

**Junta de Diseño de Infraestructura en New York, Main, Morningside,
Capps, Page & Callejones**

22 de abril, 2021

Personal de Fort Worth:

Brenda Oropeza project manager

- 817-392-8271
- Brenda.Oropeza@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Entrega Capital del Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingenieros, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Consultor del diseño de ingeniería: Angel Sanchez and Omar Cereceres/MAS Civil Engineers

Mailed 860 invitations. 4 residents participated

Concejo Municipal

Distrito 8 Concejal Kelly Allen-Gray

Directora de Distrito Maribeth Ashley

- 817-392-8808
- District8@FortWorthTexas.gov

Distrito 9 Concejal Ann Zadeh

Directora de Distrito Katherine Smith

- 817-392-8809
- District9@FortWorthTexas.gov

Resumen:

Esta fue una junta comunitaria virtual por WebEx. Se rehabilitarán las actuales tuberías del drenaje y agua en ambos lados del I-35W. La construcción afectará a asociaciones de vecinos de Morningside, United Communities, South Hemphill Heights, Ryan Place Improvement y Fairmount.

El proyecto de Mejoras a Infraestructura en New York, Main, Morningside, Capps, Page y callejones también conocido como Rehabilitación del Drenaje Sanitario, Contrato 100, Proyecto Número 102651.

¿Por qué se realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje sanitario tomando en cuenta los detalles que se tienen -el historial de la tubería del agua, historial de fugas, inspecciones por cámaras de circuito cerrado, la edad del tubo, el material del cual está hecho y si existen tubos hechos de plomo. La tubería del drenaje sanitario necesita moverse para dar un acceso más amplio a las cuadrillas de operaciones de campo y las tuberías tienen un largo historial de

fugas.

¿Qué calles resultarán afectadas?

El área del proyecto colinda con East Arlington Avenue en el norte, New York Avenue al este, West Cantey Street al sur y College Avenue en el lado oeste.

El área del proyecto incluye:

- Callejón entre East Arlington Avenue y East Davis Avenue desde Epps Avenue al I-35 (drenaje);
- Callejón entre East Jessamine Street y Atlanta Street desde Epps Avenue al I-35 (drenaje);
- I-35W desde 130 pies hacia el norte de East Mulkey Street a East Jessamine Street (agua y drenaje);
- Callejón entre Marion Avenue y Ramsey Avenue desde el I-35W a 82 pies al oeste de Evans Avenue (drenaje);
- Callejón entre Marion Avenue y East Mulkey Street desde 48 pies al este de Evans Avenue a 486 pies al oeste de New York Avenue (drenaje);
- New York Avenue desde 150 pies al sur de Marion Avenue a 123 pies al norte de East Robert Street (drenaje);
- Callejón entre East Morningside Drive y Ramsey Avenue desde 57 pies al este de Stuart Drive a 43 pies al oeste de Jones Street (drenaje);
- South Main Street desde 152 pies al sur de West Ramsey Avenue a la rotunda (drenaje);
- West Morningside Drive de 161 pies al este de South Jennings Avenue a St. Louis Avenue (drenaje);
- West Morningside Drive desde May Street a 105 pies al oeste de St. Louis Avenue (agua y drenaje);
- Callejón entre Hemphill Street y South Jennings Avenue desde 93 pies al sur de West Mulkey Street a West Capps Street (drenaje);
- Callejón entre South Jennings Avenue y May Street desde West Capps Street a 154 pies al norte de West Cantey Street (drenaje);
- West Capps Street desde Hemphill Street a 312 pies al oeste de South Jennings Avenue (drenaje);
- Page Street desde 180 pies al este de Lipscomb Street a 354 pies al oeste de South Jennings Avenue (drenaje);
- Callejón entre Lipscomb Street y Hemphill Street desde West Jessamine Street a 615 pies al noreste de West Capps Street (drenaje);
- Callejón entre College Avenue y Alston Avenue desde Hawthorne Avenue a Lilac Street (drenaje).

¿En qué vías habrá labores de construcción en la calle?

- West Morningside Drive desde el oeste de May Street justo al oeste de St. Louis Avenue (agua y drenaje);

- Carretera se servicio, paralelo al I-35W, entre Mulkey Street y el Norte de East Jessamine Street (agua y drenaje);
- New York Avenue entre Marion Avenue y East Robert Street (drenaje);
- South Main Street entre West Morningside Drive y el norte de Page Street (drenaje);
- West Capps Street en el cruce con Hemphill Street (drenaje);
- Page Avenue justo desde el lago oeste del Ferrocarril BNSF al oeste de Lipscomb Street (drenaje).

Contaremos con un plan del control de tráfico, que incluirá el cierre de vías.

¿Necesitarán entrar a mi propiedad?

En algunos lugares, el trabajo se realizará la calle o callejones. Para algunas labores de construcción el municipio necesitará pedir permiso para entrar a los derechos reales. El contratista ya debió haberle notificado por escrito que necesitará entrar a su propiedad para llegar hasta el derecho real.

¿Cómo puedo conocer el estado del derecho real y avalúo?

Comuníquese con Deanna Wright, departamento de la gestión de terrenos municipal, al 817-392-6349 o por correo Deanna.Wright@FortWorthTexas.gov.

¿Se cortará el servicio del agua potable?

El servicio de agua potable se cortará por unos 15 a 30 minutos mientras se transfiere de la tubería actual a la línea temporal. Luego de nuevo cuando se transfiera el servicio de la línea temporal a la tubería nueva.

¿Se interrumpirá el servicio del drenaje sanitario?

El servicio del drenaje no se interrumpirá. Los registros del drenaje se instalarán en la línea divisora de la propiedad. El propósito del registro es ofrecer a las cuadrillas de trabajadores un fácil acceso a la tubería del drenaje de identificarse alguna obstrucción o reflujos.

¿Se construirán banquetas/aceras?

Sólo se reemplazarán las aceras que se encuentran sobre el área donde se encuentran las tuberías del agua y drenaje sanitario.

¿Podré entrar y salir de mi propiedad/calle?

El plan del contratista incluirá una forma segura para que los residentes y clientes entren y salgan de sus propiedades y calles.

¿Qué pasa si el contratista daña mi propiedad?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar la obra. Exhortamos a los residentes hacer lo mismo, tomar fotos y video de la propiedad antes de que comienza la construcción.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista pedirá a los residentes encender el sistema de riego para ubicar las cabecillas del mismo. El contratista clausurará la tubería de riego antes de comenzar la obra y reemplazará aquellos que resulten con daños. El contratista reemplazará cualquier sistema que resulte clausurado o dañado.

¿Cuál es la programación de las labores de construcción?

Nos encontramos en la fase de diseño. Esperamos comenzar la construcción en el invierno de este año -2021.

¿Cómo se me notificara que la construcción está por comenzar?

Llevaremos a cabo otra junta virtual por WebEx, esta vez para hablar de la fase de construcción. Esto sería allá por el otoño. El contratista dejará tarjetones en las puertas de los hogares siete días antes y otra vez un día antes de que comience la construcción.

¿Dónde puedo obtener mayor información?

El progreso de la obra se actualiza en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth en <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-new-york-main-morningside-capps-page-alley-infrastructure>. También puede acceder la información a través de www.fortworthtexas.gov al agregar el número de proyecto -102651 – en la barra de búsqueda en la página principal. Ahí también encontrará el enlace al video de la junta, el mapa del proyecto y a este resumen y lista de preguntas.

Sally Ellertson

Comunicaciones
Entrega de Proyectos Captales
Compañía de Agua
927 Taylor St.
Office: 817-392-6260
Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov