

Mejoras de Infraestructura en Áreas de Stockyards y North Side

Junta comunitaria de construcción en persona

Centro Comunitario Northside, 1100 NW 18th Street

9 de febrero, 2023, 6 p.m.

Personal de Fort Worth

Suzy Abbe, gerente de proyecto

- 817-392-8209
- Suzanne.Abbe@FortWorthTexas.gov

Inspector: Charles Hayes

- 682-213-8240
- Charles.Hayes@FortWorthTexas.gov

Tony Sholola, P.E. subdirector/Entrega de Capitales de la Compañía de Agua

Sally Ellertson, comunicaciones /Entrega de Capitales de la Compañía de Agua

Asesor del Diseño de Ingeniería

Pape Dawson Engineers

- Randy Haney

Constructo

Woody Contractors

- Tanner Woody

Este proyecto de mejoras capitales se encuentra en el Distrito Municipal 2.

Distrito Municipal 2

Concejal del Distrito 2 Carlos Flores

Directora del Distrito Municipal 2 Maira Camacho

- 817-392-8802
- District2@FortWorthTexas.gov

Los usuarios de la asociación de vecinos North Side y de la Alianza Inter-District 2 se verán afectados por la construcción.

26 personas presentes; se enviaron 601 notificaciones en el área afectada

En Resumen

Se reemplazará la tubería del drenaje y el agua potable en el área de North Side rodeada por:

- Calle NW 25th Street al norte
- Calle North Grove al este
- Carretera Jacksboro al sur
- Y, la Avenida Grand al oeste

¿Por qué hacemos este proyecto?

El proyecto ofrece la oportunidad de reemplazar la vieja tubería del drenaje sanitario y la tubería de hierro fundido del agua potable localizadas dentro del área del proyecto.

El Proyecto de Infraestructura en el Área de North Side y Stockyards incluye el reemplazo de aproximadamente 6,200 pies lineales de tubería del drenaje y 4,200 pies lineales de tubos de hierro fundido del agua potable.

Fort Worth cuenta con más de 800 millas de tubos de hierro fundido en su sistema. El municipio se comprometió a reemplazar por lo menos 20 millas de tubos de hierro fundido cada año.

Las calles de este proyecto con tubos que se van a reemplazar del agua y drenaje también se repavimentarán con asfalto.

Generalidades del Proyecto

Los puntos de referencia de este proyecto incluyen la Estación de Stockyards, Parque Saunders, Escuela Católica All Saints, Primaria Manuel Jara, Club Boys & Girls, Northside Inter-Community Agency (NICA), Parque Marine, Parque Northside, Escuela Secundaria J.P. Elder y el Parque Maddox.

Área de Proyecto

- Avenida Prairie de la Calle NW 20th a la Calle NW 23rd (agua y drenaje)
- Calle NW 22nd de la Avenida Prairie a la Avenida Loving (agua y drenaje)
- Avenida Grand de la Calle NW 19th a 423 pies hacia el noreste (agua y drenaje)
- Avenida Ross de la Calle NW 24th a 250 pies al norte (agua y drenaje)
- Calle NW 20th de la Avenida Ellis al final de la calle (drenaje)
- Calle North Commerce de la Calle NE 20th a la Calle NE 21st (agua y drenaje)
- Calle NE 21st de la Calle North Grove a 200 pies al oeste (agua y drenaje)
- Calle North Grove de la Calle NE 21st a 80 pies al sur (agua)
- Callejón entre las avenidas Chestnut y Pearl de la Calle NW 23rd a la Calle NW 24th (drenaje)

- Callejón entre las avenidas Homan y Harrington de la Calle 19th a 820 pies al sureste (drenaje)
- Callejón entre Harrington y Lagonda de 80 pies al sureste de la Calle Park a 220 pies al sureste (drenaje)
- Callejón entre las avenidas Lee y Ross de la Calle NW 25th a 360 pies al sur (drenaje)
- Callejón entre las avenidas Lee y Ross de la Calle NW 23rd a la Calle NW 24th (drenaje)
- Callejón entre la Avenida Clinton y la Calle North Houston de la Calle NW 23rd a 530 pies al norte (drenaje)
- Callejón entre la Calle North Houston y la Avenida Ellis de la Avenida West Exchange a 440 pies al sur (drenaje)
- Callejón entre las calles North Commerce y North Calhoun Street de la Calle NE 22nd a 400 pies al sur (drenaje)
- Callejón al sur de la Calle NW 20th de la Calle NE 20th a 50 pies al suroeste (drenaje)
-

¿El municipio necesita acceso a mi propiedad?

La construcción se llevará a cabo en las calles y derechos reales. Si Fort Worth Agua necesita acceso a su propiedad se le comunicará con anticipación.

¿Tendré acceso a mi cochera?

El inspector y el contratista se encargarán de hacer los arreglos necesarios para quienes necesiten acceso a su cochera durante las horas hábiles de construcción.

¿Necesitamos cunetas y bordillos nuevos?

El municipio reemplazará la parte de la cochera que se encuentra en el derecho real del municipio, al cual se le conoce como “falda” o “acercamiento de cochera.”

Las cunetas y bordillos -que se han removido como parte de la construcción- se reemplazarán una vez que la tubería del agua y drenaje se instalen, y las líneas de servicio estén conectadas a la nueva tubería.

¿Se cerrará el servicio de agua?

El agua se cerrará por unos 15-30 minutos al transferirse el servicio de la actual tubería a la línea temporal de agua, y cuando el servicio se transfiera de la línea temporal de agua a la nueva tubería. Las transferencias de servicio se realizan en horas del día. El contratista tocará a su puerta del usuario para avisarles cuándo se cerrará el servicio.

¿Cómo afecta la línea temporal de agua a mi hogar, negocio, y factura mensual?

La línea temporal de agua garantiza que no se quede sin agua durante la construcción. En los meses del verano el flujo continuo evita que el agua se estanque dentro de la tubería de agua que corre por encima del piso. Durante los meses del invierno, el agua debe fluir continuamente por la tubería temporal para evitar que se congele. Se recomienda a los usuarios dejar gotear la llave de agua. La factura por su consumo de agua mientras esté conectados a la línea temporal se basa en el consumo promedio del mes anterior.

¿Van a reemplazar la línea de agua de servicio que va hasta mi casa?

Nosotros reemplazamos la línea de servicio del municipio que llega hasta la línea divisora en donde comienza su propiedad. También reemplazamos el medidor de agua y la caja del medidor y reparamos cualquier área afectada de su propiedad.

No reemplazamos la línea de servicio de agua del medidor a su propiedad o negocio. La línea de servicio del medidor a su hogar o negocio se considera como parte de la plomería privada y, en caso de una fuga, las reparaciones las debe realizar un plomero con licencia. El costo de dichas reparaciones las cubre el propietario de la propiedad.

¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?

El servicio del drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros de drenaje en la línea divisora de terrenos. Los registros ofrecen acceso a las cuadrillas de trabajadores en casos de obstrucciones en la tubería. Se responsabiliza al propietario del hogar dar servicio a la línea del drenaje del registro al hogar.

¿Habrá el cierre de carriles durante la construcción?

El contratista necesitará cerrar carriles para poder instalar la tubería del agua y drenaje. El horario de construcción es de 7 a.m. a 6 p.m. de lunes a viernes. Y, de ser necesario, de 9 a.m. a 4 p.m. -o 5 p.m.- los sábados. Se colocarán letreros para informar a los conductores.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?

Su propiedad se reconstruirá después de terminada la construcción. La constructora tomará fotos y video de cada propiedad antes de iniciar sus labores. Se recomienda a los dueños de las propiedades hacer lo mismo, tomar fotos y video (con la fecha) antes de que comience la construcción. Los daños que resulten de las actividades del contratista durante la construcción son responsabilidad del contratista.

¿Podrá el camión de la basura recoger los botes de basura y reciclaje durante la construcción?

Si el lado de la calle donde usted vive se cierra el día en que pasa el camión, el contratista se encargará de mover los botes de basura y reciclaje al otro lado de la calle para que el camión los vacíe. Igualmente los regresará a su lugar después de que fueron vaciados por el camión.

¿Cómo sabré que la construcción está por comenzar?

Si vive en una de las áreas afectadas por la construcción, esté atento a la información que el municipio le dejará en su puerta. Recibirá dos tarjetones informativos. El primero lee, "Construcción Inicia en 7 Días." El segundo lee, "Construcción Inicia Mañana." El inspector incluirá su tarjeta de presentación en el tarjetón que contiene su información de contacto.

¿Qué programación seguirán con el proyecto?

La construcción inicia el 6 de marzo, 2023. El primer segmento del proyecto comienza en el callejón entre las avenidas Chestnut y Pearl de la Calle NW 23th a NW 24th. El proyecto terminaría para finales del verano/principios del otoño del 2024.

Tenemos que purgar las líneas de agua antes de que usuarios se conecten

Antes de conectar su servicio a la nueva tubería, nuestro personal debe purgar la línea de agua. El flujo del agua que sale de la línea que se purga será continuo hasta que los inspectores terminen de hacerle las pruebas de laboratorio necesarias. Su servicio se conectará a la nueva tubería hasta conseguirse dos muestras bacteriológicas de laboratorio buenas.

¿Dónde puedo conseguir más información?

Visitar www.FortWorthTexas.gov y escribir el número del proyecto – 2719 – en la barra de búsqueda. Esto los llevará a la página de información de las Mejoras de Infraestructura en Área de North Side y Stockyards.

Para recibir actualizaciones sobre el proyecto, visite la parte de debajo de la página y seleccione "Subscribe to this page."

¿Cómo puedo reportar una emergencia/no emergencia?

Emergencias

Rupturas de tuberías, problemas con el drenaje – las 24 horas del día
817-392-4477, Seleccionar Opción 1

Centro de Llamadas (non-emergencias)

7 a.m. a 7 p.m. lunes a viernes
817-392-4477
Cerrado los días feriados

Descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play. Aquí podrá reportar reflujos de drenaje, fugas y tuberías rotas del agua, tapas del medidor faltantes, robo de agua, violaciones al horario de riego, no servicio de agua, problemas con la presión del agua, entre otros problemas con el drenaje.

Sally Ellertson

Capital Project Communications

Fort Worth Water

Phone: 817-392-6260

Mobile: 682-215-1609

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov

North Side and Stockyards Area Infrastructure Improvements

