

Lakeside Area Water and Sewer Improvements

WebEx Community Design meeting

April 14, 2021

Personal de Fort Worth:

Walter Norwood, gerente de proyecto

- 817-392-5026
- Walter.Norwood@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingenieros, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Consultor del diseño de ingeniería: Billy Wendland and Lyndon Crouch, Burgess & Niple

Se enviaron 71 invitaciones. Diez participaron en la junta.

Concejo Municipal

Councilmember Dennis Shingleton

District Director Sami Roop

- 817-392-8807
- District7@FortWorthTexas.gov

Summary:

Esta fue una junta de construcción virtual a través de WebEx. El proyecto de Mejoras a Tuberías del Agua y Drenaje en el Área de Lakeside también se conoce como proyecto municipal número 100962-2. El proyecto está dentro del distrito municipal 7 y colinda con la localidad de Lakeside. Las mejoras afectan a clientes de las asociaciones de vecinos de Scenic Shores.

¿Cuáles son las áreas afectadas?

El proyecto tiene tres áreas –el lado norte de la Carretera Jacksboro, el lado sur de la Carretera Jacksboro y Roadrunner Road. Fort Worth construirá una tubería de agua en Roadrunner Road y tuberías de agua y drenaje a lo largo de la Carretera Jacksboro, Tyler Place y Sommerville Place Road. Las labores de construcción se realizarán en un área que colinda con Roadrunner al oeste, Surfside Drive al este y Ella Young Drive en el sur.

Las áreas afectadas incluyen:

- Roadrunner de Carretera Jacksboro unos 2,000 pies al oeste (agua);

- Carretera Jacksboro de Roadrunner a Surfside Drive (agua y drenaje);
- Surfside de Watercress Drive a la Carretera Jacksboro (drenaje);
- Sommerville Place Road de Ella Young Drive a Tyler Place (agua y drenaje);
- Tyler Place de Sommerville Place Road a Ella Young Drive (agua y drenaje).

¿Por qué se realiza este proyecto?

Ambos municipios, Lakeside y Fort Worth, cuentan con un Certificado de Conveniencia y Necesidad (CCN por sus siglas en inglés) otorgado por el Estado de Texas que los identifica como proveedores exclusivos del servicio de agua potable en estas tres áreas.

Como parte del convenio al que llegaron ambos municipios, Lakeside otorgará a Fort Worth los domicilios que se encuentran dentro de los límites de Fort Worth. Fort Worth expandirá el servicio de agua a estas tres áreas –el lado norte de la Carretera Jacksboro, el lado sur de la Carretera Jacksboro y Roadrunner Road – y el servicio del drenaje a todos excepto en Roadrunner Road.

Con este Proyecto, dos de las tres áreas se convertirán en clientes de Fort Worth. La tercera área –norte de la Carretera Jacksboro – tiene la opción de conectarse a al servicio de agua y drenaje de Fort Worth. Si el propietario cuenta con un pozo o tanque séptico pueden optar por no conectarse. Aquellos domicilios que reciben servicio de Lakeside – y no tienen un pozo o tanque séptico – dejarán de conectarse al sistema de Lakeside una vez que los servicios del agua y drenaje de Fort Worth estén disponibles.

¿Qué se debe hacer para convertirse en clientes de Fort Worth?

Si su propiedad se encuentra en el lado norte de la Carretera Jacksboro, usted necesita trazar su terreno; tramitar y pagar el permiso de plomería; pagar las cuotas de impacto del agua y drenaje y las cuotas por la toma de agua y drenaje; extender la tubería privada del agua y drenaje hasta la calle; instalar un RPZ (interruptor de reflujos) en caso de contar con un pozo; e instalar un PRV (válvula reductora de presión) y un tanque de expansión termal.

Si su propiedad se encuentra en el lado sur de la Carretera Jacksboro, usted necesita tramitar y pagar el permiso de plomería; pagar las cuotas de impacto del drenaje y las cuotas por la toma del drenaje; extender la tubería privada del drenaje hasta la calle y abandonar su sistema séptico.

Si su propiedad se encuentra en el área de Roadrunner Road y en la actualidad es cliente de Lakeside a usted se le conectará sin costo alguno al sistema de Fort Worth. Su servicio se conectará al actual medidor. Fort Worth le proveerá e instalará las válvulas reductoras de presión y el tanque de expansión termal libre de costo.

¿Qué deben hacer los clientes al norte de la Carretera Jacksboro?

Fort Worth construirá los servicios de agua y drenaje hasta el derecho real. Los propietarios se conectarán a las líneas del agua y drenaje después de haber cubierto los costos de impacto del agua y drenaje y de haber extendido la tubería privada del agua y drenaje hasta dónde comienza su terreno.

Las modificaciones a la plomería, que incluyen la remoción de la conexión a pozos y la reubicación o realineamiento de la tubería, es responsabilidad del propietario del terreno. Su plomero instalará el interruptor de reflujo RPZ, tanque de expansión termal y PRV al momento se extenderse la tubería privada del servicio del agua hasta donde comienza su terreno. El PRV y el tanque de expansión termal previenen el riesgo de daños a electrodomésticos y la tubería de su hogar o negocio. Un plomero con licencia debe tramitar el permiso de plomería con la ciudad. Más detalles en 817-392-2222 o devcustomerservice@FortWorthTexas.gov.

Los terrenos deben haberse trazado antes de conectarse al sistema de agua a menos que se pueda comprobar que la propiedad ya recibía servicios de una compañía de servicios públicos calificada (energía eléctrica o gas) antes del 1 de septiembre de 1987. Si divide su terreno y agrega lotes o conexiones adicionales, debe cubrir la cuota por la evaluación del frente en pies. Si su propiedad cuenta con un pozo y sólo requiere de un servicio se le evaluará el frente de su propiedad. Si su propiedad está vacante, entonces si se cobrará la cuota por la evaluación del frente en pies al conectarse el agua y drenaje. Si cuenta con un pozo, una fuente alterna de agua, se debe instalar un interruptor de reflujo RPZ.

¿Qué deben saber los clientes al sur de la Carretera Jacksboro?

La tubería del drenaje por gravedad que se instala a lo largo del lado norte de la Carretera Jacksboro permitirá que los domicilios en el lado sur de Jacksboro se conecten a un sistema centralizado de drenaje sanitario.

A los domicilios en el lado sur se les cobrará las cuotas por la toma de drenaje y cuotas de impacto debido a que en la actualidad no se encuentran conectadas al sistema de drenaje municipal. Pueden conectarse a la tubería del drenaje tan pronto esté lista pero después de haber cubierto las cuotas y se haya extendido la tubería privada del drenaje hasta donde comienza el terreno. El contratista instalará el registro del drenaje.

Los propietarios de estos domicilios deben abandonar el sistema del tanque séptico al conectarse a la tubería del drenaje de Fort Worth. La plomería privada, incluyendo la desconexión del sistema séptico y la conexión al sistema de drenaje de Fort Worth, es responsabilidad del propietario.

En lo que respecta al agua potable, se conectará a los domicilios del lado sur de

Jacksboro al sistema de agua de Fort Worth sin costo alguno. Se necesita la instalación de una válvula reductora de presión y un tanque de expansión termal. Ya que los domicilios del lado sur de Jacksboro reciben servicio de Lakeside, Fort Worth les otorgará e instalará la válvula reductora de presión y el tanque de expansión termal sin costo, a menos que la propiedad cuente con un pozo en su propiedad. De ser así, se deberá instalar un interruptor de reflujo, costos responsabilidad del propietario. El tanque de expansión termal se instala por lo general al lado del calentador de agua o boiler.

Si divide su propiedad –agrega lotes y conexiones adicionales – debe cubrir el costo de una evaluación del frente en pies y las cuotas de impacto y toma de agua y drenaje.

Si solo conectará la propiedad donde reside y sólo necesita de un servicio entonces no se le aplicará la cuota por la evaluación del frente en pies.

Si su propiedad está vacante y no cuenta con un medidor de agua de Lakeside, se aplicará la cuota por la evaluación del frente en pies por el agua y drenaje. Las cuotas de impacto y toma de agua y drenaje son responsabilidad del propietario.

¿Qué deben saber los clientes de Roadrunner Road?

Fort Worth llevará los servicios del agua hasta la línea divisora de su propiedad, el derecho real. Como actual cliente del sistema de agua de Lakeside se le conectará al sistema de agua de Fort Worth sin costo alguno. En la actualidad Fort Worth no cuenta con la habilidad de ofrecer el servicio de drenaje a los domicilios de Roadrunner.

Se necesitarán una válvula reductora de presión (PRV) y un tanque de expansión termal para prevenir el riesgo de daños a electrodomésticos y la tubería del hogar o negocio. En la actualidad, los domicilios de esta área reciben servicios de Lakeside, por esa razón Fort Worth les ofrecerá e instalará la PRV y el tanque de expansión termal.

¿Qué son las cuotas de impacto y de toma de agua y drenaje?

Las cuotas de impacto se cobran para compensar el aumento en la demanda que resulta en proyectos para aumentar la capacidad del sistema de agua y drenaje. Las cuotas de impacto se usan sólo para patrocinar la expansión del sistema de agua y drenaje. Mientras que la cuota por la toma de agua/drenaje se cobra por conectar la línea de servicio a la tubería del agua/drenaje municipal.

¿Cómo puedo crear mi cuenta de agua y pago las cuotas de impacto y de la toma de agua y drenaje?

Interesados deben comunicarse con la Oficina de *Water Applications* (Formularios del Agua) al 817-392-8250 o correo electrónico [zz WtrDevelopment@FortWorthTexas.gov](mailto:WtrDevelopment@FortWorthTexas.gov). La oficina se encuentra en el piso bajo del Municipio de Fort Worth, 200 Texas Street. Horario de oficina: 8 a.m.-5 p.m., lunes-viernes

¿Necesitarán entrar a mi propiedad?

Estaremos laborando mayormente en los derechos reales, del lado del propietario, a lo largo de la Carretera Jacksboro. En Roadrunner Road, estaremos trabajando en la calle.

Si se encuentran en el lado sur de Jacksboro o Roadrunner, el personal y el contratista de Fort Worth si necesitarán acceder el interior de su hogar para instalar el tanque de expansión termal.

Para quienes se encuentran en el lado norte de Jacksboro, será su plomero quien se encargará de instalar el tanque de expansión termal.

Se le notificará y se le enviará una carta de entrada a la propiedad. Esto ayudará a protegerlo a usted como propietario y al contratista ya que el propietario estará al tanto de que el contratista necesita acceder su propiedad; y el contratista cuenta con el permiso del propietario para entrar a la propiedad.

¿Se cerrará el servicio del agua?

El agua se cerrará unos 15-30 minutos al momento de transferir el servicio del agua de Lakeside a la tubería nueva de Fort Worth. Si tiene un pozo, el servicio se cerrará por unos 15-30 minutos al transferirse el servicio del agua del pozo a la tubería de Fort Worth.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar sus labores. Les recomendamos a los propietarios hacer lo mismo antes de que comience la construcción.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista les pedirá apagar el sistema de riego para que las cabecillas del sistema pueden ubicarse y marcarse. El contratista debe taponear las líneas del sistema de riego antes de que comience la construcción. El contratista reemplazará los sistemas taponeados o dañados.

¿Se reemplazará la calle?

Después de terminarse la construcción del agua y/o drenaje, en Roadrunner, Tyler Place y Sommerville Rd, se reparará completamente el anchor de la calle con asfalto nuevo. La reparación de la calle se hará vía el proceso de pulverización y revestimiento, que básicamente es remover el revestimiento viejo y cubrir con asfalto nuevo.

¿Qué programación seguirá la construcción?

Nos encontramos en la fase de diseño. Esperamos comenzar las labores de construcción en la primavera del 2022. Esperamos terminar en el verano del 2023.

Tendremos una segunda junta comunitaria en la primavera del 2022 para hablar sobre la fase de construcción.

¿Cómo se nos notificará?

El contratista colocará un tarjetón informativo en la puerta de enfrente siete días y un día antes de comenzar la construcción.

¿Dónde puedo encontrar más información?

El progreso del proyecto se actualizará en <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-lakeside-area-water-and-sewer-improvements>. Hay encontrará el enlace a esta junta, mapas del proyecto y el resumen/preguntas frecuentes del proyecto.

Sally Ellertson

Project Communications

Capital Project Delivery

Office: 817-392-6260

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov