

FORT WORTH

CITY OF FORT WORTH
NEIGHBORHOOD SERVICES DEPARTMENT
NOTICE OF PUBLIC HEARING

REQUEST FOR PUBLIC COMMENT FROM
ALL INTERESTED CITIZENS AND ORGANIZATIONS IN FORT WORTH
REGARDING THE
Pathways to Removing Obstacles to Housing (PRO Housing) Grant Program
FOR USE OF FEDERAL FUNDS FROM
THE U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HUD)

ADMINISTRATED UNDER
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG) PROGRAM RULES
Publication Date: April 20, 2025

PUBLIC COMMENT PERIOD April 21, 2025-May 20, 2025

The City of Fort Worth is providing a thirty-day public comment period regarding the submission of the proposed PRO Housing Grant Program (PRO Housing) Action Plan for the use of HUD grant funds for the 2024-2028 program year. The proposed PRO Housing Action Plan meets federal requirements under the Community Development Act of 1974, as amended. This plan will be submitted to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) by May 31, 2025, following the completion of the public hearing and comment period, in accordance with the citizen participation requirements outlined in the Community Development Block Grant (CDBG) regulatory framework under 24 CFR § 1.105. The following is a list of proposed activities:

ACTION PLAN

The PRO Housing Action Plan for the City of Fort Worth outlines the specific activities and proposed expenditures for programs to be carried out during the performance period beginning August 23, 2024, and ending September 30, 2029. The purpose of these funds is to research, identify, and remove barriers to housing, and to expand affordable housing opportunities through both the production and preservation of housing within the City of Fort Worth. All activities funded through this amount will benefit low- and moderate-income individuals, families, and neighborhoods throughout Fort Worth. The total amount of grant funds available is estimated at \$5,000,000.00 for the 2024-2028 program years.

PRO Housing Grant Program Activities	Description	Proposed Budget
Program Administration (10% cap)		\$200,000.00
Multifamily Housing Development Capital Pool	The City proposes to establish a capital pool to support the development of affordable multifamily housing in High Opportunity Index areas, leveraging both federal funding resources. The initial project proposed under this activity is the Evans and Rosedale Urban Village Development located in southeast Fort Worth.	\$2,500,000.00
Pattern Book of Housing	The City will develop a housing pattern book that includes architectural and engineering stamped plans for infill housing types such as single-family homes, duplexes, and "missing middle" housing (2-12-unit housing). These plans will be pre-approved by the City's Development Services Department to streamline the development process and encourage new housing in Fort Worth neighborhoods.	\$960,000.00
Station Area Plan & Code—Northside Stockyards	This initiative involves the creation of a station area plan and the adoption of a new zoning code for the area surrounding the Northside TEXRail Station. The goal is to promote Transit-Oriented Development (TOD) that increases housing options and encourages walkable, mixed-use development in proximity to public transit.	\$572,000.00
Retrofitting Suburban Malls	The City will conduct a redevelopment analysis for the areas surrounding four area malls to explore opportunities for affordable housing and mixed-use development. The analysis will focus on identifying strategies to retrofit underutilized commercial sites into vibrant, livable communities.	\$768,000.00
TOTAL PRO Housing Grant Program Funding Allocations		\$5,000,000.00

Beginning on Monday, April 21, 2025, a draft of the PRO Housing Grant Program Action Plan will be available on the City's website at FortWorthTexas.gov/Departments/Neighborhoods/Services/Grants. Drafts and final copies shall also be available for review at:

Fort Worth City Hall
Neighborhood Services Department
100 Fort Worth Trail
Fort Worth, TX 76102

The 30-day public comment period shall conclude on Monday, April 21, 2025. All comments must be received no later than 5:00 pm on Tuesday, May 20, 2025. To submit written comments, write to the City of Fort Worth, Neighborhood Services Department, 100 Fort Worth Trail, Fort Worth, TX 76102, Attention: Kacey Beas, Director, Neighborhood Services Department. To request additional information contact Kacey LaRoque at (817) 392-2661 or by email at k.LaRoque@fortworthtexas.gov. Written comments may also be faxed to (817) 392-7328.

Additionally, the Community Development Committee will conduct a public hearing to obtain citizen input prior to submitting the PRO Housing Grant Program Action Plan to HUD for approval. The public hearing will be held at:

Public Hearing
Fort Worth City Hall
City Council Work Session Room
100 Fort Worth Trail
Fort Worth, TX 76102

Wednesday, May 14, 2025, at 6:30 pm.

City Council Work Session Room is wheelchair accessible. Please bring disabilities with you to plan to attend the meeting and need auxiliary aids, readers, large print materials, or interpreters for persons who are deaf or hearing impaired may contact the Neighborhood Services Department at 817-392-7540.

Apoyo en Español: para que le interpreten la solicitud en Español, llame al 817-392-8454.

CUIDAD DE FORT WORTH
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS VECINALES
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SOLICITUD DE COMENTARIOS PÚBLICOS DE
TODOS LOS CIUDADANOS Y ORGANIZACIONES INTERESADOS EN LA CIUDAD DE FORT WORTH
EN CUANTO A LA
Programa de Becas para Eliminar los Obstáculos para el acceso a la Vivienda (PRO Housing) POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)
EL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LOS ESTADOS UNIDOS (HUD, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)

ADMINISTRADO BAJO LAS
REGLAS DEL PROGRAMA DE BECAS EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG)
Fecha de publicación: 20 de abril de 2025

PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS 21 de abril de 2025 a 20 de mayo de 2025

La Ciudad de Fort Worth está proporcionando un periodo de comentarios públicos de treinta días con respecto a la presentación del Plan de Acción propuesto para el Programa de Becas para Eliminar los Obstáculos para el acceso a la Vivienda (PRO Housing) para el uso de los fondos de becas de HUD por los años 2024-2029. Este plan de acción de Vivienda PRO Housing, cumple con los requisitos federales bajo la Ley de Desarrollo Comunitario de 1974, según enmendada. Esta propuesta será enviada al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) el 31 de mayo de 2025, después de la finalización de la audiencia pública y el periodo de comentarios públicos, de acuerdo con los requisitos de participación ciudadana descritos en el marco regulatorio de la Beca en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), por sus siglas en inglés) bajo 24 CFR § 1.105.

PLAN DE ACCIÓN

El Plan de Acción de Vivienda PRO para la Ciudad de Fort Worth describe las actividades específicas y los gastos propuestos para los programas que se llevarán a cabo durante el periodo de desempeño que comienza el 23 de agosto de 2024 y termina el 30 de septiembre de 2029. El propósito de estos fondos es investigar, identificar y eliminar las barreras a la vivienda, y ampliar las oportunidades de vivienda a través de la producción y preservación de viviendas dentro de la ciudad de Fort Worth. Todas las actividades financiadas a través de esta beca beneficiarán a personas, familias y vecindarios de ingresos bajos y moderados en todo Fort Worth. El monto total de los fondos de beca disponibles es estima en \$5,000,000.00 por los años del programa 2024-2029. La siguiente es una lista de las actividades propuestas:

Actividades del Programa de Solución de Vivienda PRO	Descripción	Propuesta de presupuesto
Administración del programa (máximo 10%)		\$200,000.00
Fondo común de Desarrollo de Viviendas Multifamiliares	La Ciudad propone establecer un fondo común de capital para apoyar el desarrollo de viviendas multifamiliares accesibles en áreas de alto índice de Oportunidades, aprovechando recursos de fondos federales y estatales. El proyecto de desarrollo bajo esta actividad es Evans y Rosedale Desarrollo de Adenas Urbanas ubicado en el suroeste de Fort Worth.	\$2,500,000.00
Libro de Patrones de Vivienda	La Ciudad desarrollará un libro de patrones de vivienda que incluya planos de arquitectura e ingeniería estandarizados para tipos de vivienda que pueden construirse en lotes vacíos, como viviendas unifamiliares, duplex y viviendas "intermedias faltantes" (viviendas de 2 a 12 unidades). Estos planes serán aprobados previamente por el Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad para agilizar el proceso de desarrollo y fomentar nuevas viviendas asequibles en comunidades vibrantes y habitables.	\$960,000.00
Plano y código del área de la estación - Northside Stockyards	Esta iniciativa implica la creación de un plan de área de la estación y la adopción de un nuevo código de zonificación para el área que rodea la estación Northside TEXRail. El objetivo es promover el Desarrollo Orientado al Transporte (DOT) que aumenta las opciones de vivienda y fomenta el desarrollo potencial de uso mixto en las proximidades del transporte público.	\$572,000.00
Reconocimiento de centros comerciales suburbanos	La Ciudad llevará a cabo un análisis de reurbanización para las áreas que rodean cuatro centros comerciales del área para explorar oportunidades de vivienda accesible y desarrollo de uso mixto. El análisis se centrará en la identificación de estrategias para modernizar los sitios comerciales subutilizados y convertirlos en comunidades vibrantes y habitables.	\$768,000.00
Asignaciones de fondos del Programa de Solución de Vivienda TOTAL PRO		\$5,000,000.00

A partir del lunes 21 de abril de 2025, un borrador del Plan de Acción del Programa de Becas para la Vivienda PRO estará disponible en el sitio web de la Ciudad en FortWorthTexas.gov/Departments/Neighborhoods/Services/Grants. Los borradores y las copias finales también estarán disponibles en:

El Ayuntamiento de Fort Worth
Departamento de Servicios Vecinales
100 Fort Worth Trail
Fort Worth, TX 76102

El periodo de comentarios públicos de 30 días comienza el 21 de abril de 2025. Todos los comentarios deben recibirse a más tardar a las 5:00 pm del martes 20 de mayo de 2025. Para enviar comentarios por escrito, escribir a la Ciudad de Fort Worth, Departamento de Servicios Vecinales, 100 Fort Worth Trail, Fort Worth, TX 76102, Atención: Kacey Beas, Directora, Departamento de Servicios Vecinales. Para solicitar información adicional, comuníquese con Kacey LaRoque al (817) 392-2661 o por correo electrónico a Chad.LaRoque@fortworthtexas.gov. Los comentarios por escrito también pueden enviarse por fax al (817) 392-7328.

Además, el Consejo de Desarrollo Comunitario llevará a cabo una audiencia pública para obtener la opinión de los ciudadanos antes de presentar el Plan de Acción del Programa de Solución de Vivienda PRO a HUD para su aprobación. La audiencia pública se llevará a cabo en:

Audiencia Pública
Ayuntamiento de Fort Worth
Sala de Sesiones de Trabajo del Ayuntamiento
100 Fort Worth Trail
Fort Worth, TX 76102

Miércoles 14 de mayo de 2025, a las 18:30 h.

La sala de sesiones de trabajo del Ayuntamiento es apta para ser accesible para sillas de ruedas. Las personas con discapacidades que planean asistir a la reunión y necesitan ayudas auxiliares, lectores, materiales de letra grande, intérpretes para personas sordas, o con discapacidad auditiva pueden comunicarse con el Departamento de Servicios Vecinales al 817-392-7540.

Apoyo en Español: para que le interpreten la solicitud en Español, llame al 817-392-8454.