

# Mejoras a Tubería del Drenaje en Tierney, Vaughn, Fitzhugh y Stonegate Junta Comunitaria Virtual

26 de marzo, 2022

## Personal de Fort Worth:

Dena Johnson, gerente de proyecto

- 817-392-7866; [Dena.Johnson@FortWorthTexas.gov](mailto:Dena.Johnson@FortWorthTexas.gov)

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua  
Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

## Asesor de Diseño de Ingeniería: RLG

- Brent Lewis

Se enviaron 252 invitaciones; residentes participaron

## Distrito Municipal 5

Concejal del Distrito 5 Gyna Bivens

- Directora de Distrito 5 Sandi Breaux
- 817-392-8805; [District5@FortWorthTexas.gov](mailto:District5@FortWorthTexas.gov)

## Resumen

Se reemplazará la tubería del agua y drenaje sanitario en el área dentro Randol Mill Road al norte, Williams Road al este, Avenida Crenshaw al sur y la Calle Binkley al oeste.

La construcción puede afectar la asociación de vecinos de Neighborhoods of East Fort Worth y Historic Randol's Mill Village Alliance.

### **¿Qué calles son las afectadas?**

- Tierney Road de Old Handley Road a North Hampshire (agua/drenaje)
- Derecho real entre Tierney Road y la Calle Parker del Boulevard South Hampshire a la Calle Old Handley (drenaje)
- Boulevard South Hampshire de 150 pies al este de la intersección South Hampshire/TierneyRoad a 65 pies al este (drenaje)
- Derecho real al norte de Old Handley Road de 150 pies al noroeste de la intersección TierneyRoad/Old Handley Road a 140 pies al noroeste (drenaje)
- Callejón al oeste del Boulevard Vaughn de 120 pies al oeste de la intersección de la Avenida Bideker / Boulevard Vaughn a 49 pies al norte (drenaje)
- Derecho real entre las avenidas Crenshaw y Fitzhugh de la Calle South Collard a la Calle Bishop (drenaje)
- Derecho real al norte de Stonegate Drive de 100 pies al norte de la intersección de StoneviewCircle/Stonegate Drive North a 1,050 pies al este luego 250 pies al sur (drenaje)

### **¿Por qué realiza Fort Worth este proyecto?**

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje sanitario tomando en cuenta la información con la que se cuenta sobre la tubería como el historial de la tubería del agua, historial de fugas, inspecciones por cámaras de circuito cerrado, la edad del tubo, el material del cual está hecho y si hay o no tuberías hechas de plomo.

En esta ocasión, el proyecto se produjo debido a la iniciativa que está implementando Fort Worth para remover y reemplazar la deteriorada tubería de hierro fundido del sistema. También reemplazamos la tubería deteriorada del drenaje. También estamos reemplazando la tubería deteriorada del drenaje sanitario.

### **¿Reemplazarán la tubería del servicio de agua hasta mi hogar?**

Reemplazamos la línea de servicio de agua municipal –hasta la línea de propiedad. También reemplazamos el medidor del agua y la caja del medidor y se repararán áreas afectadas en su propiedad. No reemplazamos la línea de agua del medidor a su hogar o negocio.

La línea de servicio del medidor a su hogar o negocio es considerada plomería privada. En caso de una fuga, las reparaciones necesitará hacerlas un plomero con licencia y el costo va por cuenta del propietario.

### **¿Se cerrará el servicio de agua?**

El agua se cerrará unos 15-30 minutos al transferir el servicio de la actual tubería a la tubería temporal, y al transferir el servicio de la tubería temporal a la nueva línea. Dichas transferencias se realizan durante el día. El contratista tocará a la puerta para avisar a los usuarios cuando se dará el cierre. La transferencia se lleva hasta 30 minutos por hogar o negocio.

### **¿Cómo afecta la línea temporal a mi hogar y la factura del agua?**

- La línea de agua temporal asegura que usted no se quede sin agua durante la construcción.
- El agua debe fluir continuamente por la línea temporal durante los meses de invierno para evitar que se congelen. Los usuarios deben mantener la llave goteando.
- En los meses del verano, el flujo de agua continuo evitar que el agua se estanque.
- La factura por el uso de agua, mientras usted cuenta con la línea temporal se base en el promedio del uso del mes pasado.
- 

### **¿Se necesitará acceder mi propiedad**

Esta labor de construcción se encuentra en el derecho real. Si la compañía de agua de Fort Worth necesita entrar a su propiedad, esto se le notificará antes de comenzarse la obra.

### **¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?**

El servicio de drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros en la línea de propiedad. Los registros ofrecen fácil acceso a las cuadrillas al drenaje en caso de obstrucciones o taponamientos. El mantenimiento de la línea del drenaje desde el registro al hogar es responsabilidad del propietario.

### **¿De qué parte de la tubería del drenaje se responsabiliza el usuario?**

El lado de la tubería que le corresponde al municipio inicia en la calle y llega hasta el registro del usuario.

El lado de la tubería que le corresponde al usuario va del registro del drenaje al hogar e incluye toda la plomería dentro del hogar.

### **¿Podrá el camión de la basura recoger el bote de la basura y reciclaje durante la construcción?**

Si su lado de la calle está cerrado en el día del servicio de basura, el contratista moverá los botes de basura y reciclaje al otro lado de la calle para que sea recogido y vaciado.

### **¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?**

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar la obra. Recomendamos que los propietarios hagan lo mismo –tomen fotos y video de su propiedad antes de que comience la construcción. El contratista restaurará la propiedad a su condición original.

### **¿Afectará la obra mi sistema de riego?**

El contratista les pedirá a los propietarios encender el sistema de riego para localizar y marcar las cabecillas. El contratista debe toponear las líneas de riego antes de comenzar la construcción. El contratista reemplazará cualquier línea taponeada después de la construcción.

### **¿Existen restricciones para regar el jardín?**

Si, los requisitos incluyen:

- No regar usando el Sistema de riego automático entre las 10 a.m. y 6 p.m.;
- Regar a mano, con riego a gota o mangueras de remojo *si está permitido todo el tiempo*;
- Existe un límite de riego de dos veces por semana con el sistema de riego para todos
  - Lunes – nadie riega
  - Martes y viernes – Sólo áreas no residenciales (Complejos departamentales, negocios, parques y áreas comunes)
  - Miércoles y sábados (números pares) – residencias con una terminación de dirección en 0, 2, 4,6, 8
  - Jueves y domingos (números nones) – residencias con una terminación de dirección en 1, 3, 5, 7 9

### **¿Qué programación se seguirá con el proyecto?**

Esta es sólo la junta de diseño. Los siguientes pasos incluyen:

- Publicar la solicitud de presupuestos de construcción
- Abrir presupuestos
- Concejo Municipal aprueba la concesión del proyecto a constructora
- Junta pre-construcción con constructora e inspector
- Junta de construcción por WebEx para actualizar a quienes se ve afectados por el proyecto

### **¿Dónde puedo obtener mayor información?**

El progreso de la obra se va a estar actualizando en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-tierney-vaughn-fitzhugh-and-stonegate-water-and-sewer-improvements>.

También puede visitar la página del municipio en [www.FortWorthTexas.gov](http://www.FortWorthTexas.gov) e ingresar el número del proyecto “102758-2” en la barra de búsqueda.

Ahí encontrará el enlace a este video, el mapa del proyecto, una lista de preguntas y respuestas – en inglés y español- y un resumen de las juntas.

## ¿Cómo reporto las emergencias, o no emergencias, del agua?

### Emergencias

Rupturas de las tuberías de agua, derrames de drenaje, pueden reportarse las 24 horas del día al 817-392-4477, [Seleccionar Opción 1](#)

### Centro de Llamadas (non-emergencia)

- 7 am a 7 pm lunes a viernes
- 817-392-4477
- Cerrado los días festivos

También puede descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play para reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas de las cajas de medidores faltantes, robo de agua, violaciones de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión del agua y otras inquietudes relacionadas con el servicio del agua.

### Sally Ellertson

*Capital Project Communications*

Fort Worth Water

**Phone:** 817-392-6260

**Mobile:** 682-215-1609

**Email:** [Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov](mailto:Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov)

200 Texas Street

Fort Worth, TX 76102

[www.FortWorthTexas.gov/water](http://www.FortWorthTexas.gov/water)

[www.FortWorthTexas.gov/projects](http://www.FortWorthTexas.gov/projects)





