Qué es la cuota por la toma de drenaje?

La cuota por la toma del servicio de drenaje se cobra por instalación de la línea de servicio desde la tubería del drenaje sanitario pública a la línea de la propiedad. Para Mistys Run la extensión del drenaje, la cuota por la toma de drenaje se determina después que el municipio recibe los presupuestos de construcción; ya se cuenta con un contratista.

¿Cómo pago las cuotas de impacto y por la toma de drenaje?

Llame a la Oficina de Solicitudes de Agua al 817-392-8250 o envíe un correo electrónico a zz_WtrDevelopment@FortWorthTexas.gov. La oficina se ubica en primer nivel del municipio, 200 Texas Street con un horario de trabajo de lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m.

¿En dónde se ubicará la línea del drenaje?

Estamos enviando una carta a los residentes afectados en la que se muestra la posible ubicación de la línea del drenaje en cada propiedad. Si desea cambiar la ubicación, favor de marcar la gráfica y enviar por correo electrónico a Brenda.Oropeza@FortWorthTexas.gov.

¿Estoy obligado a conectarme a la extensión del drenaje?

Los propietarios que firmaron la petición deben cumplir con las responsabilidades que se establecen en la petición y conectarse al drenaje municipal. Si usted no firmó la petición y no desea conectarse al sistema del drenaje municipal, usted puede seguir usando su sistema séptico hasta que desee conectarse. Comuníquese con la oficina Water Development al 817-392-8250 para pagar las cuotas necesarias.

Sepa que después de terminarse el proyecto de extensión, las cuotas por la toma de drenaje serán diferentes a las cuotas que resultaron del presupuesto del contratista.

Existen propiedades que pudieran haber cambiado de dueño desde que se firmó la petición. ¿Ellos también están obligados a conectarse?

No podemos forzarlos a conectarse si no firmaron la petición.

¿Cuál es el proceso para abandonar un sistema séptico?

Un transportista de desechos líquidos registrado con la Comisión de la Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) debe encargarse de la remoción de líquidos de todos los tanques, pozos, fosas sépticas, agujeros, tanques de almacenamiento y tanques de bombeo, estos deben taparse con material para relleno con un diámetro menor de tres pulgadas y estar libre de escombros orgánicos y de construcción.

Los residentes deben otorgar los siguientes documentos al inspector municipal:

- Recibo demostrando que el agua residual ha sido removida por un transportista de desechos,
- Comprobante que el tanque ha sido relleno (foto o inspección visual).

¿Por qué necesito un permiso de plomería?

El código municipal de plomería exige un permiso de plomería al instalarse, cambiarse, moverse o repararse la plomería. El permiso debe obtenerse por un plomero con licencia inscrito con el Municipio de Fort Worth, o por el dueño de la propiedad. El plomero con licencia o el propietario debe instalar la línea privada del servicio del drenaje sanitario para conectarse al registro de doble salida que se ubica en la línea de la propiedad y que drena en el sistema del drenaje municipal.

Los propietarios deben comunicarse con la oficina de Servicios de Desarrollo para informarse sobre lo que se necesita para solicitar el permiso. Los requisitos incluyen:

- El propietario debe realizar el trabajo;
- Debe habitar la vivienda;
- Contar con una identificación gubernamental con la dirección de ese domicilio;
- Debe mencionarse como el dueño de la propiedad en los documentos del Distrito de Valuación de Tarrant; y,
- Contar con una declaración jurada 'Homestead.'

La cuota de solicitud para el permiso de plomería comienza a \$25. Más detalles llamando al 817-392-2222 o por correo electrónico devcustomerservice@FortWorthTexas.gov.

¿Y si firme la petición, quiero la toma, pero no quiero conectarme ahora?

La solicitud establece lo siguiente: “De estar de acuerdo en que se extienda la tubería del drenaje y de que pagará las cuotas por la toma de drenaje y de impacto antes de que comiencen las labores de construcción, o solicitar una garantía mecánica para ambos. Se deberá cubrir el costo de \$24 (en efectivo) de la garantía mecánica.”

La petición requiere que el propietario que firmó la petición se conecte al sistema. Si nadie hubiese firmado la petición, el municipio no estaría extendiendo este proyecto. El municipio realiza la extensión porque las personas que firmaron la petición calificaban para un crédito de 200 pies para que la ciudad cubriera el costo de la instalación de la línea del drenaje. Este proyecto se inició porque se contaba con suficientes personas para que la ciudad aprobará la petición. Continuaremos con la construcción del proyecto. Si usted no firmó la petición, no podemos forzarlo a conectarse, pero le pedimos que lo haga. Una vez que se termine la obra, se reconstruirá la calle y quedará mejor que como está ahora.

¿Cuál es el costo aproximado para conectarse al sistema?

Este depende del presupuesto de los contratistas. Contaremos con el costo total para la junta de construcción que se efectuara en el otoño del 2021.

¿Se agregarán aceras?

Nos encargaremos de repavimentar la calle, pero no se agregarán aceras ya que se pudieran provocar problemas de desagüe.

¿Tendremos acceso a las entradas domiciliarias durante la construcción?

El plan del contratista es permitir que los residentes y clientes tengan acceso a su calle. Ellos se encargarán de otorgarles acceso a sus entradas domiciliarias.

Cuando hicieron el drenaje sanitario en Ridgeview Court, los residentes tuvieron que recoger su correspondencia ellos mismos durante seis u ocho meses. ¿Tendremos nosotros también que hacer eso?

Cuando se hizo ese proyecto se trataba de una tubería grande de 48 pulgadas la cual afectaba a Ridgeview Court. Con este proyecto, usted no tiene por qué preocuparse por su correspondencia.

¿Qué programación se seguirá y dónde se comenzará?

Nos encontramos en la fase de diseño. Esperamos comenzar las labores de construcción en el otoño del 2021. Realizaremos una segunda junta comunitaria para hablar sobre las fases de construcción.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar sus labores. Les recomendamos a los propietarios hacer lo mismo.

¿Cómo se me notificara que la construcción está por comenzar?

Realizaremos una segunda junta virtual, esta vez para dialogar sobre la fase de construcción. Esta esta planeada para el otoño 2021. El contratista también dejará tarjetones en las puertas

de los hogares siete días antes y otra vez un día antes de que comience la construcción.

¿Dónde se comenzará la construcción?

La instalación del drenaje comenzará río abajo y se extenderá hacia arriba, así que comenzará en la intersección de Mistys Run y Keller Hicks Road.

¿Resultará afectada la programación de la construcción por las fugas de agua que resultaron de las temperaturas invernales?

No, esperamos que todas las fugas de agua se hayan reparado para este fin de semana.

¿Cómo podemos marcar la ubicación de la conexión del servicio en nuestro lote?

Estamos enviándoles una gráfica a cada propietario que muestra la posible ubicación de la línea del drenaje en su lote. Usted puede cambiar la ubicación marcando la gráfica y enviándola de regreso a Brenda.Oropeza@FortWorthTexas.gov.

¿Existe un sitio de Internet para este proyecto?

Si, <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-mistys-run-sewer-extension>. Ahí encontrará el enlace al video en YouTube de la junta del 24 de febrero y resumen de la junta y lista de preguntas.

Sally Ellertson

Comunicaciones de proyectos
Entrega de Proyectos Capitales
Compañía de Agua de Fort Worth
927 Taylor St.
Oficina: 817-392-6260
Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov