

Mejoras a la Tubería de Agua y Drenaje en Área de Westcliff y Westcliff West

Junta virtual de diseño por WebEx

Lunes, 24 de octubre, 2022

Personal Clave del Municipio

Brenda Oropeza, gerente del proyecto

- 817-392-8271
- Brenda.Oropeza@FortWorthTexas.gov

Tony Sholola, P.E., subdirector /Entrega Capital de la Compañía de Agua
Sally Ellertson, Comunicaciones /Entrega Capital de la Compañía de Agua

Consultora del Diseño de Ingeniería: James DeOtte Engineering

17 residentes participaron

Distrito Municipal

Concejal del Distrito 3 Michael Crain

Directora del Distrito 3 Katie Wharry

- 817-392-8803
- District3@FortWorthTexas.gov

Resumen

Esta es una junta virtual comunitaria. Al proyecto de las Mejoras a la Tubería en Westcliff y Westcliff West también se le conoce como Proyecto número 103421.

Este Proyecto afecta a las asociaciones de vecinos Westcliff y Westcliff West.

¿Por qué se realiza este proyecto?

Fort Worth Agua prioriza el reemplazo de la tubería de agua y drenaje con base a la información disponible, que incluyen:

- Historial de rupturas
- Historial de fugas
- Inspecciones con cámaras de circuito cerrado (CCTV)
- Edad de la Tubería
- Material de la tubería
- Líneas de servicio hechas de plomo
- Líneas de servicio hechas de hierro fundido

Se eligió esta tubería porque las líneas del agua son hechas de hierro fundido y las lías del drenaje se están deteriorando.

Generalidades del Proyecto

La tubería del agua se reemplazará en nueve calles. La tubería del drenaje en una de las calles y cuatro derechos reales.

El área del Proyecto se encuentra rodeada por la Avenida South Hills en el norte, Manderly Place al sur, Bellaire Circle al oeste y Carolyn Road al este. Los puntos de referencia incluyen la Escuela Secundaria McLean, el Centro de Compras Westcliff, la Preescolar Trail Lake Montessori, Primaria Westcliff y el Complejo Departamental Westcliff Park.

Área del Proyecto

- Trail Lake Drive de la Avenida South Hills a Manderly Place (agua y drenaje)
- Norfolk Road de Brighton Road a Carolyn Road (agua)
- Carolyn Road de la Avenida Brady a la Avenida South Hills (agua)
- Dryden Road de Brighton Road a Trail Lake Drive (agua)
- Brighton Road de Bellaire Circle a Trail Lake Drive (agua)
- Derecho real entre Brighton Road y Somerset Lane de Bellaire Circle a 914 pies al este (drenaje)
- Avenida South Hills de Bellaire Circle a Carolyn Rd (agua)
- Derecho real entre Winslow Drive y Trail Lake Drive de 170 pies al sur de Suffolk Drive a 65 pies al sur (drenaje)
- Derecho real al norte de Suffolk Drive de Trail Lake Drive a 605 pies al oeste (drenaje)
- Suffolk Drive de Winslow Drive a Trail Lake Drive (agua)
- Derecho real entre Suffolk Drive a Manderly Place de Trail Lake Drive a 1,260 pies al oeste (drenaje)
- Manderly Place de Winslow Drive a Trail Lake Drive (agua)
- Avenida Anita de la Avenida Corto a Suffolk Drive (agua)

Una de las calles por la Primaria Westcliff ha estado cerrada por un tiempo. ¿Puede decirnos cuánto tiempo es que va a durar la construcción en cada segmento?

Generalmente, la instalación del agua o del drenaje y la pavimentación temporal, en la primera calle se lleva unas dos semanas. Pavimentaremos la calle completa es por eso que pavimentamos temporalmente, luego se pulveriza y se reviste la calle con asfalto nuevo. Si hay un medidor de agua en la entrada de su cochera, este será reubicado para no esté en la cochera. Luego, se reemplazará la entrada de cochera.

¿Nos van a poner bordillos y cunetas nuevas?

Vamos a reemplazar únicamente los bordillos y cunetas que se dañaron durante la construcción.

¿El proyecto incluye algunas mejoras de desagüe?

Nos comunicamos con la división del agua pluvial para preguntar. Su personal nos avisó que ellos no contaban con planes de mejoras de ese tipo para la Avenida South Hills en la intersección de Trail Lake Drive.

¿Qué pasa si los árboles resultan dañados?

Al momento de que el asesor del diseño de ingeniería nos presenta sus planos, nosotros los entregamos a Craig Fox, silvicultor municipal, así que él está al tanto del área donde trabajamos. Si hay necesidad de remover uno de los árboles, nos comunicamos con Craig y él tiene la última palabra. Su número de teléfono es el 817-392-5729 or por correo Craig.Fox@fortworthtexas.gov

¿Se cerrará el servicio de agua?

El agua se cerrará por 15-30 minutos cuando el servicio se transfiera de la actual línea a la línea de servicio temporal, y cuando el servicio se transfiera de la línea temporal a la nueva línea. Estos cambios se realizan durante el día. El contratista tocará a su puerta para darle a conocer a qué hora se cerrará el servicio. La transferencia de servicio generalmente se toma unos 30 minutos por hogar o negocio.

¿Cómo afecta la línea temporal a mi hogar y factura de agua?

La línea temporal de agua asegura que usted no se quede sin agua durante las labores de construcción. En los meses del verano el flujo continuo mantiene el agua moviéndose, evitando se estanque dentro de la tubería subterránea.

Durante los meses del invierno, el agua debe seguir fluyendo a través de la línea temporal para evitar que el agua se congele. Los cuentahabientes deben también dejar una de las llaves de agua dentro del hogar goteando. La factura del consumo de agua mientras usted está conectado a la línea temporal se basa en el consumo promedio del mes pasado.

¿Necesitarán entrar a mi propiedad?

La construcción se llevará a cabo en las calles y derechos reales. Si el personal de Fort Worth Agua necesita entrar a su propiedad, ellos se lo harán saber. Si se necesita un derecho real para su propiedad, un agente de terrenos del municipio se comunicará con usted.

¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?

El servicio de drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros de drenaje a lo largo de la línea de la propiedad. Los registros de drenaje ofrecen fácil acceso en caso de un bloqueo o reflujo. El mantenimiento de la línea de drenaje del registro a la casa es responsabilidad del propietario.

¿Tendré acceso a mi cochera?

Cuando estemos listos de comenzar la construcción se asignará un inspector al proyecto. El inspector y la constructora trabajan muy de cerca con los residentes que necesitan tener acceso a sus cocheras durante el horario de la construcción.

¿Podrá el camión de la basura recoger el bote de la basura y de reciclaje durante la construcción?

Si el lado de su calle está cerrado el día en que pasa la basura, el constructor moverá el bote de la basura y el de reciclajes al lado opuesto de la calle para que el camión de la basura los vacíe.

¿Habrá cierre de carriles durante la construcción?

Si, se colocarán letreros para advertir a los conductores.

¿Cuál es el horario de construcción?

El horario de construcción es de 7 a.m. a 6 p.m., lunes-viernes y, de ser necesario, de 9 a.m. a 4 p.m./5 p.m. los sábados.

¿Qué programación se seguirá con el proyecto?

El proyecto aún se encuentra en la fase de diseño. Esperamos finalizar el diseño, solicitar presupuestos, y seleccionar un contratista antes de la primavera del 2024. Llevaremos a cabo una junta de construcción después de contar con una constructora contratada.

¿Qué fecha esperan comenzar la construcción?

En estos momentos nos encontramos asegurando los derechos reales. Nuestro agente de terrenos -Austen Lopes ha estado en contacto con los dueños de las propiedades. Ustedes pueden comunicarse con el él al 817-392-2567 o por correo a Austen.Lopes@fortworthtexas.gov. Podríamos comenzar la construcción en la primavera del 2024, pero en realidad depende de la adquisición de los derechos reales.

¿Dónde puedo obtener más información?

Visite www.FortWorthTexas.gov y escribe el número del proyecto – 103421- en la barra de búsqueda. Una vez hace esto, la página del proyecto de las Mejoras a la Tubería de Agua y Drenaje en el Área de Westcliff y Westcliff West aparecerá.

Para recibir actualizaciones del proyecto, vaya hacia debajo de la página y seleccione “Subscribe to this page.” En este enlace encontrará el resumen del Proyecto, listado de las preguntas más frecuentes.

¿A dónde puedo llamar para reportar una emergencia o no emergencia?

El número de emergencias (rupturas de la tubería de agua y reflujos del drenaje) es el 817-392-4477. Seleccione la Opción 1.

Llame al mismo número, de 7 a.m. a 7 p.m., de lunes a viernes, pero no seleccione la opción 1. Este es el Centro de Llamadas de la Compañía de Agua, el cual no está disponible en días festivos.

También puede descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play. Ahí puede reportar reflujos de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas de la caja del medidor faltantes, robo de agua, violaciones de riego, no servicio, cuestiones con la presión del agua, entre otras situaciones con las que necesita ayuda.

Sally Ellertson

Capital Project Communications

Capital Project Delivery

Fort Worth Water

Phone: 817-392-6260

Mobile: 682-215-1609

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov

