

Mejoras en Área de Westcliff, Foster Park, Overton & Summerfields

Junta de diseño virtual por WebEx | 17 de noviembre, 2022, 6 p.m.

Personal Clave de Fort Worth

Preeti KC, gerente de proyecto

- 817-392-5467
- Preeti.KC@FortWorthTexas.gov

Tony Sholola, P.E., subdirector/Entrega de proyectos Capitales

Sally Ellertson, Comunicaciones de proyectos capitales /Entrega de Proyectos Capitales

Consultora del diseño de ingeniería: MultaTech Engineering Inc.

- Robert Pretus and Paul Padilla

Distrito Municipal 3

Concejal del Distrito 3 Michael Crain

Directora de Distrito 3 Kathleen Wharry

- 817-392-8803
- District3@FortWorthTexas.gov

Distrito Municipal 4

Concejal del Distrito 4 Alan Blaylock

Directora de Distrito 4 Tara Holt

- 817-392-8804
- District4@FortWorthTexas.gov

6 asistieron

¿Por qué se hace este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje que tienen un alto riesgo de fallas. El riesgo de fallas se determina en la información disponible, que incluye:

- Historial de rupturas de tuberías del agua
- Historial de fugas
- Inspecciones con cámaras de circuito cerrado
- Edad de la tubería
- Material de la tubería
- Líneas de servicio hechas de plomo
- Líneas de hechas de hierro fundido

Generalidades del Proyecto/Impacto

Se reemplazará la tubería del agua y drenaje sanitario en 11 calles y en 10 derechos reales. La construcción afectará al área de Overton Woods, Westcliff West, Foster Park, Overton Park y Summerfields.

Área del Proyecto dentro del Distrito 3 - Asociación de Vecinos Westcliff West

- Derecho real entre la Avenida Arundel y Winslow Drive desde 220 pies al este de Encanto Drive a 910 pies al este (drenaje)
- Derecho real al sur de la Avenida Arundel de la Avenida Arundel a 190 pies al sur (drenaje)
- Derecho real al oeste de Somerset Lane de la Avenida Arundel a 500 pies al sur (drenaje)
- Somerset Lane de Bellaire Circle a Winslow Drive (agua)
- Winslow Drive de Encanto Drive a Somerset Lane (agua)
- Derecho real entre Sierra Court y Wyndale Court de 130 pies al oeste de Trail Lake Drive a 360 pies al oeste (drenaje)
- Wyndale Court de Trail Lake Drive al final de la calle (agua)
- Sierra Court de Trail Lake Drive al final de la calle (agua)

Área del Proyecto dentro del Distrito 3- Asociación de Vecinos Foster Park

- Derecho real al este de Ranier Court de 150 pies al este de la intersección de la Avenida Lambert /Ranier Court a 1,510 pies al norte; luego, 170 pies al este (drenaje)
- Ranier Court de la intersección de la Avenida Lambert /Ranier Court a 1,155 pies al norte (agua)
- Ranier Court de la Avenida from Lambert a South Drive (agua)
- Norwich Drive de Ranier Court a Lambert Drive (agua)
- Norwich Drive de la Avenida Lambert a South Drive (agua)
- Avenida Lambert de Ranier Court a Norwich Drive (agua)
- Derecho real al oeste de Norwich Drive de 180 pies al norte de Norwich Drive a 170 pies al oeste (drenaje)
- Derecho real al norte de la Avenida Lambert a 150 pies al oeste de Ranier Court a 542 pies al oeste (drenaje)
- Overton Park Drive de Altura Court a Ranier Court (agua)
- Derecho real al este de Overton Park de 270 pies al sur de la intersección de Overton Park Drive/Altura Court a 150 pies al este; luego, 155 pies al sureste (drenaje)
- Derecho real al norte de South Drive de 150 pies al norte y 300 pies de la intersección South Drive/Ranier Court a 500 pies al oeste; luego, 60 pies al norte (drenaje)

Área del Proyecto dentro del Distrito 3- Asociación de Vecinos Overton Park y Foster Park

- Overton Park Drive de Altura Court a Ranier Court (agua)

Área del Proyecto dentro del Distrito 4- Asociación de Vecinos Summerfields

- Boulevard Western Center de Silver Sage Drive a 600 pies al oeste (drenaje)
- Poppy Court de Sunnybank Drive justo al norte del Boulevard Western Center (agua y drenaje)

¿Existen dos proyectos capitales en esta área?

Si. Fort Worth Agua llevó a cabo la junta de diseño el 24 de octubre para el proyecto de mejoras en Westcliff y Westcliff West. El siguiente enlace lleva a la página informativa de dicho proyecto: <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-westcliff-and-westcliff-west-area-water-and-sewer-improvements>.

El Proyecto de Mejoras en el Área de Westcliff, Foster Park, Overton & Summerfields incluye Somerset Lane de Bellaire Circle a Winslow Drive y Winslow Drive de Somerset Lane a Encanto. El siguiente enlace lleva a la página informativa de dicho proyecto, y es el proyecto que vamos a discutir hoy: <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-westcliff-foster-park-overton-summerfields-area-water-and-sewer-improvements>.

Estos dos proyectos se construirán en fases para reducir las interrupciones a los residentes.

¿Se cerrará el servicio de agua?

El agua se cerrará por unos 15-30 minutos al momento se transferir el servicio de la actual tubería a la línea temporal del agua, y cuando se transfiera de la línea temporal a la nueva tubería permanente. Las transferencias de tubería se realizan durante las horas del día.

El contratista tocará la puerta de su casa para informarle a qué hora es que se cerrará el servicio de agua. La transferencia de tuberías se toma alrededor de unos 30 minutos por cada hogar o negocio.

¿Van a necesitar entrar a mi propiedad?

La construcción se realiza en las calles y los derechos reales. Si Fort Worth necesita entrar a su propiedad, nosotros nos comunicaremos con usted con anticipación.

Si se requiere de un derecho real para su propiedad un agente de terrenos municipal se comunicará con usted.

¿Se interrumpirá nuestro servicio de drenaje?

El servicio del drenaje no se interrumpirá.

Se instalarán nuevos registros del drenaje al filo de la propiedad. El registro permite a las cuadrillas de trabajadores acceso en caso de un bloqueo o taponamiento.

El mantenimiento de la tubería del drenaje es responsabilidad del propietario desde la caja del registro hasta la casa o negocio.

¿Tendré acceso a mi cochera?

Se asignará un inspector al proyecto cuando todo esté listo para comenzar la construcción. El inspector y el contratista trabajarán con los residentes que necesiten entrar a sus cocheras durante el horario de las labores de construcción.

¿Podrá el camión de la basura recoger los botes de basura y reciclaje durante la construcción?

Si el lado de la calle donde usted vive se cierra el día en que pasa el camión, el contratista se encargará de mover los botes de basura y reciclaje al otro lado de la calle para que el camión los vacíe. Igualmente los regresará a su lugar después de que fueron vaciados por el camión.

¿Habrá el cierre de carriles durante la construcción?

Si. Se colocarán letreros para alertas a los conductores.

Tengo una pregunta sobre el derecho real, sobre un árbol y de jardinería. ¿Con quién me comunico?

Preguntas sobre derechos reales

Agente de terrenos: Austen Lopes

- 817-392-2567
- Austen.Lopes@FortWorthTexas.gov

Preguntas sobre árboles y jardinería

- Silvicultor municipal: Craig Fox
- 817-392-5729
- Craig.Fox@FortWorthTexas.gov

¿Cuál es el horario de construcción?

El horario de construcción es de 7 a.m. a 6 p.m., de lunes a viernes y, de ser necesario, de 9 a.m. a 4 p.m. los sábados.

¿Qué programación seguirán con el proyecto?

El Proyecto aún está en la fase de diseño. Esperamos finalizar el diseño, solicitar presupuestos de contratistas y seleccionar un contratista antes del verano del 2023. Realizaremos una junta de construcción después de contar con un contratista.

¿Van a excavar y reemplazar la tubería o van a ponerle una manga?

Vamos a excavar y reemplazar y luego, en algunos casos, vamos a revestir el tubo en el sitio con un forro – CIPP.

Nosotros tenemos un derecho real detrás de nuestra casa. ¿También se afectará esa área?

Podemos enviarle los planos deal 60 por ciento para ver si necesitamos otro derecho real.

¿Dónde puedo conseguir más información?

Visite www.FortWorthTexas.gov y escriba el número del proyecto en la barra de búsqueda – 102783. Hecho esto aparecerá la página de información de las Mejoras a la Tubería del Agua y Drenaje en el Área del Boulevard Mitchell.

Para recibir actualizaciones sobre el proyecto, visite la parte de debajo de la página y seleccione “Subscribe to this page.”

La página contine información sobre las generalidades del proyecto y un listado de las preguntas y respuestas.

¿Cómo puedo reportar una emergencia/no emergencia relacionada con el agua?

Emergencias

Rupturas de tuberías, problemas con el drenaje – las 24 horas del día
817-392-4477, Seleccionar Opción 1

Centro de Servicio al Cliente (non-emergencias)

7 a.m. a 7 p.m. lunes a viernes
817-392-4477
Cerrado los días feriados

Descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play. Aquí podrá reportar reflujos de drenaje, fugas y tuberías rotas del agua, tapas del medidor faltantes, robo de agua, violaciones al horario de riego, no servicio de agua, problemas con la presión del agua, entre otros problemas con el drenaje.

Sally Ellertson

Capital Project Communications

Capital Project Delivery

Fort Worth Water

Phone: 817-392-6260

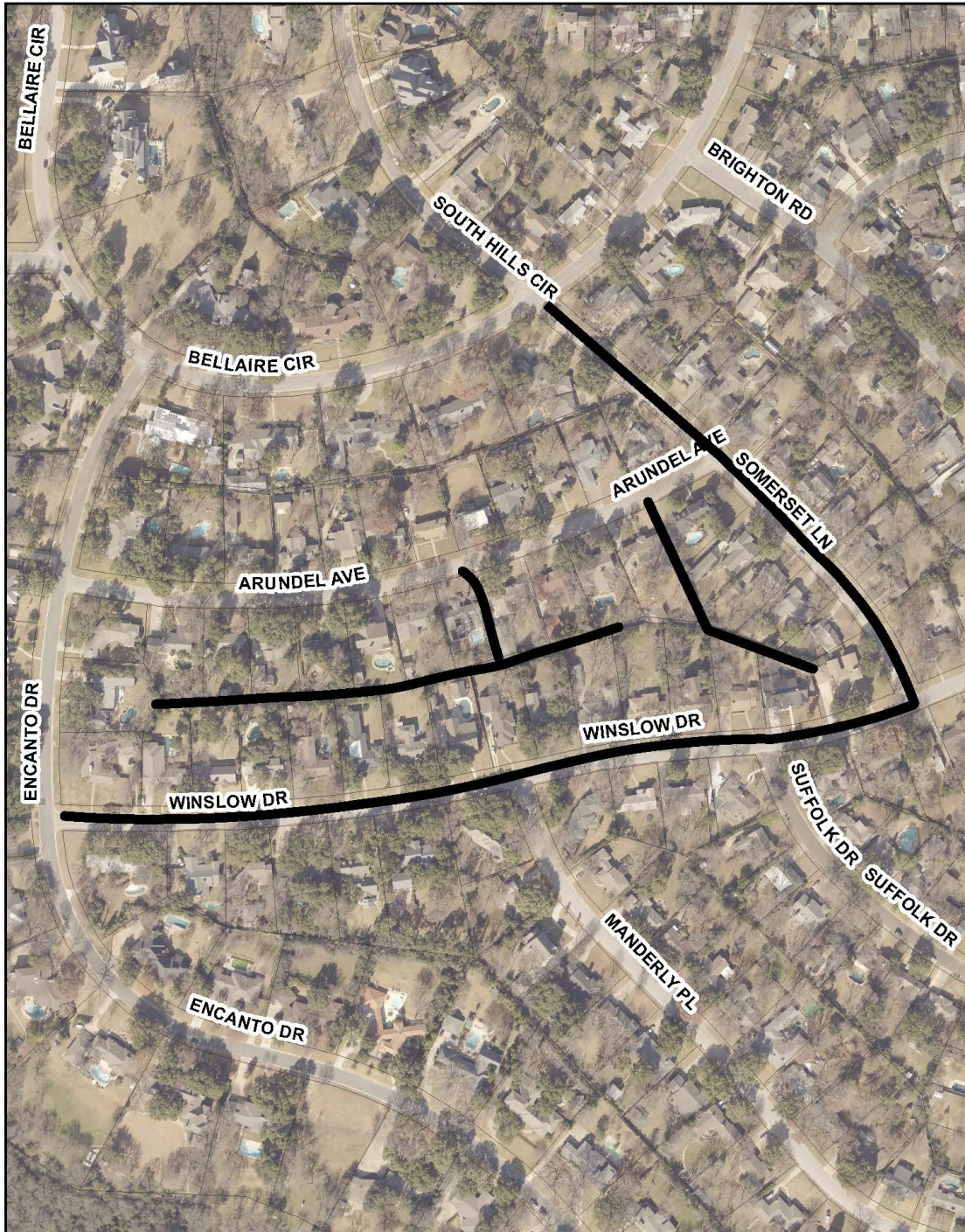
Mobile: 682-215-1609

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov

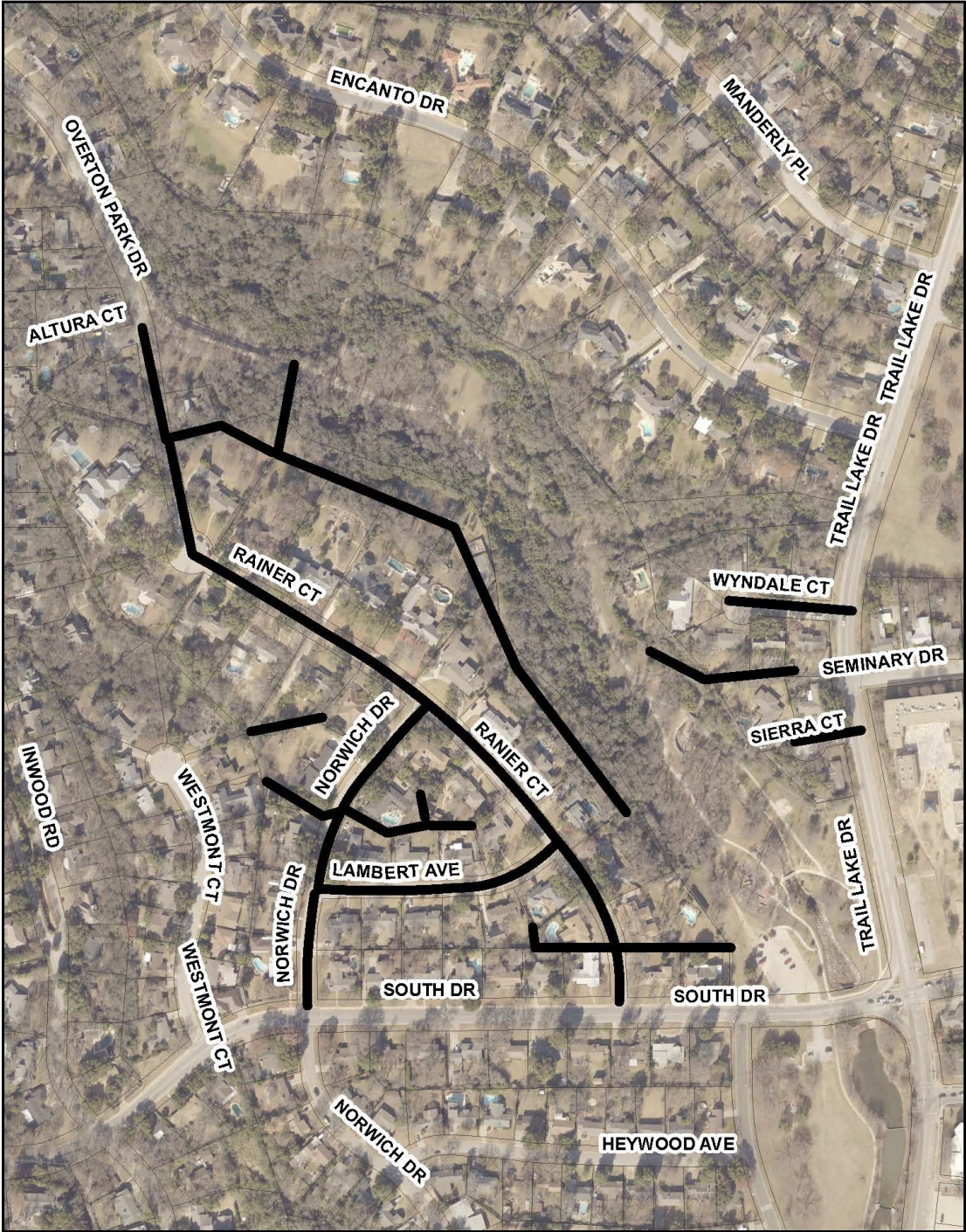
Westcliff, Foster Park, Overton & Summerfields Area Water and Sewer Improvements Map 1



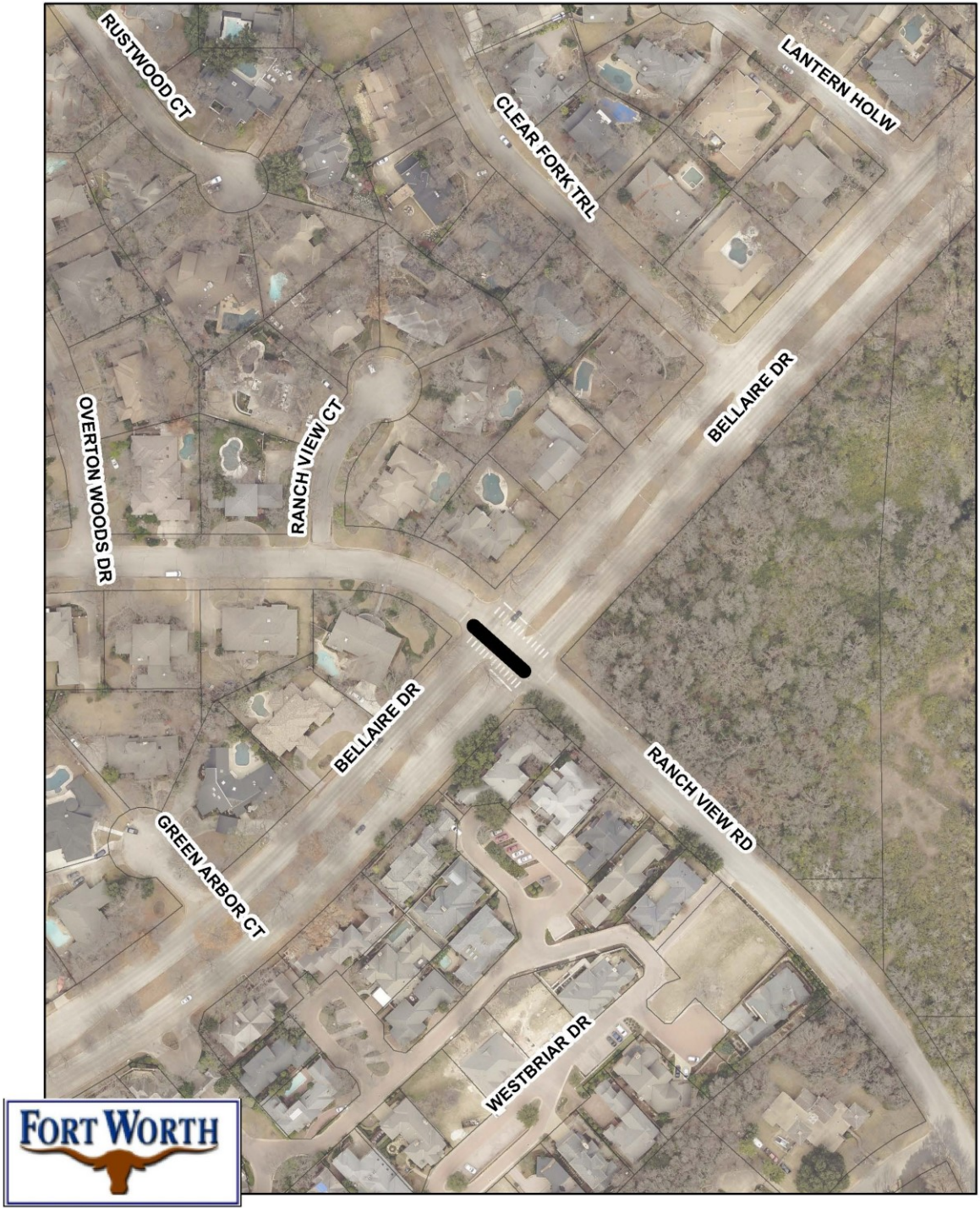
Westcliff, Foster Park, Overton & Summerfields Area Water and Sewer Improvements Map2A



Westcliff, Foster Park, Overton & Summerfields Area Water and Sewer Improvements Map2B



Westcliff, Foster Park, Overton & Summerfields Area Water and Sewer Improvements Map 3



Westcliff, Foster Park, Overton & Summerfields Area Water and Sewer Improvements Map 4

