

**Reemplazo de Tubería Hecha de Plomo e Infraestructura
en Northside & River District
Junta Comunitaria Virtual Sobre las Labores de Construcción
Lunes, 5 de octubre, 6 p.m.**

Lista de presentes:

Tres

Personal de Fort Worth:

Leon Wilson, ingeniero y gerente de proyecto

- 817-392-2387
- Leon.Wilson@FortWorthTexas.gov

Jesse Reed, inspector

- 817-392-8362
- Jesse.Reed@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Entrega Capital del Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingenieros, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Translator: Brenda Pinner

Consultor del diseño de ingeniería:

Brent E. Lewis and Mark Camacho - RLG (Raymond L. Goodson Jr. Inc.)

Contratista de Construcción:

Danny McCutchen, Jackson Construction

Concejo Municipal:

Distrito 2 Concejal Carlos Flores

Directora de Distrito Maira Gallegos

- 817-392-8802; District2@FortWorthTexas.gov

Distrito 7 Concejal Dennis Shingleton

Directora de Distrito Sami Roop

817-392-8807; District7@FortWorthTexas.gov

Debido al COVID-19 no se realizó la junta comunitaria sobre las labores de construcción en persona.

A este proyecto también se le conoce como Contrato 2019, Reemplazo de la Tubería del Agua Potable y Drenaje Sanitario, WSM-C y Proyecto Municipal Número 102170.

Resumen

Con este proyecto de mejoramientos capitales en el norte de Fort Worth se rehabilitarán las tuberías del agua potable y una del drenaje sanitario y se reemplazarán todas las líneas de servicio municipales hechas de plomo. El área está rodeada por Azle Avenue en Robinson Street (Estación de Bomberos #15) en la parte norte, Columbus Avenue en la parte este, Scott Road en el sur y Athenia Drive en la parte oeste.

El proyecto afecta a los residentes de las asociaciones de vecinos del North Side, River District y Crestwood, así como a las alianzas de vecindarios Westside, Inter-District 2 y Far Greater Northside Historical.

Áreas afectadas:

Las calles afectadas incluyen:

- NW 27th Street desde West Long Avenue a Robinson Street (Agua potable/Drenaje sanitario);
- Azle Avenue desde Macie Avenue a Robinson Street (Agua potable);
- Columbus Avenue desde NW 20th Street a NW 22nd Street (Agua potable);
- Loving Avenue desde NW 26th Street a NW 28th Street (Agua potable);
- Westwood Avenue desde Sherwood Avenue a Edgefield Road (Agua potable/Drenaje sanitario);
- Sunset Lane desde Athenia Drive a Scott Road (Agua potable/Drenaje sanitario)

Preguntas

¿Qué parte de la tubería de agua está hecha de plomo? Este proyecto es para reemplazar las líneas de servicio municipales en el área ya identificada. La parte de la línea de servicio que le pertenece al municipio comienza desde el tubo que se encuentra en medio de la calle y que va hasta el medidor del agua. La parte de la línea de servicio que le pertenece al dueño del hogar va desde el medidor a la casa e incluye toda la plomería dentro del hogar.

¿Cómo se notificó a los residentes? A través de una notificación por correo. Esta los invitó a la junta virtual por WebEx el 5 de octubre y una carta (ver fragmento abajo) les informó sobre las líneas de servicio municipales hechas de plomo.

La porción de línea de servicio municipal en su propiedad (dirección) es de plomo. El municipio reemplazará la línea de servicio, el medidor y la caja del medidor y repavimentará la sección de la calle donde se trabajará como parte del proyecto del Reemplazo de la Tubería Hecha de Plomo e Infraestructura en Northside & River District. El Departamento de Agua llevará a cabo una junta comunitaria virtual el lunes, 5 de octubre, a las 6 p.m. Usted recibirá una notificación por correo esta semana con instrucciones sobre cómo participar. La construcción termina a principios de octubre.

La línea de servicio conecta su casa con el tubo de agua debajo de la calle o línea principal. La responsabilidad es compartida. El municipio es dueño de la parte del tubo que va desde la línea principal hasta el medidor y el medidor. El propietario del lugar, es responsable del tubo que sale del medidor y que entra hasta su casa, así como la tubería dentro del hogar. Durante la junta se ofrecerá más detalles que explican mejor a la responsabilidad compartida.

La porción de la línea de servicio de su propiedad es de acero galvanizado. Es posible que otros materiales de plomería dentro de su casa tengan plomo, como tubos, soldaduras o accesorios de latón. Quizás deba contratar a un plomero para determinar si cuenta con plomería de plomo dentro de su hogar.

El Departamento de Agua le ofrece realizar una muestra de laboratorio que determine el nivel de plomo que existe en el agua, GRATIS. Durante la junta también explicaremos cómo es que el plomo se adentra en el agua potable y los pasos, a corto plazo y bajos en costo, que puede tomar para reducir su exposición. La única solución, a largo plazo, es reemplazar toda la plomería que sea de plomo. Más información en www.fortworthtexas.gov/water/lead.

Se invitó a todos los miembros de las mesas directivas de las seis asociaciones de vecinos y alianzas a la junta virtual vía WebEx. No todos los miembros de las mesas directivas viven en el área del proyecto y debido a ello, quizás no recibieron la notificación o la carta. También se extendió la invitación y se les enviaron los mapas de las áreas afectadas a los representantes de la oficina de enlace comunitario y los oficiales de policía de vecindarios.

¿Cómo se determina que una línea de servicio es de plomo? Las cuadrillas del personal de operaciones de campo y servicios de medidores realizan la prueba de “rascado” en cada una de las tuberías para determinar si están hechas de plomo. Aquellas propiedades que resultaron afectadas se les notificó por carta en octubre del 2019 y septiembre del 2020. Para más detalles sobre el plomo en el agua potable visitar <http://fortworthtexas.gov/water/lead/>

¿Qué tan grandes son las tuberías? La mayoría de las tuberías de agua de este proyecto datan de 1940 y son de 6 pulgadas y hechas de hierro fundido. Estas se

reemplazarán por unas de 8 pulgadas de diámetro. La nueva tubería se colocará a 9 pies de distancia de la actual tubería del drenaje sanitario.

¿Tendrá a tubería nueva la capacidad suficiente como para atender la demanda de los complejos departamentales en el área de River District? La constructora de los complejos departamentales deberá realizar un estudio que determine el mejor tamaño de la tubería de agua que necesitará para su proyecto.

¿Se cerrará la calle debido a los trabajos de construcción? De utilizarse el método de zanja, si habrá una zanja de tres a cuatro pies de ancha en medio de la calle. La zanja se cubrirá cuando las cuadrillas no estén trabajando en ella. Los residentes tendrán acceso a sus hogares con mínimas interrupciones todo el tiempo.

¿Se reemplazará la tubería del drenaje sanitario al mismo tiempo? La tubería del agua potable y del drenaje sanitario se reemplazarán en tres segmentos de las calles - 27th Street, Sunset Lane y Estwood Avenue. La compañía de agua analizó las condiciones de la tubería del drenaje sanitario en los otros segmentos de la calle y determina que, en este momento, no hay necesidad de reemplazarlos.

¿Me van a cambiar el medidor del agua? Si, en los últimos años el municipio ha estado instalando medidores nuevos en todos los proyectos de construcción y desarrollo. Para más detalles sobre los medidores nuevos visitar <http://fortworthtexas.gov/myh2o/faqs/>.

¿Se cortará el servicio del agua potable durante los trabajos de construcción? El servicio de agua potable se cortará por unos minutos (15 a 30 minutos) mientras se transfiere de la tubería actual a la línea temporal. Luego de nuevo cuando se transfiera el servicio de la línea temporal a la tubería nueva.

¿Se interrumpirá el servicio del drenaje sanitario? El servicio del drenaje no se interrumpirá. Los registros del drenaje se instalarán en la línea divisora de la propiedad. El propósito del registro es ofrecer a las cuadrillas de trabajadores un fácil acceso a la tubería del drenaje de identificarse alguna obstrucción o reflujos.

¿Los trabajos de construcción afectarán mi sistema de riego? La única calle donde se instalará el bordillo, canalón, banquetas y rampas es en NW 27th Street así que posiblemente si se afecte los sistemas de riego en esta área. El contratista cortará el servicio de agua a los sistemas de riego taponeando la tubería. Una vez terminadas las labores, todo se restaurará como en su estado inicial.

¿Habrá tierra/lodo en la tubería residencial como resultado del proyecto? No, no debe entrar tierra, lodo ni ningún otro contaminante al sistema de la tubería.

¿Se repavimentará mi calle después de que se reemplace la tubería? Las calles se repavimentarán. Mientras se realizan las labores de construcción se usará temporalmente el asfalto. El asfalto se reemplaza con asfalto y el concreto con concreto. Quizás hallan intersecciones de concreto, esas se revestirán con concreto.

¿Se cortarán los bordillos de la calle para reemplazar la tubería? Si, los bordillos se cortarán en lugares donde se reemplace la tubería del drenaje sanitario. Con el reemplazo de la tubería del agua potable, y dependiendo de donde se encuentre el medidor, también pudieran cortarse los bordillos. Asimismo, si el bordillo es de concreto, este se reemplazará con concreto.

¿Cuánto tiempo se tomarán las labores de construcción en Westwood Avenue? Hasta ahora el contratista no ha proporcionado una agenda detallada de las labores. Inmediatamente después que lo haga compartiremos esa información con todos.

¿Saben cuándo inician las labores de construcción? De no haber contratiempos, se espera que la construcción inicie en octubre 2020 y termine en diciembre 2021. Un representante de Jackson Construction dará una notificación anticipada de 7 días y otra un día antes de que inician las labores en cada una de las calles.