

Diseño de las Mejoras de Infraestructura en Park Hill & 8th Avenue

Junta virtual 9 de noviembre, 2020

Personal de Fort Worth:

Pratima Poudyal, ingeniero y gerente de proyecto, Entrega Capital del Depto. de Agua

- 817-392-6149; Pratima.Poudyal@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Entrega Capital del Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Consultor del diseño de ingeniería: Kimley-Horn and Associates

- Jenifer Tatum, Kyle Welden and Shelby Warchesik

Concejo Municipal

Distrito 9

Concejal Ann Zadeh

Directora de Distrito Katherine Smith

- 817-392-8809
- District9@FortWorthTexas.gov

Áreas afectadas:

Se reemplazará la tubería del agua potable y/o drenaje sanitario en el área de Park Hill y 8th Avenue. Se restaurarán las calles una vez terminada la construcción.

Al norte del proyecto está West Jessamine Street, al sur West Cantey Street, al oeste Shirley Avenue y al este 8th Avenue. Las áreas afectadas incluyen:

- Park Hill Drive desde Shirley Avenue a Frazier Avenue (tubería del agua potable de 24 pulgadas & 6 pulgadas);
- Derecho real frente a la propiedad del Ferrocarril Fort Worth Western desde Park Hill a 8th Avenue (tubería del agua potable de 24 pulgadas);
- 8th Avenue desde West Jessamine Street a West Cantey Street (tubería del agua potable de 16 pulgadas);
- Lubbock Avenue desde Park Hill a West Robert Street (tubería del agua potable de 8 pulgadas);
- Park Hill desde Lubbock a Winton Terrace (tubería del drenaje sanitario de 6 pulgadas);

- Derecho real paralelo a Park Hill en el lado sur desde Forest Park Boulevard a McCart Avenue (tubería del drenaje sanitario de 6 pulgadas);
- Derecho real entre Forest Park y McCart desde Park Hill a West Robert Street (tubería del drenaje sanitario de 6 pulgadas);
- Derecho real entre Wayside Avenue y Forest Park desde Park Hill a West Robert (tubería del drenaje sanitario de 6 pulgadas);
- Derecho real entre Wayside y Frazier Avenue desde Park Hill a West Robert (tubería del drenaje sanitario de 6 pulgadas).

Resumen:

El proyecto en Park Hill y 8th Avenue se encuentra dentro del concejo municipal 9. El proyecto afecta a cuentahabientes de las asociaciones de vecinos University West, Frisco Heights, Paschal, Park Hill Place, Berkeley Place, Fairmount, y Ryan Place.

Al Proyecto también se le conoce como “Contrato del Reemplazo de la Tubería de Agua Potable & Drenaje Sanitario, 2020, Proyecto WSM-F Park Hill. El número del proyecto es el 102415.

¿Por qué se realiza este proyecto?

Las tuberías del agua potable que se incluyen en este proyecto están deterioradas. Fort Worth prioriza reemplazar estas tuberías del agua potable y drenaje sanitario basándose en la información que incluye la cantidad de veces que se ha roto el tubo, fugas, inspecciones por cámaras, edad del tubo, material del cual está hecho y si la tubería es de plomo o no.

¿Cómo se desviará el tráfico durante la construcción?

Contamos con un plan del control de tráfico que compartiremos con ustedes justo antes de iniciar la fase construcción. Tratamos de evitar que el tráfico se desvíe de las áreas residenciales. La construcción se realiza en fases, desde el lado oeste del proyecto al lado este, para reducir problemas de tráfico.

¿Cuándo los desvíos son necesarios pueden compartir esa información con los oficiales de policía que patrullan el tráfico?

El plan de tráfico se hará de una manera en que no se necesite el apoyo de los oficiales. Pero de ser necesario, volveremos a analizar la situación para decidir si necesitamos su apoyo.

Existe una pared frente a nuestro vecindario. Cuando Atmos realizó sus labores, hace unos meses, rompieron y destruyeron una parte considerable de la pared y el pasto. No queremos que ustedes hagan lo mismo.

Esta es la pared desde Winton Terrace East y Winton Terrace West. La mayoría de nuestras labores es en el derecho real de la calle. Lo único que pudiera afectarse son las conexiones de servicios. pero eso no afectaría la pared.

¿Se cortará el servicio del agua potable?

El servicio de agua potable se cortará por unos minutos (15 a 30 minutos) mientras se transfiere de la tubería actual a la línea temporal. Luego de nuevo cuando se transfiera el servicio de la línea temporal a la tubería nueva.

¿Se interrumpirá el servicio del drenaje sanitario?

El servicio del drenaje no se interrumpirá. Los registros del drenaje se instalarán en la línea divisora de la propiedad. El propósito del registro es ofrecer a las cuadrillas de trabajadores un fácil acceso a la tubería del drenaje de identificarse alguna obstrucción o reflujo.

¿Los trabajos de construcción afectarán de alguna manera a los árboles?

La Compañía de Agua de Fort Worth protegerá los árboles que no estén en conflicto con el proyecto.

Existen muchos derechos reales donde se trabajará. ¿Dónde exactamente están los derechos reales?

- El cruce de Park Hill Drive y 8th Avenue se encuentra en la propiedad del Ferrocarril de Fort Worth Western. Trabajamos con ellos para obtener permiso para entrar.
- El derecho real planeado para 2001 Park Hill se encuentra en la esquina noreste de la propiedad. Trabajamos con el complejo departamental para obtener permiso para entrar.
- El derecho real paralelo a Park Hill desde Forest Park Boulevard a McCart Avenue se encuentra en el lado norte de las propiedades. Este derecho real ya existe.
- El derecho real entre Forest Park Boulevard y McCart Avenue desde Park Hill a West Robert Street se encuentra en los patios traseros. Este derecho real ya existe.
- El derecho real entre Wayside Avenue y Forest Park desde Park Hill a West Robert se encuentra en los patios traseros. Este derecho real ya existe.
- El derecho real entre Wayside y Frazier Avenue desde Park Hill a West Robert se encuentra en los patios traseros. Este derecho real ya existe.

Sé que esta es solo la fase de diseño, pero ¿tienen alguna idea de cuando comenzaría la construcción?

- El Proyecto se encuentra en la fase final de diseño. Planeamos promocionar las peticiones presupuestales a finales de la primavera del 2021 y luego solicitar la aprobación del concejo municipal.
- La Compañía de Agua de Fort Worth realizará una junta pública una vez que se finalice la programación del proyecto. Conoceremos la programación cuando el contratista haya sido contratado y nos haya presentado las fases del proyecto.