



Mejoras a Tubería de Agua y Drenaje en Complejo Departamental West Wind

Junta comunitaria en línea por WebEx virtual

28 de marzo, 2023, 6 p.m.

Personal Clave de Fort Worth

Brenda Oropeza, gerente de proyecto

- 817-392-8271; Brenda Oropeza@FortWorthTexas.gov

Stephen Martínez, inspector

- 682-432-5485; Stephen.Martinez@FortWorthTexas.gov

Tony Sholola, P.E., subdirector/Entrega de proyectos Capitales

Sally Ellertson, Comunicaciones de proyectos capitales /Entrega de Proyectos Capitales

Consultora del diseño de ingeniería: Shield Engineering

- Brian Avirett

Consultora del diseño de ingeniería: Visintainer Engineering

- Rhonda Visintainer

Constructora: Circle C Construction

- Keegan Jonkers and Roy Davis

Distrito Municipal 3 Michael D Crain

- Directivos de Distrito 3 Danel Mason y Joaquim Carvalho
- 817-392-8803
- District3@FortWorthTexas.gov

Construcción afectará a la colonia Bomber Heights.

En resumen

Se reemplazará las líneas de agua y drenaje sanitario localizadas en el derecho real del complejo departamental West Wind, 4300 Old Benbrook Road. El complejo está rodeado por:

- Avenida Pensacola al norte
- Old Benbrook Road al este
- Avenida Ewing al sur
- Y, varios negocios al oeste frente al Bulevar Benbrook /Hwy. 377

Área del Proyecto

Se reemplazará la tubería de agua de 6 pulgadas entre Pensacola y Ewing con una tubería HDPE de 8 pulgadas de diámetro usando el método de agrandamiento de tubos.

Se reemplazará la tubería de drenaje hecha de concreto de 6 pulgadas entre Pensacola y Ewing con una tubería HDPE de 8 pulgadas de diámetro utilizando el método de agrandamiento de tubos.

¿Cuál es el método de agrandamiento de tubos?

El agrandamiento de tubos es un método sin zanjas abiertas que reduce las interrupciones al reemplazarse la tubería de agua y drenaje.

El método de agrandamiento de tubos abre la actual tubería. Una herramienta especial es introducida en la actual tubería para crear espacio para la nueva tubería.

A medida que la herramienta avanza por la tubería existente, esta jala e introduce la nueva tubería. Al introducirse la nueva tubería dentro de la actual, esta última se rompe y la nueva toma su espacio inmediatamente.

¿Cómo se afectará a los residentes del complejo?

El equipo de construcción y tráfico si afectarán el aspecto de estacionamiento. Se ofrecerá el servicio del control de tráfico durante el horario en que la constructora esté laborando para facilitar la entrada y salida del complejo.

¿Cómo se afectará a residentes y negocios?

Los residentes y negocios que utilizan la Avenida Pensacola para llegar al Bulevar Benbrook tendrán que desviarse. El contratista colocará letreros del desvío de tráfico de ser necesario.

¿Se cerrará el servicio de agua?

El agua se cerrará por unos 15-30 minutos mientras se transfiere el servicio de la actual tubería a la línea temporal de agua, y cuando se transfiera de la línea temporal a la nueva tubería permanente. Las transferencias se realizan durante las horas del día.

El contratista tocará la puerta de su casa para informarle a qué hora es que se cerrará el servicio de agua. La transferencia de tuberías se toma alrededor de unos 30 minutos por cada hogar o negocio.

¿Cómo afecta la línea temporal a los residentes y el complejo?

La línea temporal garantiza que usted no se quede sin servicio durante la construcción.

Durante el verano, el flujo continuo evita que el agua se estanque dentro de las líneas que corren sobre el asfalto.

Durante el invierno, el agua debe seguir fluyendo por la línea temporal para evitar que se congele el agua. Se recomienda dejar gotear el agua de una de las llaves dentro de casa/negocio.

La factura del complejo departamento por el consumo de agua mientras se encuentra conectado a la línea temporal se basa en el promedio del consumo de los meses anteriores.

¿Se interrumpirá nuestro servicio de drenaje?

El servicio del drenaje no se interrumpirá.

Se instalarán nuevos registros del drenaje al filo de la propiedad. El registro permite a las cuadrillas de trabajadores acceso en caso de un bloqueo o taponamiento.

El mantenimiento de la tubería del drenaje es responsabilidad del complejo departamental desde la caja del registro hasta la casa o negocio.

¿Habrá cierre de carriles durante la construcción?

La constructora cerrará los carriles – cuando sea necesario – para poder instalar la tubería de agua y drenaje. La constructora ofrecerá el servicio del control de tráfico.

- El horario de construcción es de 7 a.m. a 6 p.m.
- Lunes – viernes y, de necesitarse, de 9 a.m. a 4 p.m., o 5 p.m., los sábados.
- Se colocarán letreros para alertar a los conductores.

¿Qué pasa si la propiedad resulta dañada?

La propiedad será restaurada después de terminadas las labores de construcción. El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar sus labores de construcción.

Les recomendamos a los propietarios tomar fotos y video de su propiedad antes de que comience la construcción.

Daños que resulten de las actividades de la constructora durante la construcción es responsabilidad de la constructora.

¿Cómo sabremos que la construcción está por comenzar?

Si usted vive dentro del área afectada por la construcción, atento a la puerta de su casa ya que el municipio les dejará unos tarjetones informativos. Recibirá dos tarjetones informativos.

El primero lee “Construcción comienza en 7 días.” El segundo lee “Construcción comienza mañana.”

El inspector incluirá su información de contacto en el tarjetón informativo.

Programación

La construcción comienza el 10 de abril, 2023. La constructora comenzará el proyecto en la Avenida Pensacola. La línea de drenaje se reemplazará primero.

Se espera que el proyecto termine para finales del verano del 2023.

Ya casi terminamos. . . pero tenemos que purgar la tubería de agua antes de conectar el complejo departamental al servicio

Antes de poder conectar su servicio a la nueva línea de agua, debemos purgar la línea. El flujo de agua –al purgar el agua- será continuo hasta que el inspectos tome las muestras de agua del día.

A usted se le conectará a la nueva línea después de que hemos recibido dos muestras pasantes bacteriológicas.

¿Dónde puedo conseguir más información?

Visite www.FortWorthTexas.gov y escriba el número del proyecto en la barra de búsqueda – 103324. Hecho esto aparecerá la página de información de las ‘Mejoras de a la Tubería de Agua y Drenaje en el Complejo Departamental West Wind.’

Para recibir actualizaciones sobre el proyecto, visite la parte de debajo de la página y seleccione “Subscribe to this page.”

La página contiene información sobre las generalidades del proyecto y un listado de las preguntas y respuestas.

¿Cómo puedo reportar emergencias y no emergencias?

Emergencias

- Rupturas de tubería, obstrucciones en la tubería del drenaje – 24 horas del día
- 817-392-4477, Seleccionar Opción 1

Centro de Llamadas de la Compañía de Agua (no-emergencias)

- 7 a.m. a 7 p.m. lunes a viernes
- 817-392-4477
- Cerrado los días festivos

Descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play. Ahí se pueden reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas faltantes o rotas del medidor, robo de agua, violaciones a las ordenanzas de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión de agua y otras inquietudes.

Water Department
Capital Project Delivery

The City of Fort Worth * 200 Texas Street * Fort Worth, Texas 76102
Tel: 817-392-6260 * FAX: 817-392-2559

