

# **Mejoras a la Tubería de Agua y Drenaje en el Área de North Bailey, Crestwood, Lindenwood, Oaklawn y Rockwood**

## **Junta de Diseño Comunitaria por WebEx**

*Lunes, 7 de marzo, 2022, 6 p.m.*

### **Personal de Fort Worth:**

Brenda Oropeza, gerente de proyecto

- 817-392-8271; [Brenda.Oropeza@FortWorthTexas.gov](mailto:Brenda.Oropeza@FortWorthTexas.gov)

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

La junta cubre información sobre dos proyectos de mejoras capitales que se encuentran en la misma área.

- Proyecto de Mejoras a la Tubería de Agua y Drenaje en el Área de North Bailey, Crestwood, Lindenwood y Oaklawn, Proyecto Municipal Número 103361, enlace a la página en línea - <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-north-bailey-crestwood-lindenwood-and-oaklawn-area-water-and-sewer-improvements>
- Mejoras a la Tubería de Agua y Drenaje en el Área de Rockwood, Proyecto Municipal Número 103362, enlace a la página en línea - <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-rockwood-area-water-and-sewer-improvements>.

### **Asesor de Diseño de Ingeniería para las mejoras a la Tubería de Agua y Drenaje en el Área de North Bailey, Crestwood, Lindenwood y Oaklawn:**

- Jones and Carter - Jennifer Franklin y Mark Holliday

### **Asesor de Diseño de Ingeniería para las mejoras a la Tubería de Agua y Drenaje en el Área de Rockwood:**

- Visintainer Engineering - Ronda Visintainer

**532 invitaciones enviadas por correo postal; 33 residentes participaron**

## **Ambos proyectos se encuentran dentro del Distrito Municipal de Fort Worth 7**

Concejal Leonard Firestone

- Directora de Distrito Sami Roop
- 817-392-8807; [District7@FortWorthTexas.gov](mailto:District7@FortWorthTexas.gov)

### **Generalidades del proyecto sobre las mejoras a la tubería de agua y drenaje en el área de North Bailey, Crestwood, Lindenwood y Oaklawn**

Se reemplazarán las actuales líneas de agua y drenaje dentro del área rodeado por Oaklawn Drive del lado norte, Rockwood Park Drive al oeste, White Settlement Road al sur y la Avenida North Bailey al este.

- Avenida North Bailey de Crestwood Terrace a Lakewood Road (agua y drenaje)
- Crestwood Terrace de Lindenwood Drive a la Avenida North Bailey (drenaje)
- Lindenwood Drive de White Settlement Road a Crestwood Terrace (agua y drenaje)
- Crestwood Drive, 685 pies al norte de Crestwood Terrace al final de la calle del lado norte (agua y drenaje)
- Oaklawn Drive/Springbrook Drive de la Avenida North Bailey a Northwood Road (agua y drenaje)
- Futuro derecho real entre Rockwood Park Drive y Ridgewood Drive de Crestwood Drive a 232 pies al norte (drenaje)
- Derecho real entre Springbrook Drive y Northwood Road de 200 pies al norte de Northwood Road a 287 pies al norte (drenaje)

### **Generalidades del proyecto sobre las mejoras a la tubería de agua y drenaje en el área de Rockwood**

Se reemplazarán las actuales líneas de agua y drenaje sanitario dentro del área rodeado por Rockwood Park Drive en el norte, Avenida North Bailey en el este, Crestwood Terrace al sur y Rockwood Park Drive al oeste.

- Cresthaven Terrace de Rockwood Park Drive a la Avenida North Bailey (agua y drenaje);
- Rockwood Park Drive de Lakewood Road a 350 pies al sur (drenaje);
- Northwood Road de Rockwood Park Drive a Wildwood Road (agua y drenaje);

- Ridgewood Road de Cresthaven Terrace a Crestwood Terrace (agua y drenaje);
- Englewood Lane/Edgefield Road/Sherwood Drive de Northwood Road a la Avenida North Bailey (agua y drenaje);
- Terrenos traseros entre Springbrook Drive y Edgefield Road de 395 pies al norte de Lakewood Road a 550 pies al norte (drenaje);
- Terrenos traseros entre la Avenida North Bailey y Edgefield Road de Wildwood Road a 265 pies al sur (drenaje);
- Derecho real entre Rockwood Park Drive y la Avenida North Bailey de Cresthaven Terrace a 175 pies al norte (drenaje);
- Terrenos traseros entre Sherwood Drive y Cresthaven Terrace de Rockwood Park Drive a 630 pies al este (drenaje).

### ¿Por qué se realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje sanitario tomando en cuenta la información con la que se cuenta sobre el historial de rupturas de la tubería del agua, historial de fugas, inspecciones por cámaras de circuito cerrado, la edad del tubo, el material del cual está hecho y si hay o no tuberías hechas de plomo.

En esta ocasión, el proyecto se realiza debido a la iniciativa que está implementando el Municipio de Fort Worth para remover y reemplazar las deterioradas tuberías de hierro fundido. También reemplazamos la tubería vieja y deteriorada del sistema de drenaje sanitario.

### ¿Van a reemplazar la línea del servicio de agua hasta mi casa?

Reemplazamos la línea de servicio de agua municipal hasta la línea de propiedad. También reemplazamos el medidor del agua y la caja del medidor y se repararán cualquier área afectada de su propiedad. No reemplazamos la línea de agua del medidor a su hogar o negocio.

La línea de servicio del medidor a su hogar o negocio es considerada plomería privada. En caso de una fuga, las reparaciones necesitará hacerlas un plomero con licencia y el costo va por cuenta del propietario.

### **¿Necesitarán acceso a mi propiedad?**

El trabajo de construcción se encuentra en el derecho real público. Si la compañía de agua de Fort Worth necesita entrar a su propiedad, se le notificará antes de comenzarse la obra.

### **¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?**

El servicio de drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros en la línea de propiedad. Los registros ofrecen fácil acceso a las cuadrillas al drenaje en caso de obstrucciones o taponamientos. El mantenimiento de la línea del drenaje desde el registro al hogar es responsabilidad del propietario.

### **¿Se cerrará el servicio de agua?**

El agua se cerrará unos 15-30 minutos al transferir el servicio de la actual tubería a la tubería temporal, y al transferir el servicio de la tubería temporal a la nueva línea. Las transferencias se realizan durante el día.

El contratista tocará a la puerta para avisar a los usuarios cuándo es que se dará el cierre del agua. Las transferencias generalmente se toman unos 30 minutos por hogar o negocio.

### **¿Cómo afectará la línea temporal a mi hogar y mi factura de agua?**

La línea de agua temporal asegura que usted no se quede sin agua durante la construcción.

El agua debe fluir continuamente por la línea temporal, que corre sobre el suelo, durante los meses de invierno para evitar su congelamiento. Los usuarios también deben mantener la llave del agua goteando.

En los meses del verano, el flujo de agua continuo evita que el agua se estanque dentro de la línea.

La factura de agua mientras usted cuenta con la línea temporal se basa en el promedio del consumo del mes pasado.

### **¿Podrá el camión del servicio municipal de la basura recoger el bote de la basura y reciclaje durante las labores de construcción?**

Si su lado de la calle está cerrado al tráfico el día del servicio de la recolección de basura, el contratista moverá los botes de basura y reciclaje al otro lado de la calle para que el camión de la recolección de basura lo vacíe.

### **¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?**

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar la obra. Recomendamos que los propietarios también tomen fotos y video de su propiedad antes de que comience la construcción. El contratista restaurará la propiedad a su condición original.

### **¿Afectará la obra a mi sistema de riego?**

El contratista les pedirá a los propietarios encender el sistema de riego para localizar y marcar las cabecillas. El contratista debe toponear las líneas de riego antes de comenzar la construcción. El contratista reemplazará cualquier sistema de riego taponeado o dañado después de la construcción.

## ¿Existen restricciones que estipulen cuándo podemos regar las áreas verdes?

Si, los requisitos incluyen:

- No regar usando el sistema de riego automático entre las 10 a.m. y 6 p.m.;
- Regar a mano, con riego a gota o mangueras de remojo *si está permitido todo el tiempo*;
- Existe un límite de riego de dos veces por semana con el sistema de riego para todos
  - Lunes – nadie riega
  - Martes y viernes – Sólo áreas no residenciales (complejos departamentales, negocios, parques y áreas comunes)
  - Miércoles y sábados (números pares) – residencias con una terminación de dirección en 0, 2, 4, 6, 8
  - Jueves y domingos (números nones) – residencias con una terminación de dirección en 1, 3, 5, 7 9

## ¿Qué programación seguirá el proyecto?

La fecha proyectada para terminar el proyecto es noviembre del 2023. Aún nos encontramos en la fase de diseño así que tal fecha cambiará a medida que se aproxima la obra. Los siguientes pasos incluyen:

- Publicar la solicitud de presupuestos de construcción;
- Abrir presupuestos;
- Concejo Municipal aprueba la concesión del proyecto a constructora;
- Junta pre-construcción con constructora e inspector;
- Junta de construcción por WebEx para actualizar a quienes se ve afectados por el proyecto.

**Existe un área detrás del 419 N Bailey/417 N Bailey/430 Ridgewood/420 Ridgewood donde está un tubo del drenaje que desesperadamente necesita ser reparado o actualizado.**

Nuestro personal revisará eso.

### **Si están trabajando en cierta calle, ¿terminará esas labores antes de abrir cualquier otra calle?**

Las labores se harán de manera que haya mínimas interrupciones. Hasta ahora no podemos decirles específicamente cómo es que van a manejarse las fases del proyecto. Contaremos con más información durante la junta de construcción comunitaria. Es muy posible que se comience con en el norte primero, luego se seguirá con la sección del sur un año después.

### **¿Ya se actualizó la tubería de agua en la Avenida Eastwood, ya no es de hierro fundido?**

Si. Información que se tiene muestra que el tubo de agua en la Avenida Eastwood es de PVC de 8 pulgadas en diámetro y fue reemplazado en mayo del 2016. Vemos la posibilidad de agregar un segmento de 410 pies lineales de tubería de drenaje en la Avenida Eastwood (401- 415 Eastwood Ave). Actualizaremos la página en línea una vez se finalice la obra.

### **Se aproxima el Tour de Jardines Escondidos (Hidden Gardens Tour) en mayo del 2022. ¿Podría la construcción interrumpir el evento?**

No, la construcción del proyecto comenzará hasta después del invierno de este año.

### **¿Reemplazarán los bordillos?**

Este es un proyecto en combinación (50/50) con el Departamento de Transporte y Obras Públicas. Si se encuentran bordillo dañados, ellos se encargarán de tomar la decisión de reemplazarlo o no. Si se dañan con la construcción si se reemplazarán.

### **¿Se reparará con concreto toda North Bailey?**

Esa es una decisión que le corresponde al Departamento de Transporte y Obras Públicas. Es decisión de ellos el recibir o no presupuesto para el concreto.

### **¿Se reconstruirán completamente todas las calles? ¿Se va a reemplazar toda la calle o sólo se parchará?**

Las calles en las que nosotros trabajaremos se repavimentarán completamente. Se pavimentará con asfalto nuevo las áreas donde se reemplace la tubería del agua y drenaje, de lado a lado de la calle. Ninguna de las calles de concreto se reemplazará.

### **¿Nos van a poner más topes, y de ser así, los van a pintar para resaltar que ahí están? Se cuestiona los resultados que tienen.**

Nos comunicaremos con el Departamento de Transporte y Obras Públicas para ver si eso es algo que desean hacer.

### **¿Están teniendo problemas de abasto?**

Las cuestiones de abasto dependerán del contratista. Nosotros esperamos poder comenzar en diciembre, no tenemos conocimiento de si habrá o no problemas de desabasto.

### **¿Qué otros proyectos están considerando?**

Contamos con un mapa de propuestas en el PowerPoint que muestra el área de Crestwood – en la parte sur del proyecto – donde pudiéramos agregar un segmento en ese circuito. Eso no estaba planeado hacerse originalmente. También hay un segmento.



## ¿Dónde podemos obtener más información?

El progreso de la obra se actualizará en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth:

- <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-north-bailey-crestwood-lindenwood-and-oaklawn-area-water-and-sewer-improvements> Proyecto Municipal Número 103361;
- Y <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-rockwood-area-water-and-sewer-improvements> Proyecto Municipal Número 103362.

También puede visitar la página del municipio [www.FortWorthTexas.gov](http://www.FortWorthTexas.gov) e ingresar el número del proyecto “103361” para el área de North Bailey, Crestwood, Lindenwood y “103362” para el área de Rockwood en la barra de búsqueda.

Ahí encontrará el enlace a este video, el mapa del proyecto, y el resumen del proyecto/lista de preguntas y respuestas.

## ¿Cómo reporto las emergencias y no emergencias del agua?

### Emergencias

Las rupturas de tuberías del agua, derrames de drenaje pueden reportarse las 24 horas del día al 817-392-4477, [Seleccionar Opción 1](#)

### Centro de Llamadas (no-emergencias)

- 7 a.m. a 7 p.m. lunes a viernes
- 817-392-4477
- Cerrado los días festivos

También puede descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play para reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas de las cajas de medidores faltantes, robo de agua, violaciones de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión del agua y otras inquietudes relacionadas con el servicio del agua.

**Sally Ellertson**

*Capital Project Communications*

Fort Worth Water

**Phone:** 817-392-6260

**Mobile:** 682-215-1609

**Email:** [Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov](mailto:Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov)

200 Texas Street

Fort Worth, TX 76102

[www.FortWorthTexas.gov/water](http://www.FortWorthTexas.gov/water)

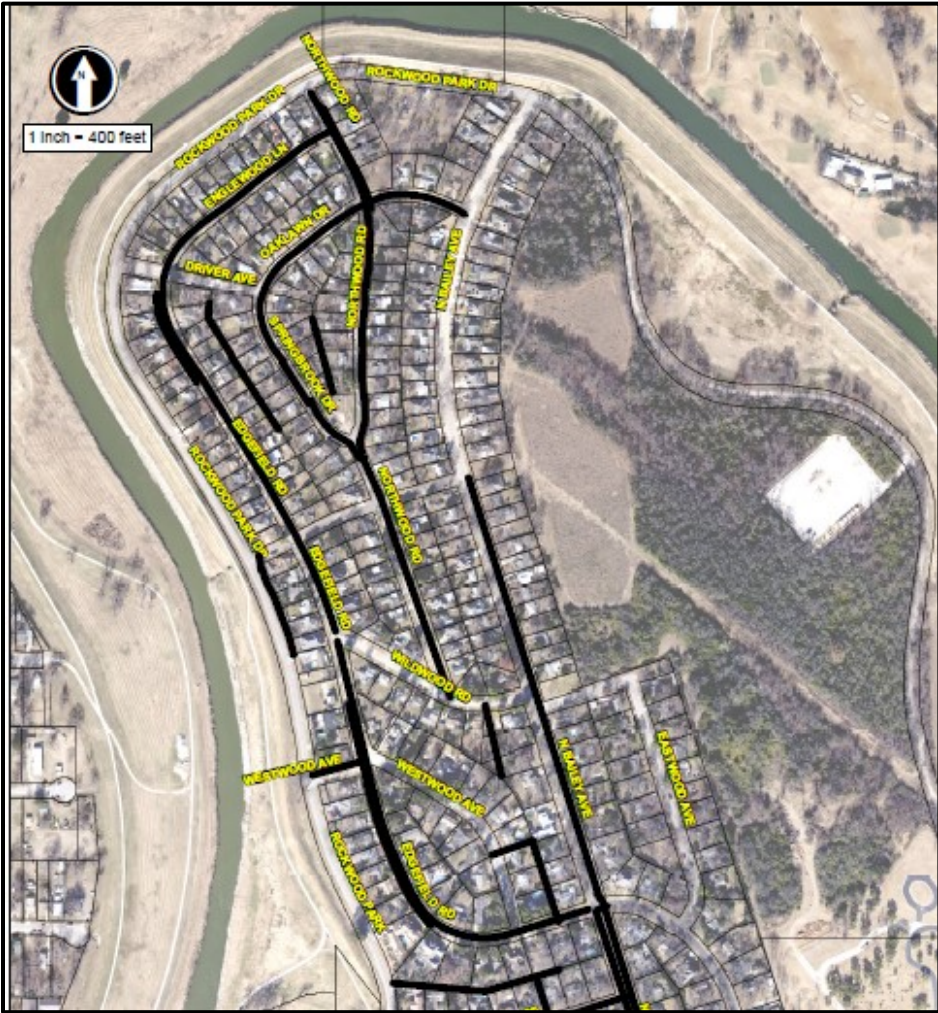
[www.FortWorthTexas.gov/projects](http://www.FortWorthTexas.gov/projects)

# North Bailey, Crestwood, Lindenwood and Oaklawn Area Water and Sewer Improvements





# Combined Project Areas with Proposed Additional Footage



Combined Project Areas with Proposed Additional Footage

