

Como Area Neighborhood Improvement Program – Public Meeting
Programa de mejoramiento del vecindario del área de Como - Reunión Pública
March 4, 2021 / 4 de marzo del 2021

Tonight's presentations are also available online at:
www.fortworthtexas.gov/departments/neighborhoods/improvements/como

Ways to ask questions and share your input:

- Share your questions with us in the chat section during each presentation
- Department staff will monitor and respond
- Send them to us
at: www.fortworthtexas.gov/departments/neighborhoods/improvements/como
- Email them to us at: engagement@fortworthtexas.gov
- Call us at: 817-392-7556 and leave a detailed message

Las presentaciones de esta noche también están disponibles en línea
en: www.fortworthtexas.gov/departments/neighborhoods/improvements/como

Formas de hacer preguntas y compartir su opinión:

- *Comparta sus preguntas con nosotros en la sección de chat durante cada presentación.*
- *El personal del departamento supervisará y responderá*
- *Envíanoslos*
a: www.fortworthtexas.gov/departments/neighborhoods/improvements/como
- *Enviarlos por correo electrónico a:*
engagement@fortworthtexas.gov
- *Llámenos al: 817-392-5556 y deja un mensaje detallado*

- I. Introduction / *Introducción* Fernando Costa, Assistant City Manager

- II. Welcome from Council District 3/*Bienvenido del Consejo del Distrito 3* Dr. Brian Byrd, Council Member

- III. NIP Program Overview / *Reseña del programa de NIP* Victor Turner, Neighborhood Services Director

- IV. Transportation & Public Works / *Transporte y Obras Públicas*
 - A. Sidewalks, Streetlights and Signs / *Aceras, Luces de Calle, y Letreros* Clint Hoover, Engineering Manager
 - B. Streets and Pavement / *Calles y Pavimento* Jeffrey D. Perrigo, Engineering Manager
 - C. Stormwater Management/ *Gestión de Aguas Pluviales* Cannon Henry, Stormwater Infrastructure Manager

V. Code Compliance / *Cumplimiento del Código*

Robert Smouse, Assistant Director

VI. Park & Recreation / *Parques y Recreación*

David Creek, Assistant Director

VII. Police Department / *Departamento de Policía*

Assistant Chief Alldredge & NPO Howze

VIII. Additional City Resources / *Recursos adicionales de la ciudad*

A. Lead Safe Program/Neighborhood Services/*programa de Lead Safe-Servicios Vecinales* - Eric Vodicka

B. Diversity & Inclusion / *Diversidad e Inclusión* - Adrian Zavala

C. Economic Development / *Desarrollo Economico* - Martha Obermiller

COMO NEIGHBORHOOD | VECINDARIO DE COMO

Neighborhood Improvement Program

Programa Para Mejoramiento de Vecindarios

March 4, 2021 | 4 de marzo de 2021

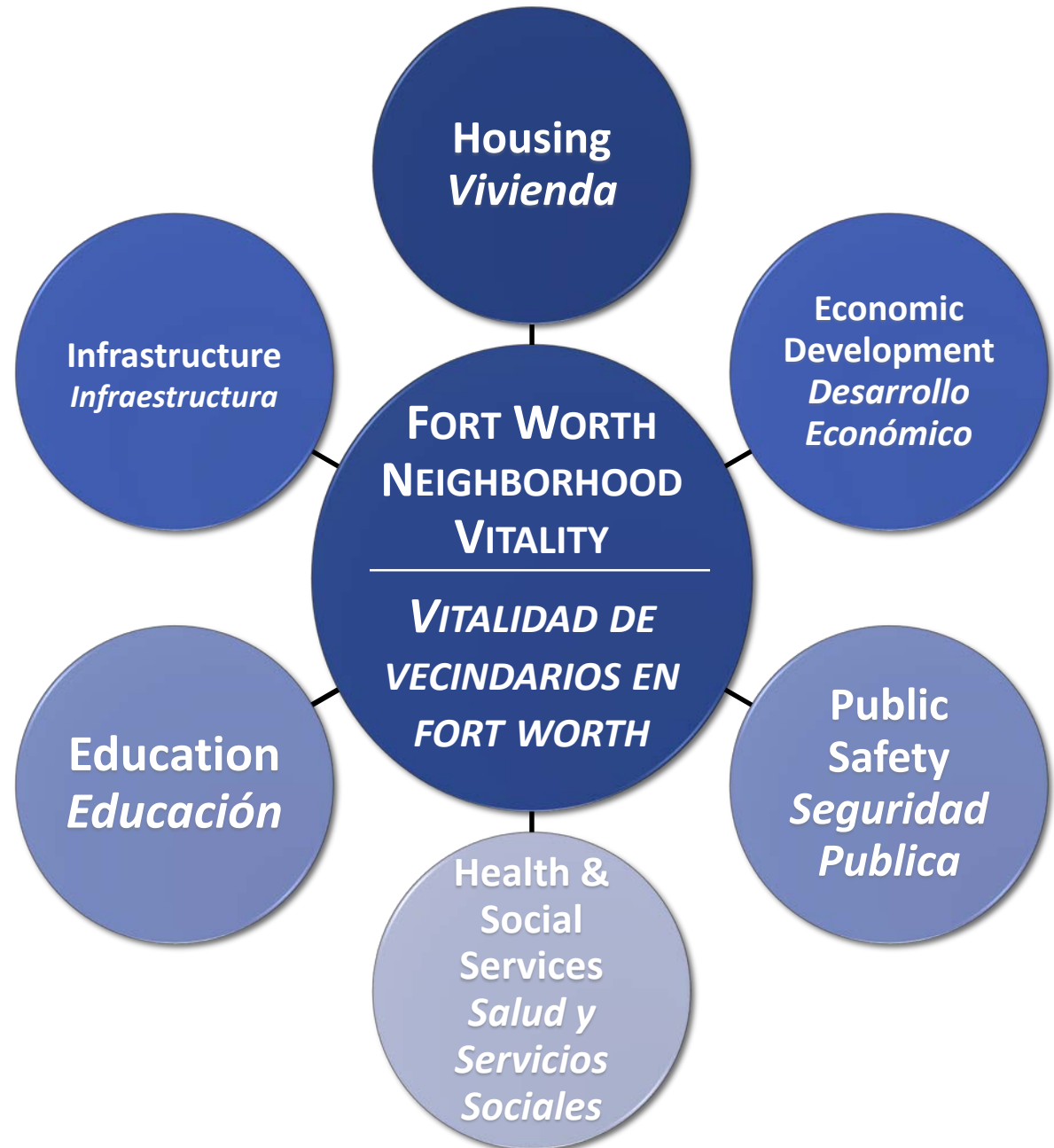
Victor Turner, Director
Neighborhood Services Department
Departamento de Servicios Vecindarios



What does
**neighborhood
vitality**

look like in Fort
Worth?

¿Cómo se ve la
**vitalidad del
vecindario**
en Fort Worth?

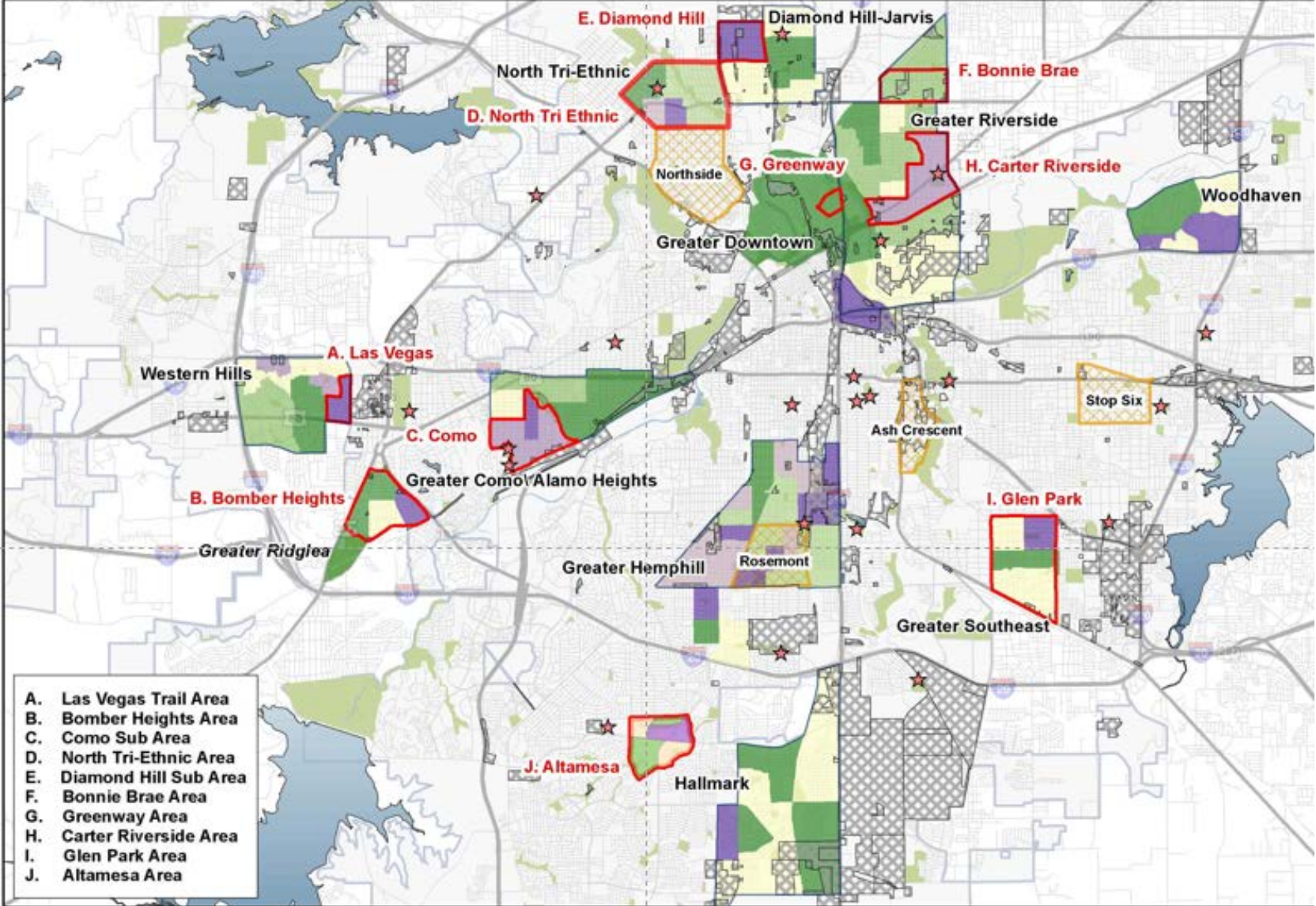


Neighborhood Services Department continually analyzes neighborhoods and recommends one neighborhood for NIP Funding each year

El Departamento de Servicios a los Vecindarios analiza continuamente los vecindarios y recomienda un vecindario para financiación del NIP cada año



Neighborhood Improvement Selection



Criteria for Neighborhood Selection

Criterios para la Selección de Vecindarios



- Significant blight
 - Inadequate public infrastructure
 - Persistent public safety issues
 - Low educational attainment
 - High concentration of low- and moderate-income residents
 - Opportunity to leverage other economic and social investments
 - New criteria this year: Broadband Access & Food Deserts**
- Plaga Significativa
 - Infraestructura publica inadecuada
 - Problemas persistentes de seguridad publica
 - Nivel educativo bajo
 - Alta concentración de residentes de ingresos bajos y moderados
 - Oportunidad de aprovechar otras inversiones económicas y sociales
 - Nuevos criterios este año: Acceso de Banda Ancha y Desiertos Alimentarios**

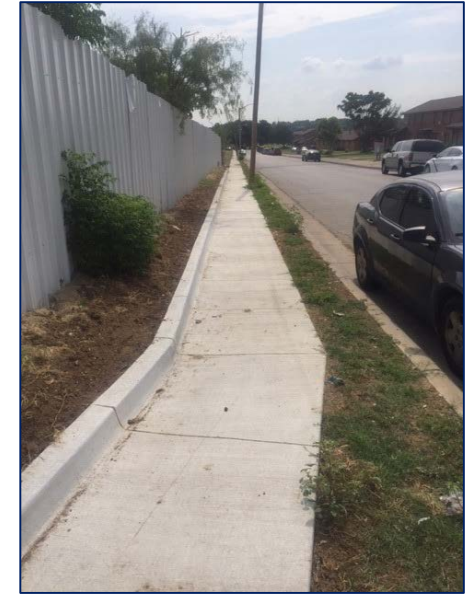
2021 Ranking

2021 Clasificación

Objective Measures <i>Medidas Objetivas</i>	Greenway	Glen Park	Bomber Heights	Carter Riverside	Como	North Tri	Diamond Hill Sub	Altamesa	Las Vegas Trail Sub	Bonnie Brae
Median Household Income <i>Ingreso promedio del hogar</i>	10	3	7	4	1	5	6	9	2	8
Poverty Rate <i>Índice de Pobreza</i>	9	3	8	6	2	5	4	7	1	10
Unemployment Rate <i>Índice de Desempleo</i>	10	7	4	6	3	8	2	5	1	9
Population without High School Degree <i>Población sin Diploma de Secundaria</i>	9	4	8	6	7	4	1	10	3	2
Substandard Structure Violations <i>Violaciones de estructura deficiente</i>	10	5	4	2	3	1	6	8	9	7
Crimes Against People (per 1,000 persons per year) <i>Delitos contra las personas (por cada 1.000 personas al año)</i>	3	9	10	4	5	1	7	2	6	8
Pavement Condition Index <i>Índice de condición del pavimento</i>	9	7	2	1	5	8	4	3	10	6
Broad Band Internet <i>Internet de banda ancha</i>	2	1	10	3	7	8	9	5	4	6
Food Desert Percent (½ or 1 mile from food access) <i>Porcentaje del desierto de alimentos (½ o 1 milla del acceso a los alimentos)</i>	3	4	2	10	6	8	9	7	5	1
Leveraging Resources, Non-Profit Collaboration <i>Aprovechamiento de recursos, colaboración sin fines de lucro</i>	6	7	8	2	1	3	4	9	5	10
Neighborhood Assoc. Capacity, Leadership & Resident Engagement <i>Capacidad, liderazgo y participación de los residentes</i>	2	6	7	2	1	10	5	2	9	8
Council District <i>Distrito de Concilio</i>	8	8	3	4, 9	3	2	2	6	3	4

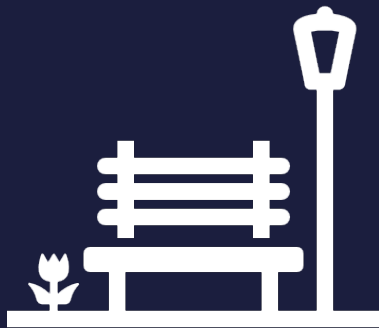
What can \$3.19 Million do for Como?

¿Qué puede hacer \$3.19 millones por Como?



Typical NIP Projects

Proyectos Típicos de NIP



Street and sidewalk construction
Crosswalks
Street cleaning and tree removal
Litter & dumping enforcement
Brush and debris removal in ROW & city-owned lots
Alleyway clean-up
Substandard building abatement & demolition
Street trees & street tree maintenance
Park improvements
Walking trail installation
Community Center improvements
Streetlights
Security cameras
Street Signage
Library improvements

Construcción de calles y aceras
Pasos de peatones
Limpieza de calles y remoción de arboles
Aplicación de la ley sobre basura y vertidos
Eliminación de maleza y escombros en los lotes de poseídos por la ciudad y ROW
Limpieza de callejones
Reducción y demolición de edificios deficientes
Mantenimiento y/o agregación de arboles de la calle
Mejoramientos de parque
Instalación de senderos para caminar
Mejoramientos para Centros Comunitarios
Luces de la calle
Cameras de seguridad
Señalización de la calle
Mejoras de la biblioteca

*This year all NIP neighborhoods will receive free neighborhood wifi from the City of Fort Worth.
We anticipate having the wifi available this spring!*

Este año, todos los vecindarios de NIP recibirán WiFi gratuito en el vecindario de la Ciudad de Fort Worth.
!Anticipamos tener WiFi disponible esta primavera!

NIP Has Measurable Outcomes | *NIP Tiene Resultados Medibles*

Reductions in crime

Increases aggregate property value

Increases in citations/prosecution of illegal dumping cases

Increases in permitting activity

Increases community involvement/engagement

Increases in community access to park space/recreational opportunities

Increases community pride and ownership

Reducciones en crimen

Aumenta el valor agregado de propiedad

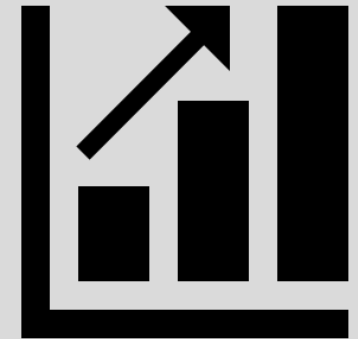
Aumenta de infracciones/enjuiciamiento de casos de vertidos ilegales

Aumentos en la actividad de permisos

Aumenta la participación/compromiso de la comunidad

Aumentos en el acceso de la comunidad al espacio del parque/oportunidades recreativas

Aumenta el orgullo y la propiedad de la comunidad



NIP
Neighborhoods
experience
reductions in crime
rate

Los Vecindarios de
NIP experimentan
reducciones en el
índice de
criminalidad

Stop Six Decreased by 32% since May 2016 (-32%)
Disminuyo 32% desde mayo 2016



Ash Crescent Decreased by 18% since 2018 (-18%)
Disminuyo 18% desde 2018



Northside Decreased by 23% since 2019 (-23%)
Disminuyo 23% desde mayo 2019



Rosemont Still Tracking
Todavía rastreando

NIP
Neighborhoods
experience
increases in building
permits &
permit values

Vecindarios NIP
experimentan
aumentos en
permisos de
construcción y
el valor de permisos

Stop Six

68 more permits & permit value increased 126% since 2018
68 permisos mas y el valor de permisos aumento 126% desde 2018



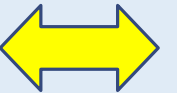
Ash Crescent

More permits & 300% increase in permit value
Mas permisos y aumento de 300% en el valor de permisos



Northside

Similar # of permits, permit values decreased slightly
Cantidad similar de permisos, el valor de permisos disminuyeron levemente



Rosemont

Still Tracking
Todavía rastreando

**NIP
Neighborhoods
experience
increases in property
values**

**Vecindarios de NIP
experimentan
aumentos en
el valor de
propiedades**

Stop Six

Property values increased by 45% from 2015
Valores de propiedad aumentaron 45% desde 2015



Ash Crescent

Property values increased by 19% from 2017
Valores de propiedad aumentaron 19% desde 2017



Northside

Property Values increased 24% from 2018
Valores de propiedad aumentaron 24% desde 2018



Rosemont

Still Tracking
Todavía rastreando

Como Area



Total Population:
1,909 people

Square Miles:
.8 sqmi

District: **Brian Byrd (District 3)**

Median Household Income:
\$18,507

Median Housing Age:
62 yrs

Unemployment Rate:
14%

Families Below Poverty:
41%

Population without High School
Diploma: **21%**

Substandard-Structure
Violations: **51 (per year)**

Crimes Against People:
45 (per 1,000 persons per year)

Pavement Condition Index:
41.18 Lane Miles Total
(5.07 LM Distressed)

Let's Get to Work!

¡Pongámonos a trabajar!



FORT WORTH®



Questions?/ ¿Preguntas?

*Ask them in the “chat” section.
Pregúntales en la sección "chat"*

Comments/Suggestions?-Comentarios/Sugerencias?

*Share using the “survey”.
Comparte usando la "encuesta"*

Neighborhood Improvement Program 2021 | *Programa
para Mejoramiento de Vecindarios 2021*

Greater Como Area

Sidewalks, Street Lights, and Signs

TPW Transportation Management

March 4, 2021

Aceras, Luces de la calle, y Letreros

Manejo de Transporte TPW

4 de marzo, 2021

Como NIP ADA & Sidewalk Gap Recommendations | *Recomendaciones de Como NIP ADA y Huecos en las Aceras*



Proposed Sidewalk Gap Projects:

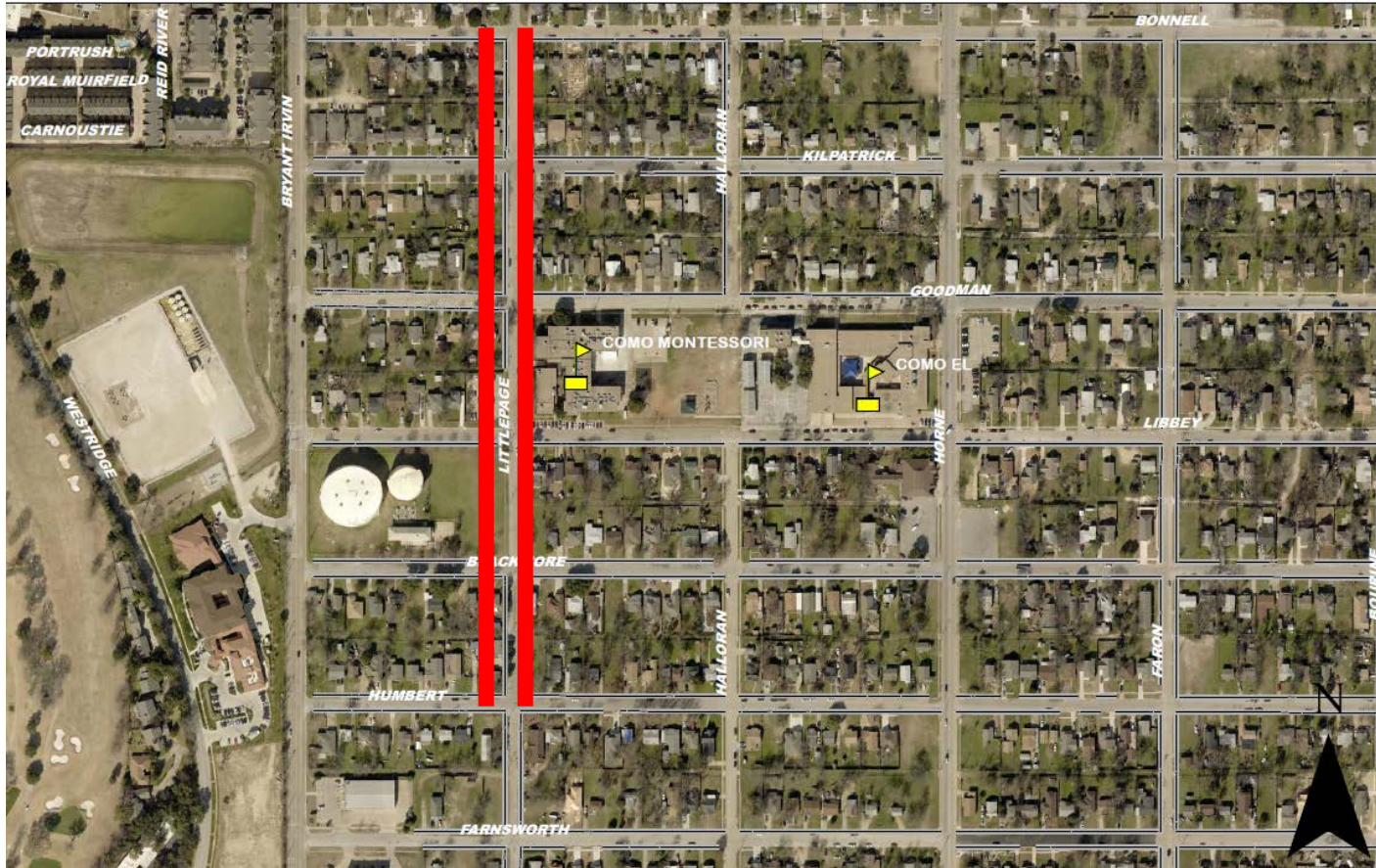
- Littlepage St; Bonnell Ave – Humbert Ave (West Side)
- Littlepage St; Bonnell Ave – Humbert Ave (East Side)

Proyectos propuestos para huecos en las aceras:

- *Littlepage St; Bonnell Ave – Humbert Ave (Lado Oeste)*
- *Littlepage St; Bonnell Ave – Humbert Ave (Lado Este)*

Next page continued...

Continuación de la página siguiente...



Project Selection:

- Active Transportation Plan Ranking 151-228
- Proximity to Como Elementary and Como Montessori
- Constructability
 - Streets, driveways, curb and gutter are in good condition
 - Partial sidewalk system near Como Montessori

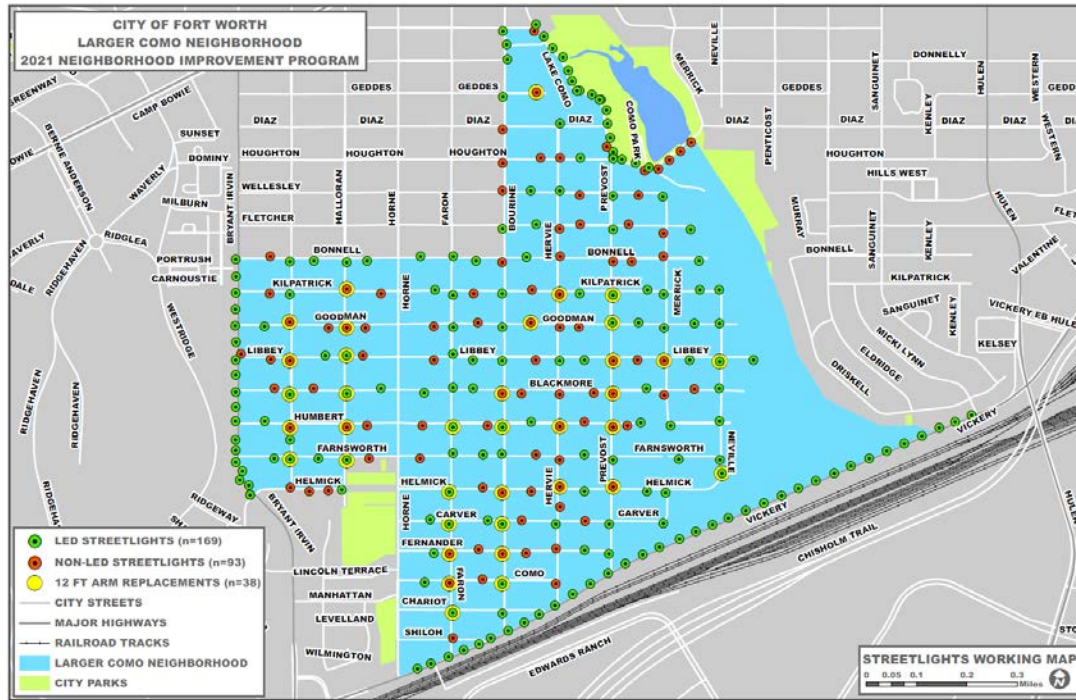
Selección de Proyectos:

- *Clasificación del plan de transporte activo 151-228*
- *Proximidad a Como Elementary y Como Montessori*
- *Constructibilidad*
 - *Calles, entradas de vehículos, bordillos y cunetas están en buenas condiciones*
 - *Sistema de aceras parciales cerca de Como Montessori*

Estimated Cost | Costo Estimado: \$466,000
\$466,000

Street Lighting | *Iluminación de Calle*

Greater Como Neighborhood | *Vecindario Greater Como*



Improvements | *Mejoras*

- Upgrade 243 Lights to LED
 - Replace 38 poor condition wood light poles
 - Replace 9 poor condition steel light poles
 - Trim back trees that cause power failure to overhead lighting circuits
 - Replace 38 poor condition street light arms
 - Replace 23,000 ft of poor condition overhead wire
-
- *Actualice 243 Luces a LED*
 - *Reemplazo de 38 postes de luz de madera en la estado*
 - *Reemplazo de 9 postes de luz de acero en mal estado*
 - *Pode los árboles que causan fallas de energía en los circuitos de iluminación del techo*
 - *Reemplazo de 38 brazos de luces de calle en mal estado*
 - *Reemplazo de 23,000 pies de cable aéreo en mal estado*

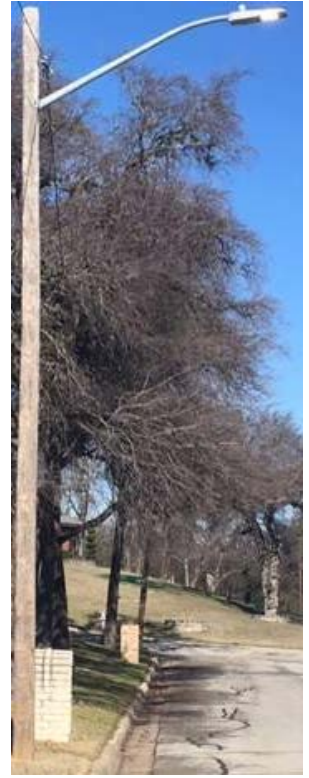
Cost | Costo: \$350,000.000

Street Lighting | *Iluminación de Calle*

Before | *Antes*

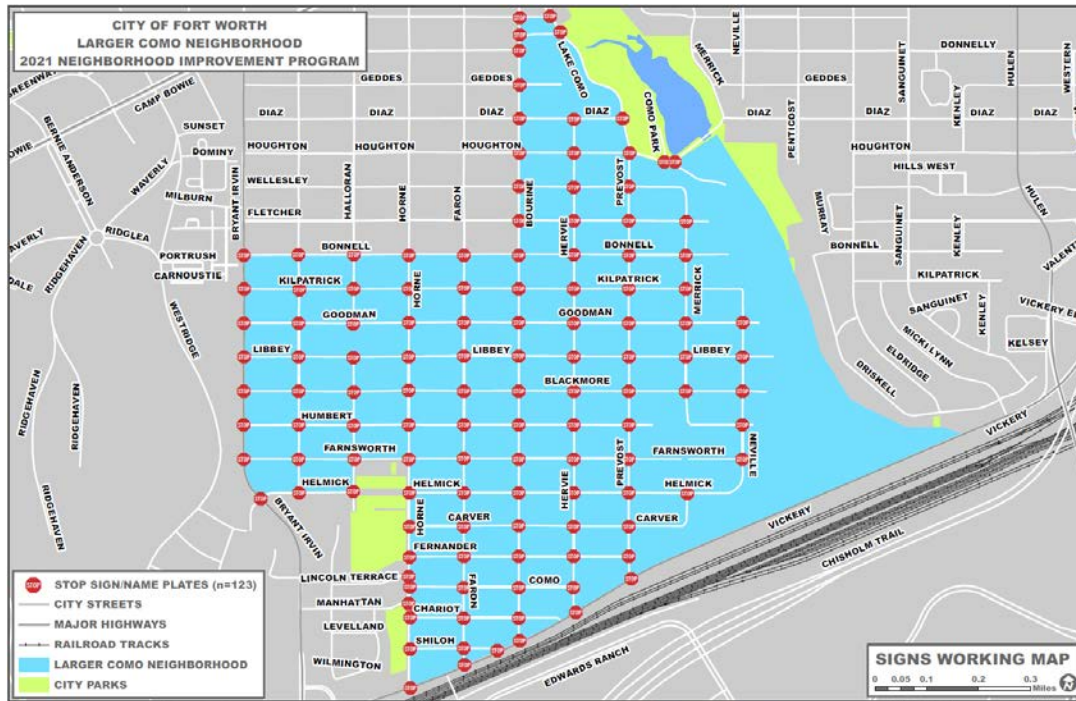


After | *Después*



Sign improvements | *Mejoras de Letreros*

Greater Como Neighborhood | *Vecindario Greater Como*



Improvements | *Mejoras*

- Replace faded Regulatory(STOP) and Street Name signs at one hundred and twenty one (121) intersections on residential streets and arterial street
- *Reemplazar reglamentario descolorido (STOP) y Letreros con el nombre de la calle en ciento veintiún (121) intersecciones en calles residenciales y arterias*

Cost | *Costo*: \$40,000.00

Signs | *Letreros*

Before | *Antes*



After | *Después*



Questions?/ ¿Preguntas?

Ask them in the “chat” section.

Pregúntales en la sección "chat"

Comments/Suggestions?-Comentarios/Sugerencias?

Share using the “survey”.

Comparte usando la "encuesta"

Neighborhood Improvement Program 2021 | *Programa
para Mejoramiento de Vecindarios 2021*

Greater Como Area

Streets & Pavement

TPW Transportation Management

March 4, 2021

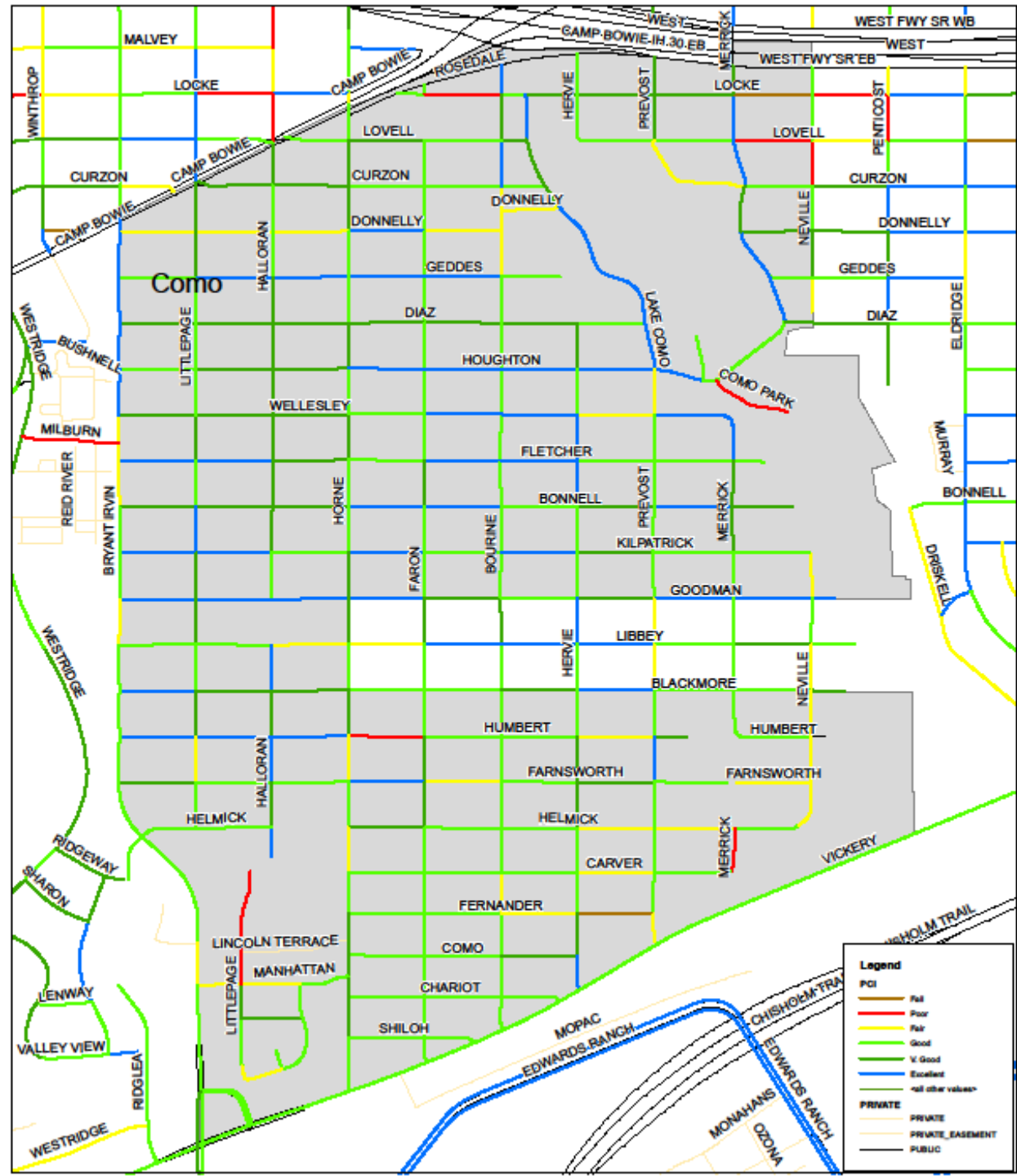
Calles y Pavimento

Manejo de Transporte TPW

4 de marzo, 2021

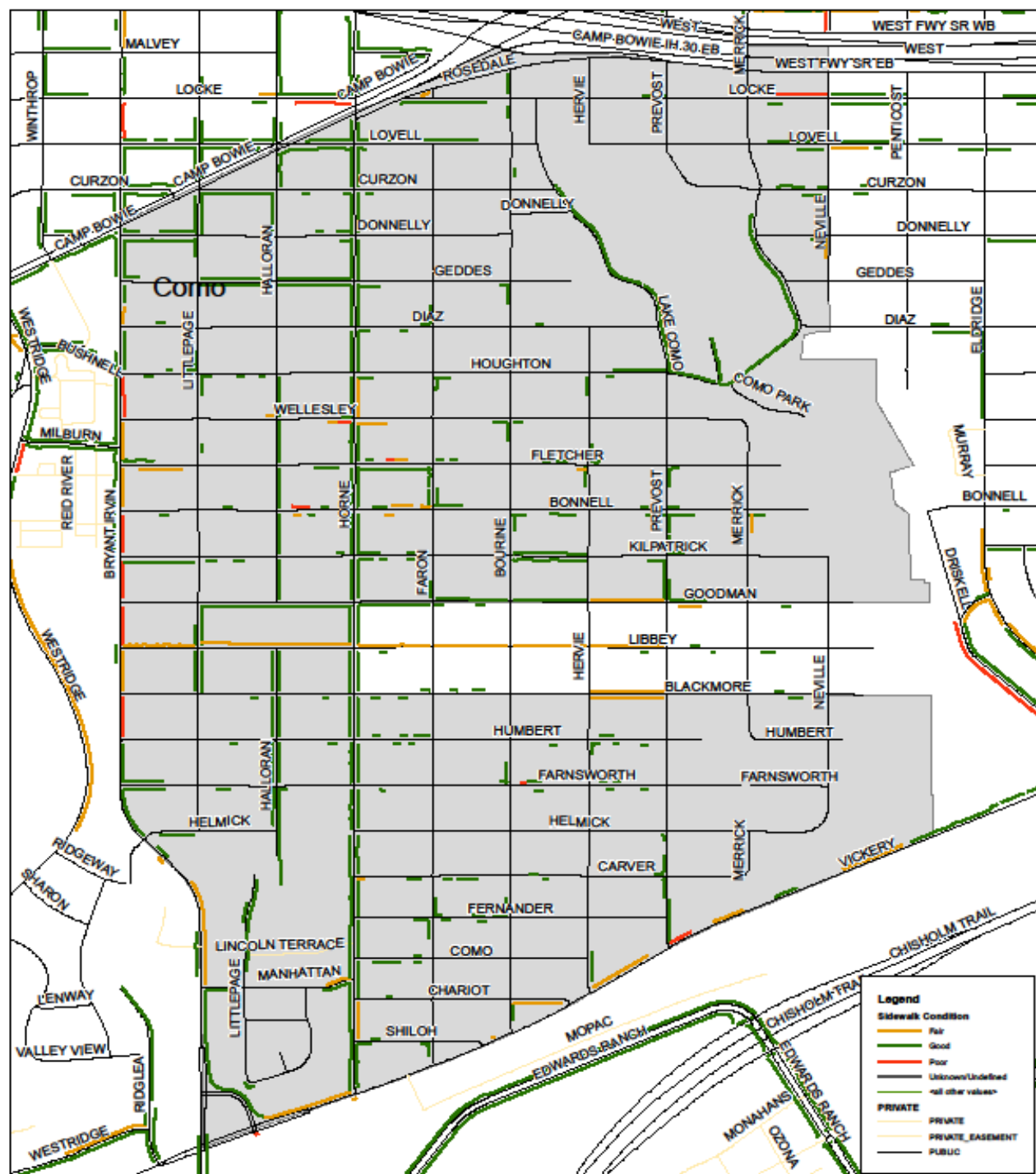
Como Area Street Pavement Condition

Condición del pavimento de la calle del área de Como



Como Area Existing Sidewalks

Aceras
existentes en el
área de Como



Questions?/ ¿Preguntas?

Ask them in the “chat” section.

Pregúntales en la sección "chat"

Comments/Suggestions?-Comentarios/Sugerencias?

Share using the “survey”.

Comparte usando la "encuesta"

Neighborhood Improvement Program 2021 | *Programa
para Mejoramiento de Vecindarios 2021*

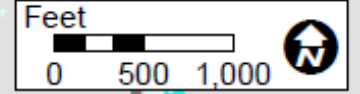
Greater Como Area

Stormwater Management
Transportation & Public Works

March 4, 2021

Gestión de Aguas Pluviales
Transporte y Obras Públicas

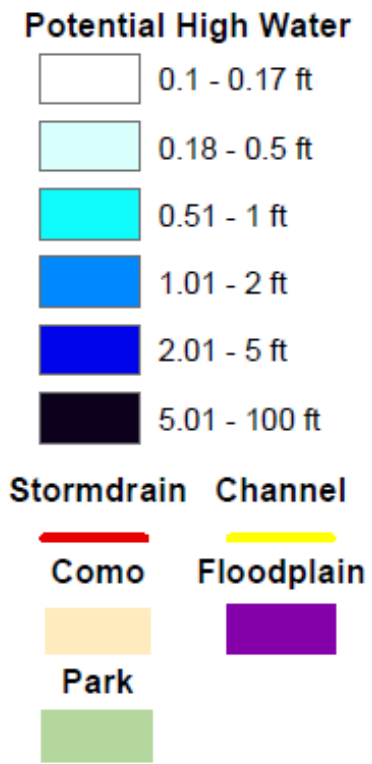
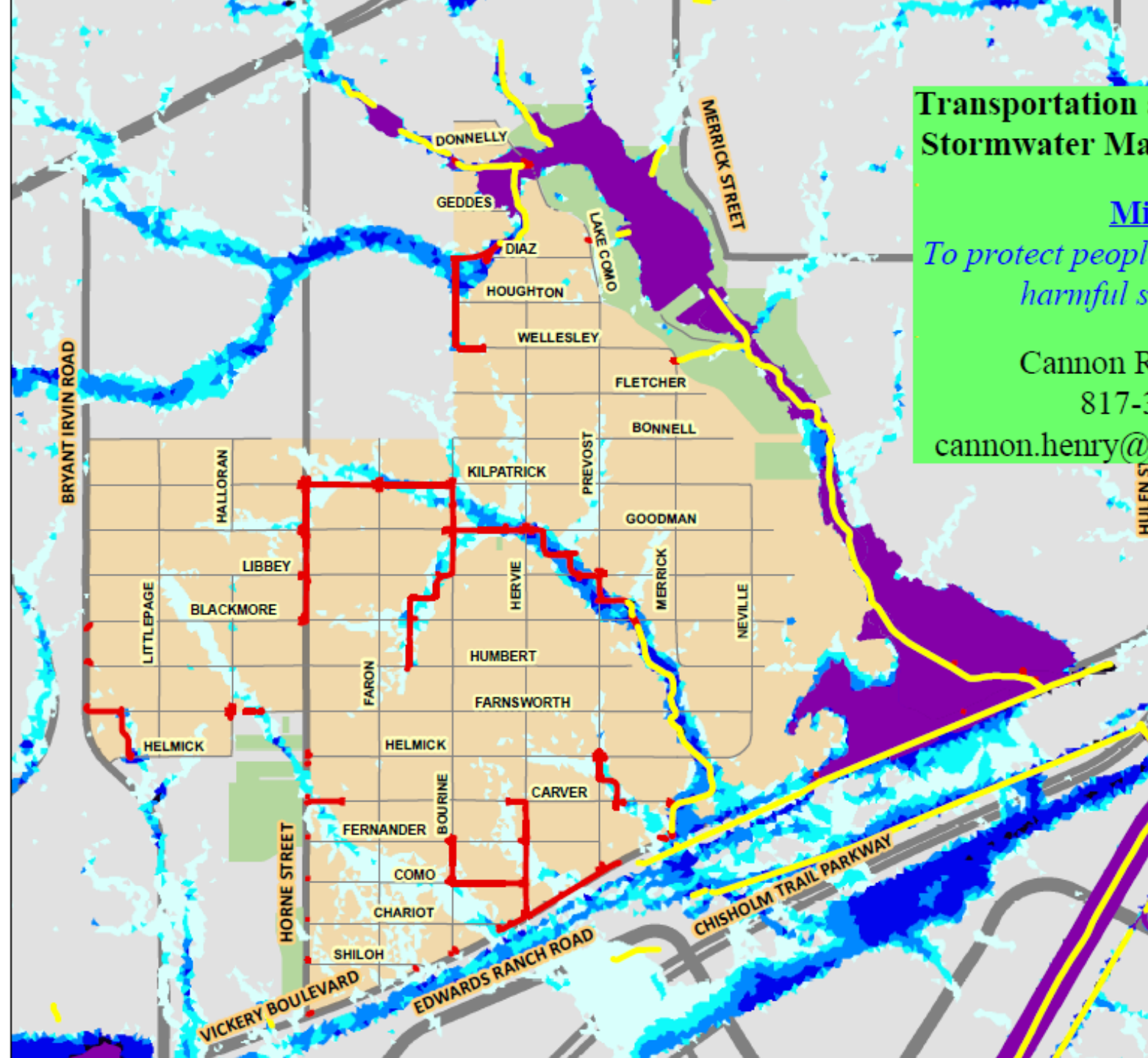
4 de marzo, 2021

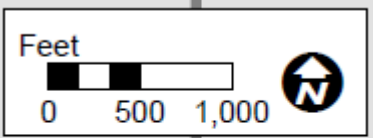
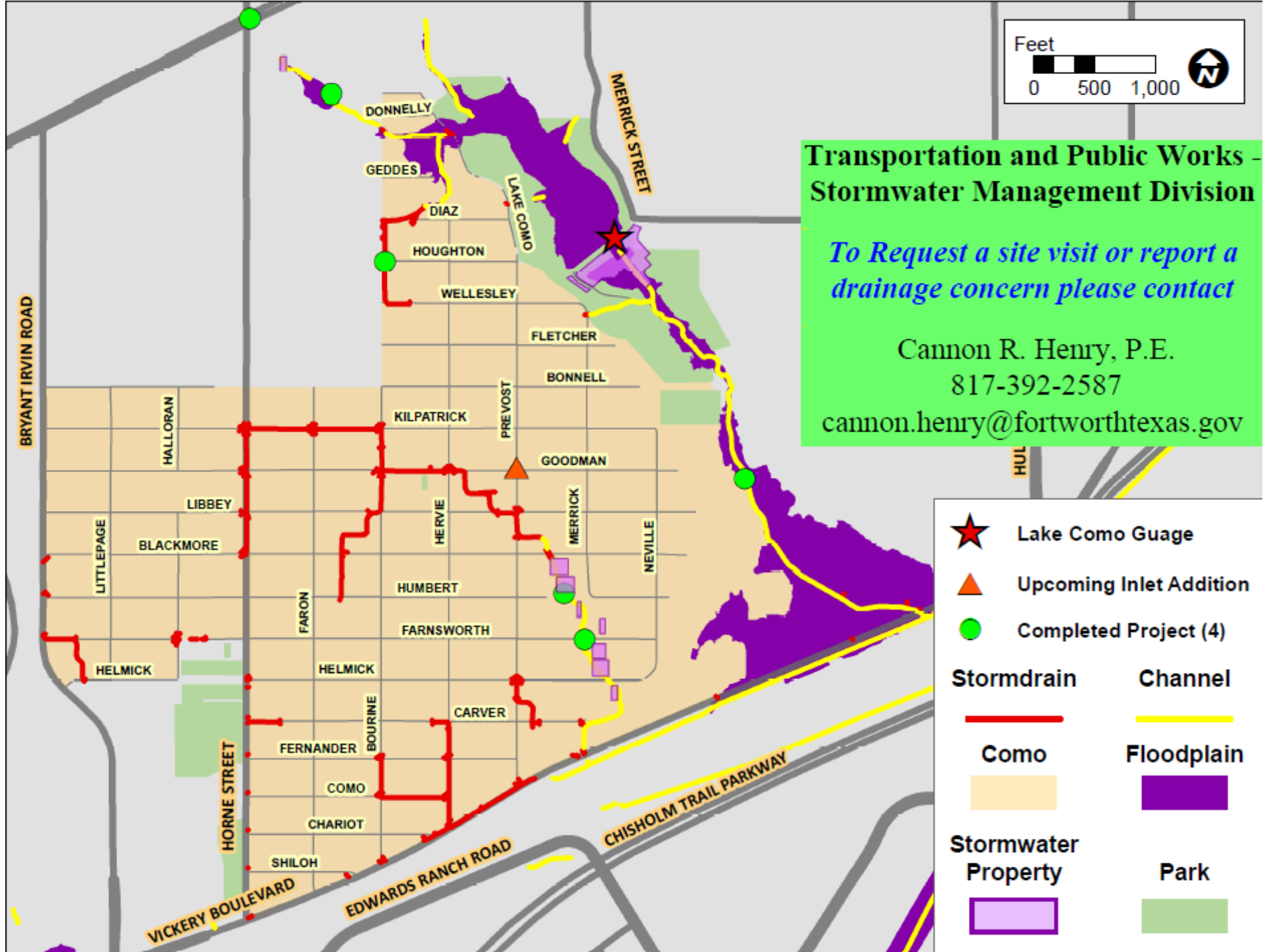


**Transportation and Public Works -
Stormwater Management Division**

Mission:
*To protect people and property from
harmful stormwater runoff.*

Cannon R. Henry, P.E.
817-392-2587
cannon.henry@fortworthtexas.gov





**Transportation and Public Works -
Stormwater Management Division**

*To Request a site visit or report a
drainage concern please contact*

Cannon R. Henry, P.E.
817-392-2587

cannon.henry@fortworthtexas.gov

- ★ Lake Como Gauge
 - ▲ Upcoming Inlet Addition
 - Completed Project (4)
- | | |
|---------------------|------------|
| Stormdrain | Channel |
| | |
| Como | Floodplain |
| | |
| Stormwater Property | Park |
| | |

Questions?/ ¿Preguntas?

Ask them in the “chat” section.

Pregúntales en la sección "chat"

Comments/Suggestions?-Comentarios/Sugerencias?

Share using the “survey”.

Comparte usando la "encuesta"

Code Compliance Department
Departamento de Cumplimiento de Código

Presented By:
Robert Smouse - Assistant Director

Code Compliance Project Summary

Resumen del Proyecto de Cumplimiento del Código

Code Compliance Division / *División de Cumplimiento de Código*

Solid Waste Services / *Servicios de Residuos Sólidos*

Code Compliance Neighborhood Enforcement / *Cumplimiento del Código Cumplimiento del Vecindario*

Environmental Quality / *Calidad del Medio Ambiente*

Total Proposed Budget / *Presupuesto total propuesto*

Proposed Projects for Code - Solid Waste Services

Presupuesto Propuesto para el Código - Servicios de Residuos Sólidos

Solid Waste Section Sección de Residuos Sólidos	Description of services / Descripción de los Servicios
<p>Litter Control and Illegal Dump Assistance Asistencia para el control de basura y vertidos ilegales</p>	<p>Crew of 5 PNS - Upspire contracted employees working eight hours daily M-F for the expanded neighborhood litter collection of ROW's, vacant lots, unimproved property, Illegal dumps and sustainability of neighborhood improvement efforts.</p> <p>Equipos de 5 PNS - Inspirar contrató empleados que trabajaban ocho horas diarias de lunes a viernes para la colección ampliada de basura del vecindario de ROW, lotes baldíos, propiedad no mejorada, vertederos ilegales y sostenibilidad de los esfuerzos de mejora del vecindario.</p>
<p>Environmental Investigations Unit (EIU) Unidad de Investigaciones Ambientales (EIU)</p>	<p>Purchase and installation / Compra de instalación: 8 Flock Cameras / 8 Cámaras Flock - \$44,000.00 5 PTZ Cameras / 5 Cámaras PTZ - \$15,000.00 1 Monitor – \$1,800.00</p> <p>Cameras will be used in the ongoing effort to catch and prosecute illegal dump offenders, resulting in the reduction and/or elimination of illegal dump activity in the Como Neighborhood.</p> <p>Se utilizarán cámaras en el esfuerzo continuo para atrapar y enjuiciar a los infractores de vertederos ilegales, lo que resultará en la reducción y / o eliminación de la actividad de vertederos ilegales en el vecindario de Como.</p>

Continued...Proposed Projects for Code - Solid Waste Services Continado...Presupuesto Propuesto para el Código - Servicios de Residuos Sólidos

Solid Waste Section Sección de residuos sólidos	Description of services / Descripción de los Servicios
Illegal Dump Operations <i>Operaciones de Descarga Ilegal</i>	Disposal of Illegal Dump Collections (Southeast Landfill) Average of 167 tons of Illegal Dumping debris collected between 2018-2020. <i>Eliminación de colecciones de vertederos ilegales (vertedero del sureste)</i> <i>Promedio de 167 toneladas de escombros de vertidos ilegales recolectados entre 2018-2020.</i>
Horne Street Trash Container & Litter Prevention Project (Additional details slides below) <i>Contenedor de Basura Horne Street y Proyecto de Prevención de Basura</i>	Purchase and installation / <i>Compra e instalación:</i> 16 heavy duty aggregate trash containers / <i>16 contenedores de basura agregados para trabajo pesado - \$15,360.00</i> (\$960.00/Each / <i>cada uno</i>) Contracted Annual Services with WM / <i>Servicios Anuales Contratados con WM- \$12,000.00</i> Secondary Annual Services with Parks & Recreation / <i>Servicios secundarios anuales con parques y recreación-</i> \$3,000.00 Annual Container Repair & Maintenance / <i>Reparación y mantenimiento anual de contenedores - \$5,500</i>

Litter Abatement – Upspire Partnership Program

Reducción de la basura - Programa de Asociación de Upspire



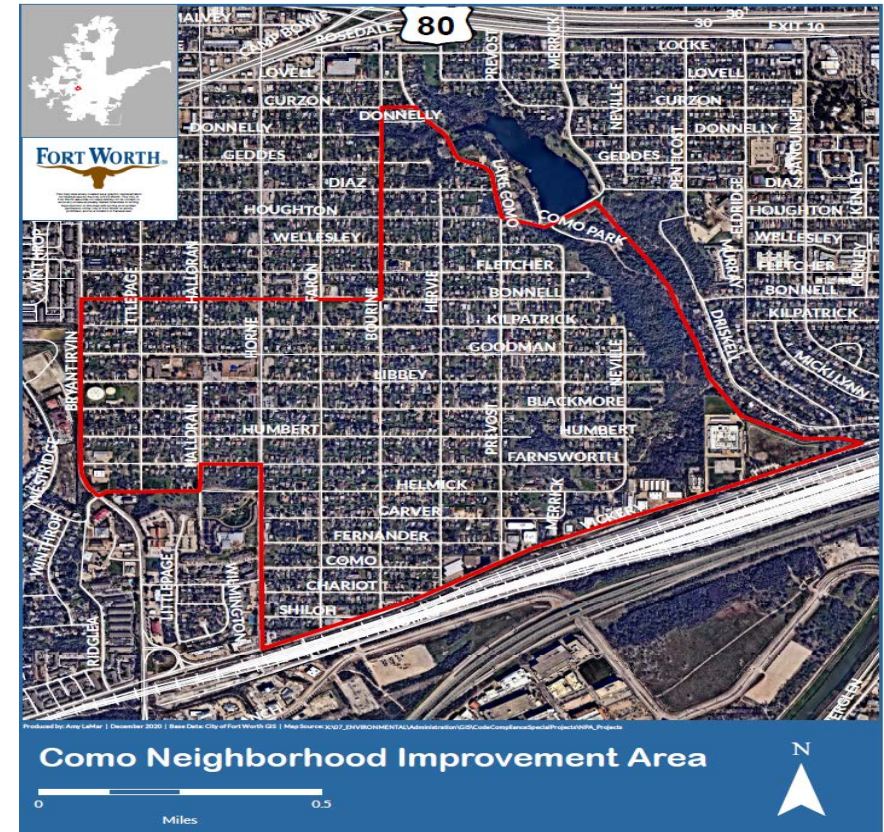
Illegal Dump Investigation & Non-compliant Bulk Waste Assistance

Investigación de Vertederos Ilegales y Asistencia de Residuos a Granel por Incumplimiento



Proposed Horne Street Trash Container & Litter Prevention Project

Proyecto Propuesto de Prevención de Basura y Contenedores de Basura de Horne Street



Proposed Projects for Code - Compliance & Enforcement ***Presupuesto Propuesto para el Código - Cumplimiento y Ejecución***

Description of Services / *Descripción de los Servicios*

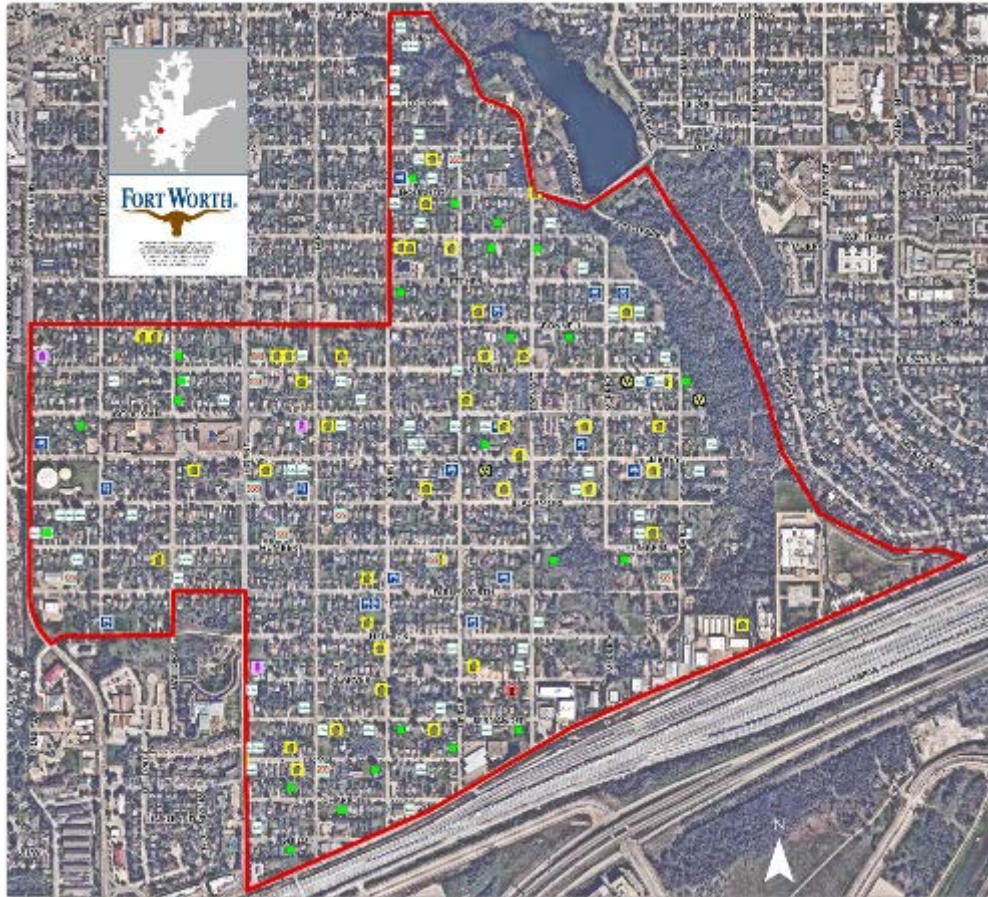
Boarding/Securing of estimated ten structures / *Embarque/Aseguramiento de diez estructuras estimadas*

Nuisance Abatements (Estimated ten Clean-up projects) / *Reducción de molestias (diez proyectos de limpieza estimados)*

Total Proposed Budget / *Presupuesto total propuesto*

Como Neighborhood Improvement Project

Proyecto de Mejoramiento del Vecindario de Como



Code Compliance Department

Safe Neighborhood Initiatives and Substandard Building Section

- Phase 1 begins April 1st
- Phase 2 begins July 1st
- Phase 3 begins
November 1st

Departamento de Cumplimiento de Código

Iniciativas de Vecindario Seguro y Sección de Construcción Deficiente

- *Fase 1 comienza el 1 de abril*
- *Fase 2 comienza el 1 de julio*
- *Fase 3 comienza el 1 de
noviembre*

Como Neighborhood Improvement Project | *Proyecto de Mejoras Vecindario de Como*

Safe Neighborhood Initiative

Phase 1: April 1st - the project begins with a comprehensive sweep of the Como NIP area to identify all violations of CFW ordinances. Courtesy notices and educational material will be given out to the owner and occupants of the properties identified. These are not enforcement actions but they are to help educate the citizens.

Phase 2: July 1st - an additional sweep will be performed and notices of violations may be issued to the owners and occupants of properties that have not made any improvement from the initial sweep through the Como NIP. Additional educational material and possible opportunities for assistance will be explored.

Phase 3: November 1st – the final comprehensive sweep will occur and any remaining violations that have been previously identified will be reviewed and addressed on an individual basis.

Iniciativa de Vecindario Seguro

Fase 1: 1 de abril - el proyecto comienza con un barrido completo del área de Como NIP para identificar todas las violaciones de las ordenanzas de CFW. Se entregarán avisos de cortesía y material educativo al propietario y ocupantes de las propiedades identificadas. No se trata de acciones de ejecución, sino de ayudar a educar a los ciudadanos.

Fase 2: 1 de julio -se realizará un barrido adicional y se podrán emitir avisos de violaciones a los propietarios y ocupantes de las propiedades que no hayan mejorado desde el barrido inicial a través del NIP de Como. Se explorará material educativo adicional y posibles oportunidades de asistencia.

Fase 3: 1 de noviembre – se llevará a cabo el barrido completo final y cualquier infracción restante que se haya identificado previamente se revisará y abordará de forma individual.

Proposed Projects for Code - Environmental Quality Division | *Proyectos Propuestos para Código – División de Calidad Ambiental*

Project Description <i>Descripción de Proyecto</i>
NIP Air Quality Inspections <i>NIP Calidad de Aire Inspecciones</i>
NIP Water Quality Industrial Inspections <i>NIP Calidad de Agua Inspecciones Industriales</i>
NIP Dry Weather Field Screenings <i>NIP Pruebas de Campo en Clima Seco</i>
Lake Como Water Quality Study <i>Estudio Calidad de Agua del Lago Como</i> <ul style="list-style-type: none"> • Independent Sampling Events <i>Eventos de muestreo independientes</i> • Laboratory Analysis <i>Análisis de laboratorio</i>
Structural Litter Control Pilot Project <i>Proyecto piloto de control de basura estructural</i> <ul style="list-style-type: none"> • Project Management <i>Manejo de proyectos</i> • Background Information & Literature Review <i>Información de antecedentes y revisión de la literatura</i> • Litter Control Assessment, Devices & Reporting <i>Evaluación, dispositivos e informes de control de basura</i>
Brownfields Phase I Assessments <i>Evaluación de Brownfields Fase I</i>
Brownfields Phase II Assessments <i>Evaluación de Brownfields Fase II</i>
Brownfield Sites Structural Improvements <i>Mejoras estructurales en sitios industriales abandonados</i>
Demolitions (+Asbestos Analysis/Abatement) <i>Demoliciones (+ Análisis / Reducción de Asbestos)</i>

Como Improvement Area Environmental Topics | Temas Ambientales del Área de Mejora de Como



Surface water impacts | *Impactos de aguas superficiales*



Litter | *Basura*



Air and Stormwater Runoff Industrial Compliance | *Cumplimiento industrial de escorrentía de aire y agua de lluvia*



Abandoned Waste | *Residuos abandonados*



Brownfield Sites | *Sitios abandonados*

Lake Como Water Quality Study Proposal

Estudio de calidad del agua del lago Como Propuesta

Lake Como Sampling - Sampling locations to be determined based on background information and preliminary assessment of the site.

- Quarterly surface water monitoring (winter, spring, summer, and fall)
- One sediment sampling event.
- Use TCEQ Surface Water Quality Monitoring Procedures
- Sampling:



Muestreo del lago de Como Los lugares de muestreo se determinarán en función de la información de antecedentes y la evaluación preliminar del sitio.

- Monitoreo trimestral del agua superficial (invierno, primavera, verano y otoño)
- Un evento de muestreo de sedimentos
 - Utilice los procedimientos de control de la calidad del agua superficial de la TCEQ
 - Muestreo:



Code Compliance Contacts for Como Neighborhood Improvement Project / *Contactos de Cumplimiento del Código para el Proyecto de Mejoramiento del Vecindario de Como*

(Questions and/or comments regarding Code Compliance proposal shall be directed to the following Code Personnel for follow-up)

(Las preguntas y / o comentarios relacionados con la propuesta de Cumplimiento del Código deberán dirigirse al siguiente Personal del Código para su seguimiento)

Contact Name / <i>Nombre de Contacto</i>	Project Role / <i>Rol del proyecto</i>	Email / <i>Correo Electrónico</i>	Phone / <i>Teléfono</i>
Oneil Johnson	Project Coordination / <i>Proyecto de Cordinacion</i>	Oneil.johnson@fortworthtexas.gov	817-392-5695
Robert Smouse	Project Coordination / <i>Proyecto de Cordinacion</i>	Robert.smouse@fortworthtexas.gov	817-392-5153
Rosalind Calton	Code Compliance Daily Operations, Issues and Complaints <i>Operaciones diarias, problemas y quejas de cumplimiento del código</i>	Rosalind Calton@fortworthtexas.gov	817-392-6383

Questions?/ ¿Preguntas?

Ask them in the “chat” section.

Pregúntales en la sección "chat"

Comments/Suggestions?-Comentarios/Sugerencias?

Share using the “survey”.

Comparte usando la "encuesta"

Como Area Neighborhood Improvement Program – *Programa para Mejoramiento de Vecindarios del Área de Como*

Presented by David Creek,
Assistant Director – Park & Recreation Department

March 4, 2021

Forestry Improvement Opportunities *Oportunidades de mejoras forestales / silviculturales*

- **Hazardous Tree Removal**
- Tree **canopy raised** to
 - **8'** clearance over **sidewalks**
 - **14'** clearance over **streets**
- **ROW cutback** 10' from curb
- **Prune** trees / low limbs in area **parks**
- **ROW tree planting**
- **Remoción de árboles peligrosos**
- **Copas de los árboles elevados a**
 - **8'** de espacio libre sobre las **aceras**
 - **14'** de espacio libre sobre las **aceras**
- **ROW recortado a 10'** de la **acera**
- **Pode** árboles / ramas bajas en los **parques** del área
- **Plantación de árboles ROW**



Before/ Antes



After/ Después

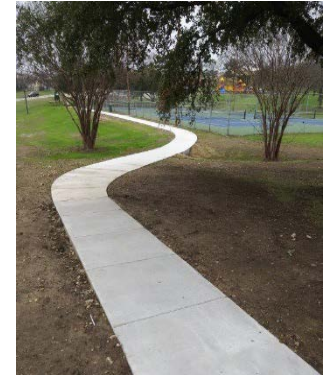
City Wide Mowing Improvement Opportunities *Oportunidades de Segar de Mejoras a Toda la Ciudad*

- **Limbs/trees cut and removed**
 - (vacant lots, surplus property)
- **Trash and debris removed**
 - (vacant lots, surplus property)
- **Mowing**
 - (ROW, vacant lots, surplus property)
- **Ramas/árboles cortados y removidos**
 - (lotes baldíos, excedentes de propiedad)
- **Eliminación de basura y escombros**
 - (lotes baldíos, excedentes de propiedad)
- **Segar**
 - (ROW, lotes baldíos, excedentes de propiedad)



Capital Improvement Opportunities *Oportunidades de Mejoras de Capitales*

- **Address** any Park **ADA** and/or **safety concerns**
- **Park site improvements** such as sidewalks, lighting, site furnishings (benches, picnic tables, cookers, etc.), striping, park signs, painting, re-surfacing of courts, drinking fountains
- **Abordar cualquier problema de seguridad y/o ADA del parque**
- **Mejoras en el sitio de parque**, como *aceras, iluminación, muebles del sitio (bancos, mesas de picnic, cocinas, etc.), rayas, señalamiento parque, pintura, revestimiento de canchas, bebederos.*



Thank you

Gracias

- **Contacts | Contactos**

- Presenter | *Presentador* – David.Creek@fortworthtexas.gov
- Forestry | *Forestal/Silvicultura* – Craig.Fox@fortworthtexas.gov
- Citywide Mowing | *Segar de la Ciudad* – Deborah.Branch@fortworthtexas.gov
- Capital Improvements | *Mejoras Capiales* – Scott.Penn@fortworthtexas.gov

Note: to report existing park issues please use **MyFW** app. | *para reportar problemas existentes en parques por favor use **MyFW** app.*



Questions?/ ¿Preguntas?

Ask them in the “chat” section.

Pregúntales en la sección "chat"

Comments/Suggestions?-Comentarios/Sugerencias?

Share using the “survey”.

Comparte usando la "encuesta"



Neighborhood Improvement Program 2021 |
Programa para Mejoramiento de Vecindarios 2021

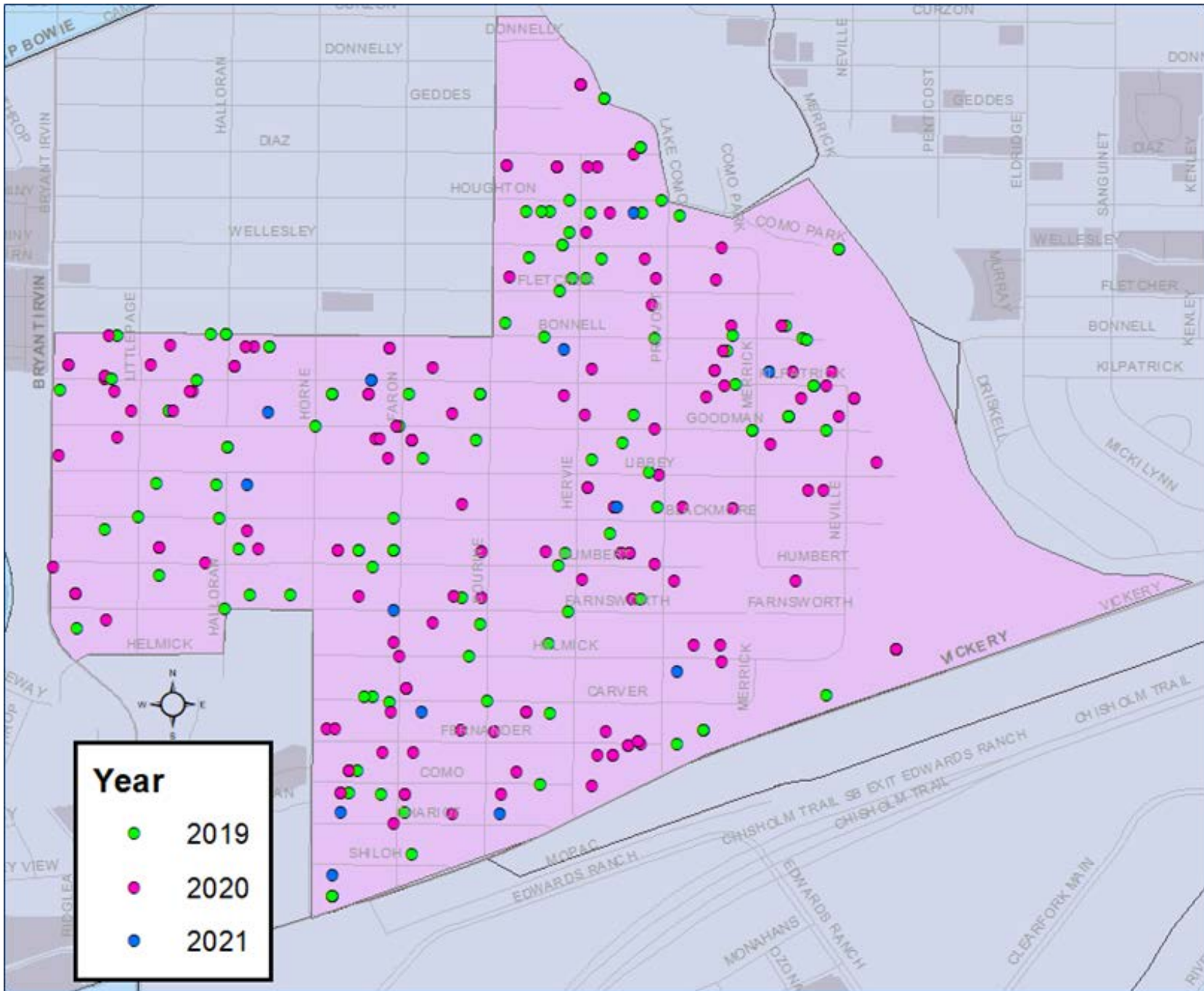
Greater Como Area

Fort Worth Police Department

March 4, 2021

Departamento de Policia de Fort Worth

4 de marzo, 2021



Como NIP Area
 Location of Offenses
 Categorized
 by Year

Área NIP de Como
 Ubicación de las
 infracciones categorizado
 por año

Current Crime Trends

Actuales Tendencias de Delitos

Como Offenses: Year Totals

Delitos en el área de Como: Números totales del año

OFFENSE	2019	2020	Count Change	% Change
AGG ASSAULT	16	28	12	75.0%
AGG SEXUAL ASSLT	3	0	-3	-100.0%
AUTO THEFT	17	13	-4	-23.5%
BURG COMM	6	1	-5	-83.3%
BURG RESD	12	9	-3	-25.0%
BURG VEH	12	16	4	33.3%
MURDER	2	1	-1	-50.0%
ROBBERY	2	6	4	200.0%
SHOPLIFT	3	3	0	0.0%
THEFT	15	33	18	120.0%
UNLAW RESTR	0	1	1	N/C
VANDALISM	31	38	7	22.6%
TOTAL	119	149	30	25.2%

OFFENSE	2021		
	JAN	FEB	TOTAL
AGG ASSAULT	2	2	4
BURG COMM	0	1	1
BURG VEH	1	2	3
ROBBERY	0	1	1
THEFT	1	0	1
UNLAW RESTR	0	1	1
VANDALISM	3	1	4
Grand Total	7	8	15

Current Crime Trends

With few exceptions, crime in the Como neighborhood has risen since 2019, led by significant increases in Aggravated Assaults, Robberies, and Thefts. Offenses such as Aggravated Assaults and Vehicle Burglaries are currently on pace to match or exceed totals from 2020.

Actuales Tendencias de Delitos

Con algunas excepciones los delitos en el área de Como han aumentado desde el 2019, seguido por incrementos en Agresiones con Agravantes/Violencia, Asaltos y Robos. Delitos como Agresiones con Violencia y Robo de Vehículos están actualmente en marcha para exceder los totales del 2020.

Police Recommendations:

- Continue partnering with NAC to identify and address criminal activity immediately
- Identifying, acquiring & demolishing nuisance properties
- Overt camera program for hot spots
- Significantly improve Crime Watch Programs
 - Recruiting new watch members
 - Replacing old signage
 - Training in Code Blue programs
- Increase police presence in Como Neighborhood
 - Special Operations details at hotspots
 - Increase community engagement work (block parties, picnics, clean-ups)

Recomendaciones Policiales

- Continúen colaborando con el Consejo de Asociación de Vecinos (NAC) para identificar y enfrentar la actividad delictiva de inmediato
- Identificar, adquirir y demoler propiedades fuera de código
- Programa de cámaras en cubierta en áreas problemáticas
- Incrementar significadamente los programas de Vigilancia Vecinal
 - Reclutar nuevos miembros de vigilancia Vecinal
 - Remplazar anuncios dañados/viejos
 - Entrenamiento en el Programa de Código Azul
- Incrementar la presencia de oficiales en la colonia de Como
 - Operativos Especiales en áreas de conflicto
 - Incrementar la interacción del vecindario (fiestas de colonia, días de campo, días de limpieza)

Thank you

Gracias

- **Contacts | Contactos**

- Presenter | *Presentador* – **NPO Howze**: 817-392-3650, Steven.Howze@fortworthtexas.gov,
West Division / División Oeste



Questions?/ ¿Preguntas?

Ask them in the “chat” section.

Pregúntales en la sección "chat"

Comments/Suggestions?-Comentarios/Sugerencias?

Share using the “survey”.

Comparte usando la "encuesta"

Lead Safe Program | *Programa Lead Safe*

Presented By | *Presentado por.*
Eric Vodicka, Management Analyst

Housing Rehab Program Division | *División del Programa de Rehabilitación de Vivienda*

- **Priority Repair Program 1 & 2 (60% AMI)**

- **PRP 1 – Emergency Repairs**

- Water and sewer line breaks
- Gas line breaks and leaks
- Water heaters (inoperable or unsafe)
- Heating systems (inoperable or unsafe)

- **PRP 2 – Mechanical System Failure Repairs**

- Electrical system failures.
- Roof repairs
- Air conditioning systems (inoperable or unsafe)
- Unstable, sagging or rotten bathroom subflooring.

- **Programa de Reparación Prioritaria 1 y 2 (60% AMI)**

- **PRP 1 – Reparaciones de Emergencia**

- Roturas de líneas de agua y alcantarillado
- Roturas y fugas en la línea de gas
- Calentadores de agua (inoperables o inseguros)
- Sistemas de calefacción (inoperables o inseguros)

- **PRP 2 – Reparaciones de fallas del sistema mecánico**

- Fallos del sistema eléctrico.
- Reparaciones de techo
- Sistemas de aire acondicionado (inoperables o inseguros)
- Subsuelos de baños inestables, hundidos o podridos.

Housing Rehab Program Division | *División del Programa de Rehabilitación de Vivienda*

- **Lead-Safe Program (80% AMI)**
 - Lead-based paint inspection & risk assessment
 - Painting of surfaces
 - Replacement of doors, windows or siding
 - Healthy Homes Inspection & Repairs of urgent health and safety concerns
- **How to Apply**
 - PRP:
 - Website: <https://www.fortworthtexas.gov/departments/neighborhoods/services/leadsafe>
 - Email: LeadSafe@fortworthtexas.gov
 - Call: 817-392-7444
 - **Lead-Safe Program**
 - Website: <https://www.fortworthtexas.gov/departments/neighborhoods/services/priorityrepair>
 - Call: (817) 392-7548
- **Programa Lead-Safe (80% AMI)**
 - Inspección de pintura a base de plomo y evaluación de riesgos
 - Pintura de superficies
 - Reemplazo de puertas, ventanas o revestimientos
 - Inspección y reparación de viviendas saludables por problemas urgentes de salud y seguridad
- **Cómo Solicitar**
 - PRP:
 - Sitio de web: <https://www.fortworthtexas.gov/departments/neighborhoods/services/leadsafe>
 - Correo Electrónico: LeadSafe@fortworthtexas.gov
 - Llame: 817-392-7444
 - **Programa Lead-Safe Program**
 - Sitio de web: <https://www.fortworthtexas.gov/departments/neighborhoods/services/priorityrepair>
 - Llame: (817) 392-7548

Before | *Antes*



After | *Después*



Questions?/ ¿Preguntas?

Ask them in the “chat” section.

Pregúntales en la sección "chat"

Comments/Suggestions?-Comentarios/Sugerencias?

Share using the “survey”.

Comparte usando la "encuesta"



Business Equity



Civil Rights Enforcement



Municipal Equity

818 Missouri Ave.
Fort Worth, Texas 76104
817-392-7525

Diversity and Inclusion Department | *Departamento de Diversidad y Inclusión*

Presented by | *Presentado por:*

Adrian Zavala, EMCA

Contract Services Administrator | *Administrador de Servicios de Contrato*
Business Equity Division | *División de Equidad de Negocios*
Department of Diversity and Inclusion | *Departamento de Diversidad y Inclusión*
Office: (817) 392-2679

March 4, 2021 | 4 de marzo, 2021

Diversity and Inclusion Department | *Departamento de Diversidad y Inclusión*

Who Are We?

Divisions:

- Business Equity: Supports capacity building efforts for aspiring and existing Business Equity Firms* (BEF), or disadvantaged business enterprises; leads efforts to close racial and gender gaps in City contracting and procurement; in compliance with the City Council's most current [Business Equity Ordinance #24534-11-2020](#)

¿Quienes Somos?

Divisiones:

- Equidad de Negocios: Respalda los esfuerzos de creación de capacidad para las Empresas de Equidad Negocios* (BEF) aspirantes y existentes, o negocios desfavorecidas; dirige los esfuerzos para cerrar las brechas raciales y de género en la contratación y adquisiciones de la Ciudad; en cumplimiento con la Ordenanza de Equidad Comercial más actual [Ordenanza de Equidad de Negocios #24534-11-2020](#)

*Business Equity Firms – Certified Minority- (African Americans, Asians, Hispanic and Native American Indians) and Women-owned Businesses (Caucasian female)

*Empresa de Equidad de Negocios – Certificada Minoría (Afro Americanos, Asiáticos, Hispanos, Nativos Americanos Indignos) y Negocios de Propietarios de Mujer (mujer caucásica)

Diversity and Inclusion Department | *Departamento de Diversidad y Inclusión*

Who Are We?

Divisions:

- Municipal Equity: Coordinates the city's efforts to eliminate racial, ethnic and gender disparities to ensure fair and equitable provision of city services and capital investments; raise public awareness of Fort Worth's diverse cultures and their contributions to the community social and economic vitality; and foster harmonious relations among Fort Worth residents and the city workforce

¿Quiénes Somos?

Divisiones:

- Equidad Municipal: Coordina los esfuerzos de la ciudad para eliminar las disparidades raciales, étnicas y de género para garantizar la prestación justa y equitativa de los servicios de la ciudad y las inversiones de capital; sensibilizar al público sobre las diversas culturas de Fort Worth y sus contribuciones a la vitalidad social y económica de la comunidad; y fomentar relaciones armoniosas entre los residentes de Fort Worth y la fuerza laboral de la ciudad

Diversity and Inclusion Department | *Departamento de Diversidad y Inclusión*

Who Are We?

Divisions:

- Civil Rights Enforcement: Provides equitable treatment and justice for all, under federal, state and local anti-discrimination laws, by providing education on, and enforcement of, the civil rights of Fort Worth residents in Employment, Housing, Places of Public Accommodation and in the provision of City services

¿Quienes somos?

Divisiones:

- Aplicación de Derechos Civiles: Proporciona un trato equitativo y justicia para todos, bajo las leyes federales, estatales y locales contra la discriminación, al brindar educación y hacer cumplir los derechos civiles de los residentes de Fort Worth en el empleo, la vivienda, los lugares de alojamiento público y en la prestación de servicios de la ciudad. servicios

Diversity and Inclusion Department | *Departamento de Diversidad y Inclusión*

Website | Sitio de Web: <https://www.fortworthtexas.gov/departments/diversity-inclusion>

I. Management Staff | *Equipo administrativo*

Chief Equity Officer and Director <i>Directora de Equidad y Directora</i>	Christina A. Brooks	Christina.Brooks@fortworthtexas.gov
Business Equity Assistant Director <i>Subdirectora de Equidad Comercial</i>	Gwen Wilson	Gwen.Wilson@fortworthtexas.gov
Civil Rights Enforcement Assistant Director <i>Subdirector de Aplicación de los Derechos Civiles</i>	Angela Rush	Angela.Rush@fortworthtexas.gov
Municipal Equity Manager <i>Gerente de Equidad Municipal</i>	Veronica Villegas	Veronica.Villegas@fortworthtexas.gov

II. Calendar of Upcoming Events | *Calendario de Próximos Eventos*

Department of Diversity and Inclusion
City of Fort Worth
818 Missouri Avenue
Fort Worth, TX 76104
817-392-7525 * Fax 817-392-7529

Questions?/ ¿Preguntas?

Ask them in the “chat” section.

Pregúntales en la sección "chat"

Comments/Suggestions?-Comentarios/Sugerencias?

Share using the “survey”.

Comparte usando la "encuesta"

Economic Development: Como Neighborhood

Desarrollo Económico: Vecindario de Como

Martha Obermiller, Revitalization Coordinator

City of Fort Worth Economic Development

Ciudad de Fort Worth Desarrollo Económico

martha.obermiller@fortworthtexas.gov

CURRENT | *PRESENTE*

Developing & sustaining entrepreneurship | *Desarrollar y mantener emprendimiento:*

- James E. Guinn Business Assistance Center
- Sparkyard.co
- Envision Center
- Other key partners: Center for Transforming Lives

Reframing traditional economic development to community-led & city supported, neighborhood commercial corridor economic development initiatives

Replantear el desarrollo económico tradicional a iniciativas de desarrollo económico del corredor comercial del vecindario lideradas por la comunidad y apoyadas por la ciudad.

Growing development along Horne Street:

- Facilitation of Como community-led projects and development opportunities
- Development Incentives – Catalytic Development 380 Grants
- Public Improvement Districts
- Exploring Main Street America & UrbanMain

Desarrollo creciente a lo largo de Horne Street:

- *Facilitación de proyectos y oportunidades de desarrollo dirigidos por la comunidad de Como*
- *Incentivos al desarrollo - 380 subvenciones para el desarrollo catalítico*
- *Distritos de mejora pública*
- *Explorando Main Street America y UrbanMain*

Questions?/ ¿Preguntas?

*Ask them in the “chat” section.
Pregúntales en la sección “chat”*

Comments/Suggestions?-Comentarios/Sugerencias?

*Share using the “survey”.
Comparte usando la “encuesta”*

Next Public Meeting April 8 6:30 p.m.

Como Area Neighborhood Improvement Program

Fort Worth Neighborhood Services staff evaluated and scored 10 Fort Worth neighborhoods during the selection process for the 2021 neighborhood for the Neighborhood Improvement Program. Neighborhoods included Carter-Riverside, Como, North Tri Ethnic, Diamond Hill, Altamesa, Las Vegas Trail, Bonnie Brae, Greenway, Bomber Heights, and Glen Park.

The scoring process involves identifying and analyzing areas with distressed characteristics, creating objective data profiles and reviewing the data. The objective data staff reviewed included

- Median Household Income
- Poverty Rate
- Unemployment Rate
- Population without High School Diploma
- Standard Structure Violations
- Crime
- Broadband Internet Access
- Food Desert
- Pavement Condition Index
- Leverage Resources and
- Neighborhood Association Capacity.



Neighborhood Survey

Please take a few minutes to complete this survey.

[Pre-Survey \(English\)](#)

[Pre-Survey \(Spanish\)](#)

Downloads

[March 4 Public Meeting Flyer](#)
(English/Spanish) (PDF, 611KB)

Share Your Thoughts! *¡Comparte Sus Pensamientos!*

www.fortworthtexas.gov/departments/neighborhoods/improvements/como

Share your thoughts about your neighborhood as it is now in the **Neighborhood Survey**.

- *After improvements have been completed, we will ask you to complete the survey again.*

Share your thoughts about how you would like to see things improved:

- Online through the **Public Meeting Feedback Survey**

- Email them to engagement@fortworthtexas.gov

- Call 817-392-7556 and leave a detailed message

Comparta sus pensamientos sobre su vecindario tal como está ahora en la **Encuesta de Vecindarios**.

- *Una vez que se hayan completado las mejoras, le pediremos que complete la encuesta nuevamente.*

Comparta sus pensamientos sobre cómo le gustaría que mejoraran las cosas:

- En línea a través de la **Encuesta de Comentarios Sobre Reuniones Públicas**

- Enviarlos por correo electrónico a engagement@fortworthtexas.gov

- Llame al 817-392-5556 y deja un mensaje detallado

Questions?/ ¿Preguntas?

*Ask them in the “chat” section.
Pregúntales en la sección "chat"*

Comments/Suggestions?-Comentarios/Sugerencias?

*Share using the “survey”.
Comparte usando la "encuesta"*