

# Junta de Diseño Comunitaria Virtual Sobre las Mejoras a la Tubería del Agua y Drenaje en el Área de Monticello, Linwood y Westside

23 de febrero, 2022

## Personal de Fort Worth:

Brenda Oropeza, gerente de proyecto

- 817-392-8271; [Brenda.Oropeza@FortWorthTexas.gov](mailto:Brenda.Oropeza@FortWorthTexas.gov)

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

## Asesor de Diseño de Ingeniería: MAS Consultants LLC

- Angel Sanchez y Omar Cereceres

1,375 invitaciones enviadas; 10 residentes participaron

## Distrito Municipales

Concejal del Distrito 7 Leonard Firestone

- Directora de Distrito 7 Sami Roop
- 817-392-8807; [District7@FortWorthTexas.gov](mailto:District7@FortWorthTexas.gov)

Concejal del Distrito 9 Elizabeth Beck

- Directora de Distrito 9 Katherine Smith
- 817-392-8809; [District9@FortWorthTexas.gov](mailto:District9@FortWorthTexas.gov)

## Resumen

El proyecto se encuentra en los distritos municipales 7 y 9. La construcción puede afectar a las asociaciones de vecinos Monticello, Linwood y Westside Alliance.

Se reemplazará la actual tubería del agua y drenaje dentro del área de White Settlement Road al norte, University Drive al este, Calle West 5th al sur y Virginia Place al oeste. Los puntos de referencia incluyen varios complejos departamentales y condominios, las canchas de tenis Monticello Park, el Club Campestre Rivercrest y el Centro de Salud de UNT.

## ¿Qué calles son las afectadas?

### ***Distrito municipal 7 y Distrito municipal 9***

- Calle West 4th de la University Drive a Monticello Drive (agua)
- Calle West 5th de University Drive a la Avenida Bailey (agua)
- Avenida Hamilton de la University Drive a Virginia Place (agua)

### ***Distrito municipal 7***

- Calle West 5th de Monticello Drive a la Calle Arch Adams (agua)
- Virginia Place de Monticello Drive a la Avenida Potomac (agua)
- Lenox Drive de Dorothy Lane a la Avenida Potomac (agua)
- Derecho real entre Monticello Drive y la Avenida Hamilton de Dorothy Lane a 851 pies al oeste (drenaje)
- Derecho real entre Lenox Drive y la Calle West 4th de Dorothy Lane a 683 pies al oeste (drenaje)
- Derecho real entre Lenox Drive y la Calle West 4th de la Avenida Potomac 195 pies al sur a la Avenida Potomac 185 pies al norte (drenaje)
- Derecho real entre Lenox Drive y la Calle West 4th de 280 pies al noroeste de la intersección de la Avenida Potomac /Calle West 4th a 340 pies al oeste (drenaje)
- Derecho real entre la Avenida Hamilton y la Avenida Potomac de Lenox Drive a Monticello Drive (drenaje)

## ¿Por qué realiza Fort Worth este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje sanitario tomando en cuenta la información con la que se cuenta sobre la tubería como el historial de la tubería del agua, historial de fugas, inspecciones por cámaras de circuito cerrado, la edad del tubo, el material del cual está hecho y si hay o no tuberías hechas de plomo.

En esta ocasión, el proyecto se produjo debido a la iniciativa que está implementando Fort Worth para remover y reemplazar la deteriorada tubería de hierro fundido del sistema. También reemplazamos la tubería deteriorada del drenaje.

### **¿Reemplazarán la tubería del servicio de agua hasta mi hogar?**

Reemplazamos la línea de servicio de agua municipal –hasta la línea de propiedad. También reemplazamos el medidor del agua y la caja del medidor y se repararán áreas afectadas en su propiedad.

No reemplazamos la línea de agua del medidor a su hogar o negocio.

La línea de servicio del medidor a su hogar o negocio es considerada plomería privada. En caso de una fuga, las reparaciones necesitará hacerlas un plomero con licencia y el costo va por cuenta del propietario.

### **¿Se necesitará acceder mi propiedad**

Esta labor de construcción se encuentra en el derecho real o en la calle. Si la compañía de agua de Fort Worth necesita entrar a su propiedad, esto se le notificará antes de comenzarse la obra.

### **¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?**

El servicio de drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros en la línea de propiedad. Los registros ofrecen fácil acceso a las cuadrillas al drenaje en caso de obstrucciones o taponamientos. El mantenimiento de la línea del drenaje desde el registro a los negocios –y la plomería privada- son la responsabilidad del propietario.

### **¿Se cerrará el servicio de agua?**

El agua se cerrará unos 15-30 minutos al transferir el servicio de la actual tubería a la tubería temporal, y al transferir el servicio de la tubería temporal a la nueva línea. Dichas transferencias se realizan durante el día.

El contratista tocará a la puerta para avisar a los usuarios cuando se dará el cierre. La transferencia se lleva hasta 30 minutos por hogar o negocio.

### **¿Cómo afecta la línea temporal a mi hogar y la factura del agua?**

La línea de agua temporal asegura que usted no se quede sin agua durante la construcción.

El agua debe fluir continuamente por la línea temporal durante los meses de invierno para evitar que se congelen. Los usuarios deben mantener la llave goteando.

En los meses del verano, el flujo de agua continuo evitar que el agua se estanque.

La factura por el uso de agua, mientras usted cuenta con la línea temporal se base en el promedio del uso del mes pasado.

### **¿Podrá el camión de la basura recoger el bote de la basura y reciclaje durante la construcción?**

Si su lado de la calle está cerrado en el día del servicio de basura, el contratista moverá los botes de basura y reciclaje al otro lado de la calle para que sea recogido y vaciado.

### **¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?**

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar la obra. Recomendamos que los propietarios hagan lo mismo –tomen fotos y video de su propiedad antes de que comience la construcción. El contratista restaurará la propiedad a su condición original.

### **¿Afectará la obra mi sistema de riego?**

El contratista les pedirá a los propietarios encender el sistema de riego para localizar y marcar las cabecillas. El contratista debe toponear las líneas de riego antes de comenzar la construcción. El contratista reemplazará cualquier línea taponeada después de la construcción.

### **¿Existen restricciones para regar el jardín?**

Si, los requisitos incluyen:

- No regar usando el Sistema de riego automático entre las 10 a.m. y 6 p.m.;
- Regar a mano, con riego a gota o mangueras de remojo *si está permitido todo el tiempo*;
- Existe un límite de riego de dos veces por semana con el sistema de riego para todos
  - Lunes – nadie riega
  - Martes y viernes – Sólo áreas no residenciales (Complejos departamentales, negocios, parques y áreas comunes)
  - Miércoles y sábados (números pares) – residencias con una terminación de dirección en 0, 2, 4,6, 8
  - Jueves y domingos (números nones) – residencias con una terminación de dirección en 1, 3, 5, 7 9

## ¿Qué programación se seguirá con el proyecto?

La fecha para terminar el proyecto actual es noviembre del 2023. Aún nos encontramos en la fase de diseño así que la fecha puede cambiar. Los siguientes pasos incluyen:

- Publicar la solicitud de presupuestos de construcción
- Abrir presupuestos
- Concejo Municipal aprueba la concesión del proyecto a constructora
- Junta pre-construcción con constructora e inspector
- Junta de construcción por WebEx para actualizar a quienes se ve afectados por el proyecto

## ¿Dónde puedo obtener mayor información?

El progreso de la obra se va a estar actualizando en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-monticello-linwood-and-westside-area-water-and-sewer-improvements>.

También puede visitar la página del municipio en [www.FortWorthTexas.gov](http://www.FortWorthTexas.gov) e ingresar el número del proyecto “103419” en la barra de búsqueda.

Ahí encontrará el enlace a este video, el mapa del proyecto, una lista de preguntas y respuestas –en inglés y español- y un resumen de las juntas.

## ¿Cómo puedo reportar una emergencia o no emergencia?

### ***Emergencias***

Rupturas de las tuberías de agua, derrames de drenaje, pueden reportarse las 24 horas del día al 817-392-4477, [Seleccionar Opción 1](#)

### ***Centro de Llamadas (non-emergencia)***

- 7 am a 7 pm lunes a viernes
- 817-392-4477
- Cerrado los días festivos

También puede descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play para reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas de las cajas de medidores faltantes, robo de agua, violaciones de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión del agua y otras inquietudes relacionadas con el servicio del agua.

**Sally Ellertson**

Capital Project Communications

Fort Worth Water

Phone: 817-392-6260

Mobile: 682-215-1609

Email: [Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov](mailto:Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov)

200 Texas Street

Fort Worth, TX 76102

[www.FortWorthTexas.gov/water](http://www.FortWorthTexas.gov/water)

[www.FortWorthTexas.gov/projects](http://www.FortWorthTexas.gov/projects)

