

Mejoras a Tubería de Agua y Drenaje en Northside, Circle Ridge y Johns Way

Junta comunitaria de construcción en persona
Centro Comunitario North Tri-Ethnic, 2950 Roosevelt Avenue
Jueves, 12 de enero, 2023, 6 p.m.

Personal de Fort Worth

Walter Norwood, gerente de proyecto
817-392-5026

Walter.Norwood@FortWorthTexas.gov

William Fauver, inspector

817-897-3698

William.Fauver@FortWorthTexas.gov

Tony Sholola, P.E. subdirector/Entrega de Capitales de la Compañía de Agua
Sally Ellertson, comunicaciones /Entrega de Capitales de la Compañía de Agua

Constructora: Woody Contractors

- Troy Woody y Zach Irwin

Asesor del Diseño de Ingeniería – Burgess and Niple Inc.

- Lyndon Crouch

Este proyecto de mejoras capitales se encuentra en los Distritos Municipales 2 y 7.

Distrito Municipal 2

Concejal del Distrito 2 Carlos Flores

Directora del Distrito Municipal 2 Maira Camacho

- 817-392-8802
- District2@FortWorthTexas.gov

Distrito Municipal 7

Concejal del Distrito 7 Leonard Firestone

Directora del Distrito Municipal 7 Sami Roop

- 817-392-8807
- District7@FortWorthTexas.gov

6 personas presentes; se enviaron 172 notificaciones en el área afectada

En Resumen

Se reemplazará la tubería de agua y drenaje en el norte de Fort Worth en un área adyacente al Lago Worth, Samson Park y River Oaks. Las labores de construcción afectarán a la alianza de vecinos Northwest Fort Worth, asociación de vecinos North Beverly Hills, Vecinos de Jinkens Heights/Crestridge, asociación de vecinos Far Greater Northside Historical y, la Alianza Inter-District 2.

¿Por qué la Compañía de Agua de Fort Worth realiza este proyecto?

El Municipio de Fort Worth está removiendo y reemplazando la tubería de agua de hierro fundido de nuestro sistema de agua. La tubería de hierro fundido es susceptible a romperse con el clima frío.

También estamos reemplazando la tubería de drenaje. Muchas de las actuales líneas de drenaje de este proyecto fueron instaladas entre 1960 y 1960.

Área de proyecto — Distrito Municipal 2

- Circle Ridge Drive W de Skyline Drive a Circle Ridge Drive (agua y drenaje)
- Crown Road de Skyline Drive al final de la calle (agua y drenaje)
- Circle Ridge Drive de Circle Ridge Drive W a la Carretera West Jacksboro (agua y drenaje)
- Derecho real al este de Circle Ridge Drive de 500 pies al este de la intersección de Circle Ridge/Hillside Drive a 860 pies al noreste (drenaje)
- Derecho real entre Skyline Drive y Brookhollow Drive de 250 pies al sur de la intersección de Montrose Drive/Brookhollow Drive 200 pies al oeste (drenaje)
- Derecho real entre Montrose Drive y Southbrook Drive de 250 pies al sur de la intersección de Montrose Drive/Skyline Drive luego 300 pies a sur (drenaje)
- La tubería del drenaje se reemplazará en los derechos reales ubicados entre:
 - Avenida Sherman hacia el oeste
 - Calles Titus Street al este
 - Calle NW 31st al norte
 - Calle NW 28th al sur

Área de proyecto — Distrito Municipal 7

- Johns Way de Norris Valley Drive a Shadydell Drive (agua y drenaje)
- Hunt Dale Court de Johns Way al final de la calle (agua y drenaje)
- Rushwood Court de Johns Way a Johns Way (agua y drenaje)
- Jolley Court de Johns Way a Johns Way (agua y drenaje)

¿Se van a agregar nuevos bordillos y cunetas?

El municipio reemplazará la parte de la cochera que se encuentra en el derecho real municipal, que comúnmente se llama la “falda” o “acercamiento de cochera.”

Los actuales bordillos y cunetas -que se han removido como parte de la construcción- se reemplazarán una vez que se ha reemplazado la tubería del drenaje, y las líneas se terminaron de conectarse a la nueva tubería.

¿Se cerrará las vías de tráfico durante la construcción?

El contratista necesitará cerrar algunas vías para poder instalar la tubería de agua y drenaje. El horario de construcción es de 7 a.m. a 6 p.m. de lunes a viernes y, de ser necesario, de 9 a.m. a 4 o 5 p.m. los sábados. Se colocarán letreros para avisar a los conductores de los cierres.

¿Se interrumpirá el servicio del drenaje durante la construcción

El servicio del drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros de drenaje en la línea divisora de terrenos. Los registros ofrecen acceso a las cuadrillas de trabajadores en casos de obstrucciones en la tubería. Se responsabiliza al propietario del hogar dar servicio a la línea del drenaje del registro al hogar.

¿Se cerrará el servicio de agua?

El agua se cerrará por unos 15-30 minutos al transferirse el servicio de la actual tubería a la línea temporal de agua, y cuando el servicio de transfiera de la línea temporal de agua a la nueva tubería. Las transferencias de servicio se realizan en horas del día. El contratista tocará a su puerta del usuario para avisarles cuándo se cerrará el servicio. La transferencia de servicio generalmente se lleva unos 30 minutos por cada hogar o negocio.

¿Cómo que es que la línea temporal afecta mi hogar y facture mensual?

La línea del servicio de agua temporal garantiza que el usuario no se quede sin agua durante la construcción. Durante el verano el flujo continuo evita que el agua se estanque dentro de las líneas que van sobre la tierra.

Durante los meses del invierno, el agua debe seguir fluyendo continuamente por la línea para evitar que esta se congele. Se recomienda a los usuarios dejar la llave del agua goteando. La factura del consumo de agua, mientras se encuentran conectados a la línea temporal, se basa en el promedio del consumo del mes anterior.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista debe taponear las líneas de riego antes de comenzar la construcción. El contratista pedirá a los propietarios del hogar encender el sistema de riego para ubicar e identificar las cabecillas de riego.

El contratista reemplazará todo sistema de riego que resulte taponeado o dañado, siempre y cuando se hayan dañado como resultado de la construcción.

¿Se reemplaza la línea de servicio de agua hasta mi casa?

Reemplazamos solo la línea de servicio propiedad del municipio hasta los límites de la propiedad. También reemplazamos el medidor de agua y la caja del medidor y reparamos cualquier área de la propiedad afectada.

No reemplazamos la línea de agua del medidor al hogar o negocio. La línea de servicio del medidor al hogar o negocio se considera plomería privada y, en caso de una fuga, las reparaciones debe hacerlas un plomero con licencia. El costo es responsabilidad del propietario del hogar o negocio.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?

Su propiedad se restaurará después de terminada la construcción. EL contratista tomará fotos y video de la propiedad antes de iniciar sus labores. Se recomienda al usuario hacer lo mismo – tomar fotos y video que incluya la fecha de la propiedad - antes de comenzar la construcción.

Cualquier daño que resulta de las actividades del contratista durante la construcción son responsabilidad del contratista.

Si se ve el agua corriendo por la calle, no cerrar

Antes de conectar el servicio a la nueva tubería de agua, debemos purgar la línea. EL flujo del agua -al purgar la línea- es continua hasta que el inspector obtiene las muestras necesarias. Dos muestras consecutivas deben aprobar los exámenes de laboratorio. Una vez son aprobados, se conectará el servicio a la nueva línea de agua.

¿Cómo sabrás que se toman muestras del agua? El contratista coloca conos de tráfico alrededor de la válvula. Favor de no remover los conos, estacionarse sobre ellos o cerrar la válvula de agua.

¿Podrá el camión de basura recoger los botes de basura y reciclaje durante la construcción?

Si se cierra el lado de su calle está el día que pasa el camión de basura, el contratista colocará los botes de basura y reciclaje al otro lado de la calle para que el camión las vacíe.

¿Cómo sabremos que la construcción está por comenzar?

Si vive en una de las áreas afectadas por la construcción, el personal de Fort Worth colocará un tarjetón informativo en su puerta. Recibirá dos tarjetones. El primero lee “Construcción Comienza en 7 Días.” El Segundo tarjetón lee “Construcción Comienza Mañana.” El inspector incluirá su información de contacto en el tarjetón.

¿Qué programación se seguirá?

La construcción inicia el 27 de febrero, 2023. El proyecto terminaría en el verano del 2024. El contratista comenzará en Johns Way instalando la nueva tubería de agua.

¿Dónde puedo obtener mayor información?

Visitar www.FortWorthTexas.gov y escribir el número del proyecto —100962-2— en la barra de búsqueda, luego seleccionar *Northside, Circle Ridge and Johns Way Water and Sewer Improvements* (Mejoras a la Tubería de Agua y Drenaje en Northside, Circle Ridge y Johns Way).

Para recibir actualización del proyecto, ir hacia abajo en la página del proyecto y seleccionar “Subscribe to this page.”

En dicho enlace se encuentra el mapa del proyecto y la lista de preguntas y respuestas.

¿Cómo puedo reportar una emergencia o no-emergencia del agua?

Emergencias

Rupturas de tubería, obstrucciones en la tubería del drenaje – 24 horas del día

817-392-4477, Seleccionar Opción 1

Centro de Llamadas de la Compañía de Agua (no-emergencias)

- 7 a.m. a 7 p.m. lunes a viernes
- 817-392-4477
- Cerrado los días festivos

Descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play. Ahí se pueden reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas faltantes o rotas del medidor, robo de agua, violaciones a las ordenanzas de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión de agua y otras inquietudes.

Sally Ellertson

Capital Project Communications

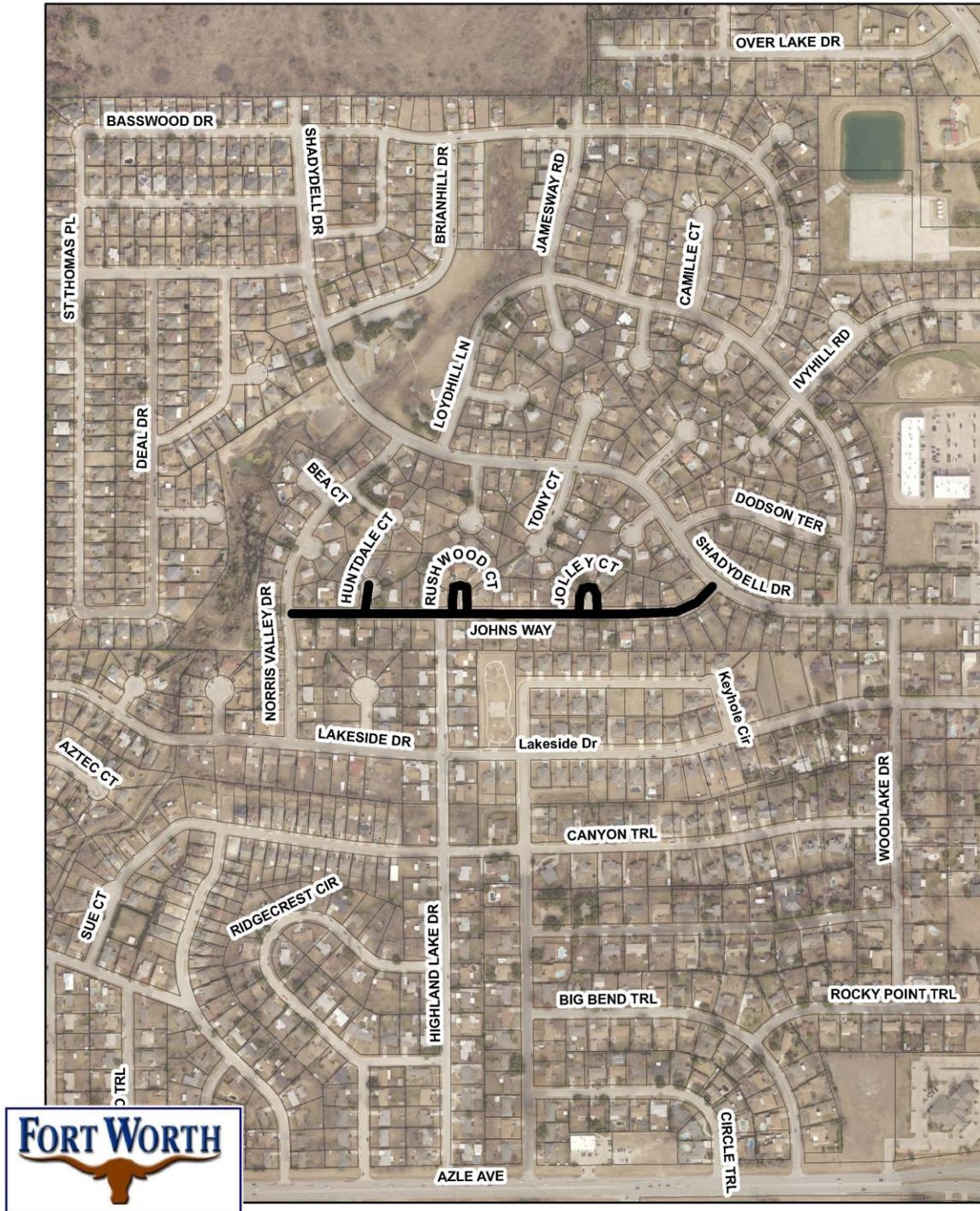
Fort Worth Water

Phone: 817-392-6260

Mobile: 682-215-1609

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov

Northside, Circle Ridge and Johns Way Water and Sewer Improvements- Map 1



Northside, Circle Ridge and Johns Way Water and Sewer Improvements - Map 2



Northside, Circle Ridge and Johns Way Water and Sewer Improvements - Map 3



