



**CITY OF FORT WORTH
NEIGHBORHOOD SERVICES DEPARTMENT**

**PUBLIC NOTICE
and
REQUEST FOR PUBLIC COMMENT**

**from
ALL INTERESTED CITIZENS AND ORGANIZATIONS IN FORT WORTH
regarding a
SUBSTANTIAL AMENDMENT TO PROGRAM YEARS 2021 AND 2022
for the
USE OF FEDERAL FUNDS
from the use of
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT – DISASTER RECOVERY (CDBG-DR)
FUNDS
from the
U.S. DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT (HUD)**

Publication Date: November 6, 2024

In accordance with U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) regulations, the City of Fort Worth (City) is providing a public comment period from Thursday, November 7, 2024 through Friday, December 6, 2024 to receive comments regarding a substantial amendment to the City's 2022 Community Development Block Grant – Disaster Recovery Action Plan. The amendment includes revisions to the descriptions of proposed housing programs, updates to maximum assistance award amounts, changes to budget line items for each proposed activity, and additional clarifying language.

Through two Disaster Relief Supplemental Appropriations Acts in 2021 and 2022, HUD awarded the City a total of \$27,472,000.00 in Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR) funding to aid in long-term recovery from the 2021 Winter Storm Uri (FEMA DR-4586). The first allocation of funds in the amount of \$16,614,000.00 was noticed by the City on August 21, 2022 with a public hearing held on August 31, 2022. The second allocation of funds in the amount of \$10,858,000.00 was noticed on December 19, 2022 with a public hearing held on December 28, 2022, totaling \$27,472,000.00.

Prior to the expenditure of CDBG-DR funds, the City was required to submit an Implementation Plan that details how CDBG-DR would be utilized through a CDBG-DR Public Action Plan (Plan). This Plan outlined how the funds would address the City's unmet housing needs, including the rehabilitation of damaged single-family homes and rental units, as well as the construction of new rental units that, while undamaged, would help mitigate disaster-related impacts within Fort Worth city limits. The Plan mandates a 15% set-aside for mitigation along with provisions for eligible activities such as infrastructure, planning, and up to 5% for administration. CDBG-DR funds are designated to benefit low-and moderate-income residents in Fort Worth.

On February 14, 2023, the Fort Worth City Council approved the proposed Plan, which funded activities based on the unmet needs resulting from Winter Storm Uri.

Community Development Block Grant – Disaster Recovery (CDBG-DR)	Adopted Budget
Program Administration (5% cap)	\$1,373,600.00
Mitigation Set-Aside	\$2,167,000.00
Single Family Homeowners/Renters (Minor/Major Repairs up to \$25,000)/ New Construction	\$14,000,000.00
Multifamily Property Owners (Minor/Major Repairs up to \$1,000,000)/New Construction	\$7,000,000.00
Infrastructure (Public Facilities/Public Improvements)	\$2,931,400.00
TOTAL CDBG-DR Funding Allocation	\$27,472,000.00
Estimated Program Income – Reserved for Priority Repair Program	\$150,000.00
TOTAL (Entitlement + Estimated Program Income)	\$27,622,000.00

The Plan was submitted to HUD on February 15, 2023, and approved on May 8, 2023. Starting in April 2023, HUD provided a technical assistance contractor to support the City in developing and implementing program strategies. This support included a comprehensive review of the Plan and a set of recommendations aimed at better aligning funding with the needs of City residents.

As a result of this collaborative review, an amendment to the HUD-approved Plan is being proposed as follows:

- **Program Beneficiaries:** Edits will be made to clarify that activities funded with CDBG-DR funds must benefit low-and moderate-income households earning up to 120% of the Area Median Income.
- **Program Details:** Updated program details will specify maximum assistance per strategy.
 - Separated the budget amounts for multi-family rehabilitation from multi-family new construction
 - Recommend an award limit of \$2 million for multi-family rehabilitation projects, \$3 million for multi-family new construction projects, and \$150,000 for single-family rehabilitation projects.
 - Eliminated single family new construction activity.
 - Identified each program that will have project delivery cost, that will not exceed 20% of project budgets
- **Program Budget:** Updated Table 20 in the approved Plan to clarify initiatives.
 - Identify a budget for Planning of approximately 1% of total CDBG-DR allocation for activities that may include public communication and engagement, website development, annual action plan, individual project plans, environmental reviews, unmet needs data collection and analysis.
 - Eliminate budget allocation for infrastructure as previous infrastructure estimates included assistance to other City departments that have since been addressed.
 - Increase the budget for mitigation set aside to the amount required by HUD.

[NOTE: All budget allocations for each program are estimates based on the needs assessment and public comments received. Budget amounts may be adjusted and will be communicated in accordance with the City’s Citizen Participation Plan.

The following Programs and activities are being requested for approval:

Program/ Activity	City Council Approved Amount 14-Feb-23	Proposed Amendment for Public Hearing Dated July 18, 2024	Current Proposed Amended 2022 CDBG- DR Action Plan Recommendations	Increase/ (Decrease) to Previously Approved	Justification
Program Administration (5%)	\$1,373,600.00	\$1,373,600.00	\$1,373,600.00	\$0.00	No Change - Allocation determined by HUD
*Planning	\$0.00	\$3,000,000.00	\$220,000.00	\$220,000.00	*Activity amendment was initially proposed with a budget of \$3 million. After consulting with the HUD technical assistance contractor, it was determined that a lower amount would more accurately reflect actual staff expenses during the contract period.
**Mitigation	\$2,167,000.00	\$3,583,000.00	\$3,583,000.00	\$1,416,000.00	**Activity budget was increased following the FY22 second HUD appropriation. This budget, determined by HUD, is recommended for initiatives aimed at improving energy resilience at community centers.
Single Family Homeowners/ Renters -Minor/ Major Repairs & New Construction	\$14,000,000.00	\$0.00	\$0.00	(\$14,000,000.00)	Activity was removed to revise the descriptions of the programs that align with this category and to remove new construction from the program.
Single Family Home Rehabilitation	\$0.00	\$6,000,000.00	\$7,295,400.00	\$7,295,400.00	Activity name was originally captured under the Single Family Homeowners/ Renters - Minor/ Major Repairs/ New Construction category. Recommendation in the first amendment is to reduce budget associated with removing new construction from the program and include project delivery costs.
Multifamily Property Owners - Minor/Major Repairs)	\$7,000,000.00	\$0.00	\$0.00	(\$7,000,000.00)	Activity was removed to revise the program descriptions to better align with this category.
Multifamily Rehabilitation	\$0.00	\$5,000,000.00	\$6,000,000.00	\$6,000,000.00	Revised activity name was originally listed under the Multifamily Property Owners - Minor/Major Repairs category. Recommendation in the first amendment is to rename the activity, increase the budget to support the preservation of rental units, and to include project delivery costs.
Multifamily New Construction	\$0.00	\$7,030,600.00	\$9,000,000.00	\$9,000,000.00	Revised activity name was originally listed under the Multifamily Property Owners - Minor/Major Repairs category. Recommendation in the first amendment is to rename the activity, increase the budget to support the development of affordable rental units, and to include project delivery costs.
Infrastructure	\$2,931,400.00	\$1,484,800.00	\$0.00	(\$2,931,400.00)	Recommendation in the first amendment is to eliminate the activity, as the identified needs have already been met.
TOTAL	\$27,472,000.00	\$27,472,000.00	\$27,472,000.00	\$0.00	

Specific to the Housing Multifamily Rehabilitation and New Construction programs, CDBG-DR funds cannot be used for supportive services, vouchers, or general operating expenses.

Beginning on Thursday, November 7, 2024, a draft of the Amended 2022 CDBG-DR Action Plan shall be available on the City's website at FortWorthTexas.gov/Departments/Neighborhoods/Services/Grants. Drafts and final copies shall also be available for review at

**Fort Worth City Hall
Neighborhood Services Department
100 Fort Worth Trail
Fort Worth, TX 76102**

The 30-day public comment period shall commence on Thursday, November 7, 2024. All comments must be received no later than 5:00 pm on Friday, December 6, 2024. To submit written comments, write to the City of Fort Worth, Neighborhood Services Department, 100 Fort Worth Trail, Fort Worth, TX 76102, Attention: Kacey Bess, Director, Neighborhood Services Department. To request additional information, contact Sharon Burkley at (817) 392-5785 or by email at Sharon.Burkley@fortworthtexas.gov Written comments may also be faxed to (817) 392-7328.

Additionally, the Fort Worth City Council will conduct a public hearing to obtain citizen input prior to submitting the Amended 2022 CDBG-DR Action Plan to HUD for approval. The public hearing will be held at:

Public Hearing
City Council Chambers
200 Texas Street
Fort Worth, TX 76102

Tuesday, December 10, 2024 at 6:00 p.m.

City Council Chambers is wheelchair accessible. Persons with disabilities who plan to attend the meeting and need auxiliary aids, readers, large print materials, or interpreters for persons who are deaf or hearing impaired may contact the Neighborhood Services Department at 817-392-7540.

Apoyo en Español: para que le interpreten la solicitud en Español, llame al 817-392-8454.



CIUDAD DE FORT WORTH
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS VECINALES

**SOLICITUD DE COMENTARIOS PÚBLICOS
Y
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
TODOS LOS CIUDADANOS Y ORGANIZACIONES INTERESADOS EN FORT WORTH
Con respecto a una
MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DE LOS PROGRAMAS DE LOS AÑOS 2021 Y 2022
Para el
USO DE FONDOS FEDERALES
Respecto a la
BECA EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO – RECUPERACIÓN ANTE
DESASTRES (CDBG-DR)
FONDOS
del
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LOS ESTADOS UNIDOS
(HUD)**

Fecha de publicación: 6 de noviembre de 2024

De acuerdo con las regulaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD), la Ciudad de Fort Worth (Ciudad) está proporcionando un período de comentarios públicos a partir del 7 de noviembre de 2024 hasta el 6 de diciembre de 2024 para recibir comentarios sobre una enmienda sustancial a la Beca Federal en Bloque para el Desarrollo Comunitario 2022 de la Ciudad - Plan de Acción de Recuperación de Desastres. La enmienda incluye revisiones a las descripciones de los programas de vivienda propuestos, actualizaciones de los montos máximos de asistencia otorgada, cambios en las partidas presupuestarias para cada actividad propuesta y aclaraciones adicionales a el programa.

A través de dos Leyes de Asignaciones Suplementarias de Ayuda para Desastres en 2021 y 2022, HUD otorgó a la Ciudad un total de \$27,472,000.00 en fondos de Becas Federales en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación de Desastres (CDBG-DR) para ayudar en la recuperación a largo plazo de la tormenta invernal Uri de 2021 (FEMA DR-4586). La primera asignación de fondos por un monto de \$16,614,000.00 fue notificada por la Ciudad el 21 de agosto de 2022 con una audiencia pública que se llevó a cabo el 31 de agosto de 2022. La segunda asignación de fondos por la cantidad de \$10,858,000.00 se notificó el 19 de diciembre de 2022 con una audiencia pública que se llevó a cabo el 28 de diciembre de 2022, por un total de \$27,472,000.00.

Antes del gasto de los fondos CDBG-DR, se requería que la Ciudad presentara un Plan de Implementación que detallara cómo se utilizaría CDBG-DR a través de un Plan de Acción Pública (Plan) CDBG-DR. Este Plan delineó cómo los fondos abordarían las necesidades de vivienda insatisfechas de la Ciudad, incluyendo la rehabilitación de viviendas unifamiliares y unidades de alquiler dañadas, así como la construcción de nuevas unidades de alquiler que, aunque no sufrieron daños, ayudarían a mitigar los impactos relacionados con el desastre dentro de los límites de la ciudad de Fort Worth. El Plan exige una reserva del 15% para la mitigación, junto con disposiciones para actividades elegibles como infraestructura, planificación y hasta un 5% para la administración. Los fondos CDBG-DR están designados para beneficiar a los residentes de ingresos bajos y moderados en Fort Worth.

El 14 de febrero de 2023, el Concejo Municipal de Fort Worth aprobó el Plan propuesto, que financió actividades basadas en las necesidades insatisfechas resultantes de la tormenta invernal Uri.

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperación de Desastres (CDBG-DR)	Presupuesto aprobado
Administración del programa (5% cap)	\$1,373,600.00
Retirada de tierras para la mitigación	\$2,167,000.00
Propietarios/inquilinos unifamiliares (reparaciones menores/mayores de hasta \$25,000)/nueva construcción	\$14,000,000.00
Propietarios de propiedades multifamiliares (reparaciones menores/mayores de hasta \$1,000,000)/Nueva construcción	\$7,000,000.00
Infraestructura (Instalaciones Públicas/Mejoras Públicas)	\$2,931,400.00
Asignación total de fondos de CDBG-DR	\$27,472,000.00
Ingresos estimados del programa: reservados para el programa de reparación prioritaria	\$150,000.00
TOTAL (derecho + ingresos estimados del programa)	\$27,622,000.00

El Plan se presentó a HUD el 15 de febrero de 2023 y se aprobó el 8 de mayo de 2023. A partir de abril de 2023, HUD proporcionó un contratista de asistencia técnica para apoyar a la Ciudad en el desarrollo e implementación de estrategias de programas. Este apoyo incluyó una revisión exhaustiva del Plan y un conjunto de recomendaciones destinadas para alinear mejor los fondos con las necesidades de los residentes de la Ciudad.

Como resultado de esta revisión colaborativa, se propone una enmienda al Plan aprobado por HUD de la siguiente manera:

1. **Beneficiarios del programa:** Se harán modificaciones para aclarar que las actividades financiadas con fondos CDBG-DR deben beneficiar a hogares de ingresos bajos y moderados que ganan hasta el 120% del ingreso medio del área.
2. **Detalles del programa:** Los detalles actualizados del programa especificarán la asistencia máxima por estrategia.
 1. Se separaron los montos del presupuesto para la rehabilitación multifamiliar de la nueva construcción multifamiliar
 1. Recomendar un límite de adjudicación de \$2 millones para proyectos de rehabilitación multifamiliares, \$3 millones para proyectos de nueva construcción multifamiliares y \$150,000 para proyectos de rehabilitación unifamiliares
 2. Se eliminó la actividad de nuevas construcciones unifamiliares.
 3. Se identificó cada programa que tendrá un costo de entrega del proyecto, que no excederá el 20% de los presupuestos del proyecto
3. **Presupuesto por Programas:** Se actualizó el Cuadro No. 20 del Plan aprobado para clarificar las iniciativas.
 1. Identificar un presupuesto para la planificación de aproximadamente el 1% de la asignación total de CDBG-DR para actividades que pueden incluir comunicación y participación pública, desarrollo de sitios web, plan de acción anual, planes de proyectos individuales, revisiones ambientales, recopilación y análisis de datos de necesidades insatisfechas.
 2. Eliminar la asignación presupuestaria para infraestructura, ya que las estimaciones previas de infraestructura incluían asistencia a otros departamentos de la Ciudad que desde entonces se han abordado.
 3. Aumentar el presupuesto para la mitigación a la cantidad requerida por HUD.

[NOTA: Todas las asignaciones presupuestarias para cada programa son estimaciones basadas en la evaluación de necesidades y los comentarios públicos recibidos. Los montos presupuestarios pueden ser ajustados y se comunicarán de acuerdo con el Plan de Participación Ciudadana de la Ciudad.

Se solicita la aprobación de los siguientes programas y actividades:

Programa/ Actividad	Monto aprobado por el Concejo Municipal 14-Feb-23	Propuesta de enmienda para audiencia pública de fecha 18 de julio de 2024	Recomendaciones Actuales Propuestas Enmendadas del Plan de Acción CDBG-DR 2022	Aumentar (disminuir) a lo previamente aprobado	Justification
Administración del programa (5%)	\$1,373,600.00	\$1,373,600.00	\$1,373,600.00	\$0.00	Sin cambios: asignación determinada por HUD
*Planificación	\$0.00	\$3,000,000.00	\$220,000.00	\$220,000.00	*La modificación de la actividad se propuso inicialmente con un presupuesto de 3 millones de dólares. Después de consultar con el contratista de asistencia técnica de HUD, se determinó que una cantidad menor reflejaría con mayor precisión los gastos reales de personal durante el período del contrato.
**Mitigación	\$2,167,000.00	\$3,583,000.00	\$3,583,000.00	\$1,416,000.00	**El presupuesto de actividades se incrementó después de la segunda asignación de HUD para el año fiscal 2022. Este presupuesto, determinado por HUD, se recomienda para iniciativas destinadas a mejorar la resiliencia energética en los centros comunitarios.
Propietarios de viviendas unifamiliares/inquilinos : reparaciones menores/mayores y nuevas	\$14,000,000.00	\$0.00	\$0.00	(\$14,000,000.00)	Se eliminó la actividad para revisar las descripciones de los programas que se alinean con esta categoría y para eliminar nuevas construcciones del programa.
Rehabilitación de Vivienda Unifamiliar	\$0.00	\$6,000,000.00	\$7,295,400.00	\$7,295,400.00	El nombre de la actividad se captó originalmente en la categoría Propietarios de viviendas unifamiliares/ Inquilinos - Reparaciones menores/Mayores/Nuevas construcciones. La recomendación en la primera enmienda es reducir el presupuesto asociado con la eliminación de nuevas
Propietarios de propiedades multifamiliares - Reparaciones	\$7,000,000.00	\$0.00	\$0.00	(\$7,000,000.00)	Se eliminó la actividad para revisar las descripciones de los programas y alinearlos mejor con esta categoría.
Rehabilitación Multifamiliar	\$0.00	\$5,000,000.00	\$6,000,000.00	\$6,000,000.00	El nombre de la actividad revisado se incluyó originalmente en la categoría Propietarios de propiedades multifamiliares - Reparaciones menores/mayores. La recomendación en la primera enmienda es cambiar el nombre de la actividad, aumentar el presupuesto para apoyar la preservación de las unidades de alquiler e incluir los costos de ejecución
Nueva Construcción Multifamiliar	\$0.00	\$7,030,600.00	\$9,000,000.00	\$9,000,000.00	El nombre de la actividad revisado se incluyó originalmente en la categoría Propietarios de propiedades multifamiliares - Reparaciones menores/mayores. La recomendación en la primera enmienda es cambiar el nombre de la actividad, aumentar el presupuesto para apoyar el desarrollo de unidades de alquiler e incluir los costos de ejecución
Infraestructura	\$2,931,400.00	\$1,484,800.00	\$0.00	(\$2,931,400.00)	La recomendación de la primera enmienda es eliminar la actividad, ya que las necesidades identificadas ya han sido satisfechas.
TOTAL	\$27,472,000.00	\$27,472,000.00	\$27,472,000.00	\$0.00	

Específicamente para los programas de Rehabilitación de Viviendas Multifamiliares y Nuevas Construcciones, los fondos CDBG-DR no se pueden usar para servicios de apoyo, vales o gastos operativos generales.

A partir del Miércoles 7 de noviembre de 2024, un borrador del Plan de Acción CDBG-DR Enmendado de 2022 estará disponible en el sitio web de la Ciudad en:

FortWorthTexas.gov/Departments/Neighborhoods/Services/Grants. Los borradores y las copias finales también estarán disponibles para su revisión en:

**Departamento de Servicios Vecinales
Oficina Administrativa
908 Calle Monroe
Fort Worth, TX 76102**

El período de comentarios públicos de 30 días comenzará el miércoles 7 de noviembre de 2024. Todos los comentarios deben recibirse a más tardar a las 5:00 pm del viernes 6 de diciembre de 2024. Para enviar comentarios por escrito, escriba a la Ciudad de Fort Worth, Departamento de Servicios Vecinales, 100 Fort Worth Trail, Fort Worth, TX 76102, Atención: Kacey Bess, Directora, Departamento de Servicios Vecinales. Para solicitar información adicional, comuníquese con Sharon Burkley al (817) 392-5785 o por correo electrónico al Sharon.Burkley@fortworthtexas.gov Los comentarios por escrito también pueden enviarse por fax al (817) 392-7328.

Además, el Concejo Municipal de Fort Worth llevará a cabo una audiencia pública para obtener la opinión de los ciudadanos antes de presentar el Plan de Acción CDBG-DR Enmendado 2022 a HUD para su aprobación. La audiencia pública se llevará a cabo en:

Audiencia Pública
Cámaras del Concejo Municipal
Calle Texas 200
Fort Worth, TX 76102

Martes 10 de diciembre 2024 18:00 hrs.

Las Cámaras del Ayuntamiento son accesibles para sillas de ruedas. Las personas con discapacidades que planean asistir a la reunión y necesitan ayudas auxiliares, lectores, materiales de letra grande o intérpretes para personas sordas o con discapacidad auditiva pueden comunicarse con el Departamento de Servicios Vecinales al 817-392-7540.

Apoyo en español: para que le interpreten la solicitud en español, llame al 817-392-2660