

Nghị quyết

SỐ 5866-01-2024

ỦY QUYỀN CHO TRUNG TÂM HỘI NGHỊ FORT WORTH THỰC HIỆN DỰ ÁN VỀ ĐỊA ĐIỂM THEO CHƯƠNG 334, BỘ LUẬT CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG TEXAS, VÀ CHỈ ĐỊNH PHƯƠNG THỨC TÀI TRỢ CHO DỰ ÁN, TUÂN THEO PHÊ DUYỆT CỦA CỬ TRI TẠI CUỘC BẦU CỬ ĐƯỢC YÊU CẦU CHO MỤC ĐÍCH ĐÃ NÊU

XÉT RẰNG, Chương 334 của Bộ luật Chính quyền Địa phương Texas (“**Đạo luật**”) ủy quyền cho Hội đồng Thành phố chỉ định những sự cải tiến cơ bản liên quan đến cộng đồng và các hoạt động thể thao – bao gồm các trung tâm hội nghị, cơ sở vật chất của trung tâm hội nghị và những cải thiện liên quan ở khu vực lân cận các trung tâm hội nghị – làm “địa điểm” và chỉ định các phương thức tài trợ nhằm giúp cấp quỹ đầu tư cho việc lập kế hoạch, mua lại, thành lập, phát triển, xây dựng địa điểm và cơ sở hạ tầng liên quan, tuân theo sự phê duyệt của cử tri trong cuộc bầu cử được yêu cầu vì mục đích đã nêu; và

XÉT RẰNG, Đạo luật định nghĩa “cơ sở hạ tầng liên quan” bao gồm “bất kỳ cửa hàng, nhà hàng, khách sạn tại địa điểm, quầy hàng, bãi đậu xe ô tô, cơ sở giao thông vận tải trong khu vực, đường, phố, cơ sở cấp nước hoặc thoát nước, công viên hoặc các hoạt động cải tiến tại chỗ hoặc bên ngoài địa điểm khác có liên quan và nâng cao việc sử dụng, giá trị hoặc sự thu hút của một địa điểm, bao gồm các khu vực lân cận địa điểm và bất kỳ chi phí cần thiết nào khác để xây dựng, cải thiện, cải tạo hoặc mở rộng địa điểm, bao gồm cả chi phí phục hồi môi trường”; và

XÉT RẰNG, từ khi mở cửa cách đây hơn năm mươi lăm năm, Trung tâm Hội nghị Fort Worth đã tổ chức hàng nghìn hội nghị và sự kiện khác nhau, thu hút du khách đến Thành phố và khách lưu trú tại các khách sạn địa phương; và

XÉT RẰNG, các nghiên cứu cách đây hơn hai thập kỷ được chuẩn bị bởi hoặc vì quyền lợi của chủ sở hữu Trung tâm Hội nghị Fort Worth đã đưa ra khuyến nghị thay thế sân khấu đã xuống cấp và bổ sung thêm nhiều không gian họp có thể lên chương trình để cải thiện việc sử dụng cơ sở vật chất và đáp ứng nhu cầu của khách hàng về không gian hội nghị và hội họp hiện đại; và

XÉT RẰNG, sau khi đạt được quyền sở hữu Trung tâm Hội nghị Fort Worth năm 1987, Thành phố đã bắt đầu một quy trình đa dự án nhằm hiện đại hoá cơ sở vật chất; và

XÉT RẰNG, hai giai đoạn đầu tiên trong quá trình hiện đại hóa này diễn ra vào đầu những năm 2000 bằng việc phá bỏ Nhà hát John F. Kennedy và xây dựng một phòng khiêu vũ và không gian họp hiện đại; và

XÉT RẰNG, với việc mở cửa Dickies Arena vào cuối năm 2019, nhu cầu về sân khấu của Thành phố đã được giải quyết; và

XÉT RẰNG, giai đoạn tiếp theo của việc cải tạo và mở rộng Trung tâm Hội nghị Fort Worth – bao gồm việc phá bỏ và thay thế sân khấu đã có hơn nửa thế kỷ – sẽ mang lại lợi ích cho Thành phố bằng cách tăng lượng du khách, du lịch và nâng cao các dịch vụ có sẵn dành cho du khách và người dân liên quan đến các hội nghị, sự kiện công cộng, triển lãm thương mại, triển lãm tiêu dùng và các sự kiện thể thao nghiệp dư và dự kiến

rằng sức hấp dẫn của Thành phố sẽ được nâng cao đáng kể như một điểm đến cho các hội nghị và sự kiện khác thu hút du khách đến Thành phố; và

XÉT RẰNG, nếu cử tri phê duyệt cuộc bầu cử được yêu cầu nhằm mục đích xác định xem liệu Trung tâm Hội nghị Fort Worth và bất kỳ cơ sở hạ tầng liên quan nào có nên được chỉ định làm dự án địa điểm theo Đạo luật hay không và liệu phương thức tài trợ nêu trong Nghị quyết này có được cấp phép hay không, phần lớn tiền tài trợ sẽ đến từ một số khoản thuế nhất định do những người lưu trú tại các khách sạn trong Thành phố chi trả, bao gồm cả những người đang sử dụng hoặc tham quan Trung tâm Hội nghị Fort Worth và các hoạt động cải tiến khác ở khu vực lân cận; và

XÉT RẰNG, trước khi yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử, Đạo luật yêu cầu Hội đồng Thành phố trước tiên phải thông qua Nghị quyết về việc lập kế hoạch, mua lại, thiết lập, phát triển, xây dựng hoặc cải tạo một dự án địa điểm và phương thức tài trợ được Đạo luật cấp phép mà Hội đồng Thành phố mong muốn dùng để tài trợ cho dự án;

DO ĐÓ HIỆN NAY, HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ FORT WORTH, TEXAS QUYẾT ĐỊNH RẰNG:

1. Hội đồng Thành phố theo đây chỉ định Trung tâm Hội nghị Fort Worth và bất kỳ cơ sở hạ tầng có liên quan nào làm dự án về địa điểm theo Đạo luật (gọi chung là “**Dự án Địa điểm**”), tuân theo sự phê duyệt của cử tri trong cuộc bầu cử được yêu cầu vì mục đích đã nêu.

2. Hội đồng Thành phố thấy rằng Dự án về Địa điểm:

không cấu thành một địa điểm hoặc cơ sở hạ tầng có liên quan đã được lên kế hoạch, mua lại, thiết lập, phát triển, xây dựng hoặc cải tạo theo luật khác, bao gồm Chương 505 của Bộ luật Chính quyền Địa phương Texas hoặc Tiểu chương E, Chương 451 của Bộ luật Giao thông Texas;

không và sẽ không được sử dụng chính cho các sự kiện cộng đồng, công dân và thiện nguyện mà chỉ có cư dân trong cộng đồng tham dự; và

không cấu thành dự án địa điểm được mô tả trong Mục 334.2515 hoặc 334.2517 của Bộ luật Chính quyền Địa phương Texas.

3. Hội đồng Thành phố theo đây chỉ định phương thức tài trợ sau đây là phương thức mà Thành phố muốn sử dụng để tài trợ cho Dự án Địa điểm:

Áp dụng thuế lưu trú khi ở khách sạn tại địa điểm mới đối với giá phải trả khi thuê một phòng trong khách sạn, mức thuế không vượt quá hai phần trăm (2%) giá phòng của khách sạn và trong mức Tiểu chương H của Đạo luật cho phép, với khoản thuế đó được bổ sung vào khoản thuế áp dụng theo Chương 351 của Bộ luật Thuế Texas và với mức thuế suất lưu trú khách sạn kết hợp được áp dụng từ tất cả các nguồn không vượt quá 17 phần trăm giá trả cho một phòng trong khách sạn.

4. Giám đốc Thành phố hoặc người được ủy quyền được ủy quyền và yêu cầu gửi một bản sao của Nghị quyết này đến Tổng thanh tra Kế toán Công Texas

("Tổng thanh tra"), cùng với bất kỳ thông tin nào khác mà Tổng thanh tra có thể yêu cầu, để đưa ra quyết định theo Đạo luật xem liệu việc thực hiện Nghị quyết này sẽ có ảnh hưởng tiêu cực đáng kể đối với doanh thu của Tiểu bang hay không.

5. Giám đốc Thành phố hoặc người được ủy quyền sẽ ban hành pháp lệnh yêu cầu một cuộc bầu cử theo Mục 334.024 của Đạo luật về việc liệu Dự án Địa điểm có nên được chỉ định hay không và liệu phương thức tài trợ cho Dự án Địa điểm có nên được cấp phép theo Nghị quyết này hay không, pháp lệnh sẽ được xem xét tại một cuộc họp của Hội đồng Thành phố được tổ chức nhanh nhất có thể sau ngày sớm nhất (i) mà Thành phố nhận được thông báo bằng văn bản từ Tổng thanh tra về việc thực hiện Nghị quyết này sẽ không có tác động đáng kể đến doanh thu của Tiểu bang, hoặc (ii) thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày Tổng thanh tra nhận được bản sao của Nghị quyết này, nếu Tổng thanh tra không cung cấp cho Thành phố thông báo nêu trong tiêu mục (i) ở trên, nhưng không muộn hơn ngày 16 Tháng Hai, 2024.

6. Nếu phương thức tài trợ cho Dự án Địa điểm như đã mô tả trong Mục 2 của Nghị quyết này được phê duyệt trong cuộc bầu cử do Hội đồng Thành phố yêu cầu, như đã đề cập trong Mục 4 của Nghị quyết này, Hội đồng Thành phố sau đó sẽ thiết lập một quỹ dự án địa điểm theo nghị quyết được biết đến với tên gọi "Quỹ Dự án Địa điểm của Trung tâm Hội nghị Fort Worth." ("Fort Worth Convention Center Venue Project Fund.") Thành phố sẽ gửi tất cả các thu nhập thuế từ phương thức tài trợ được phê duyệt mà Thành phố áp dụng theo Đạo luật và bất kỳ khoản tiền nào khác theo yêu cầu trong Mục 334.042(b) của Đạo luật vào Quỹ Dự án Địa điểm Trung tâm Hội nghị Fort Worth. Thành phố có thể gửi bất kỳ khoản thu nhập nào của Thành phố cho Dự án Địa điểm như đã nêu trong Mục 334.042(c) của Đạo luật vào Quỹ Dự án Địa điểm Trung tâm Hội nghị Fort Worth. Tất cả số tiền đã gửi vào Quỹ Dự án Địa điểm Trung tâm Hội nghị Fort Worth phải được sử dụng riêng cho các mục đích đã được phê duyệt trong Mục 334.042 của Đạo luật.

7. Hội đồng Thành phố chính thức xác nhận và quyết định rằng buổi họp, nơi nghị quyết này được thông qua đã được công khai và thời gian, địa điểm và mục đích của cuộc họp nói trên đã được thông báo công khai, hoàn toàn tuân thủ Chương 551 của Bộ luật Bầu cử Texas.

8. Việc phê duyệt Nghị quyết này đáp ứng các yêu cầu trong Mục 334.021(b) của Đạo luật.

Phê duyệt ngày 9 Tháng Một, 2024.

CHỨNG THỰC:

Bởi: _____

Jannette S. Goodall, Thư ký Thành phố