

# Junta de diseño comunitaria Mejoras a Tubería de Agua y Drenaje en North Side – Área de la Avenida Ellis

*Lunes, 23 de octubre, 2023*

*6:30 p.m.*

*Junta virtual por WebEx*

# Agenda

- Presentaciones
- Generalidades del Proyecto
- Áread el Proyecto
- Preguntas Frecuentes
- Programación

*Foto: Escuela Primaria M.G. Ellis, 215 NE 14<sup>th</sup> Street*



## ¿Por qué se realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza los reemplazos de las líneas de agua y drenaje que representan in mayor riesgo de fallar. El riesgo de fallo se base en la información disponible que incluye:

- Historial de rupturas de la tubería de agua
- Historial de fugas
- Inspecciones con cámaras de circuito cerrado
- Edad de la tubería
- Material de la tubería
- Son o no líneas de servicio hechas de plomo
- Líneas de hierro fundido

*Foto: Esquina de Main Street y Avenida Ellis*



# El equipo encargado del proyecto incluye:

Gerente del Proyecto: Zak Zakersalehi

- 817-392-8695; [Abolfazi.Zakersalehi@FortWorthTexas.gov](mailto:Abolfazi.Zakersalehi@FortWorthTexas.gov)

Asesor del Diseño de Ingeniería: TranSystems

- Mike Hobbs

## ¿Cuál es la motivación de este?

El proyecto reemplazará tubería de agua hecha de hierro fundido en:

- Avenida Ellis
- Calle NW 26<sup>th</sup>
- Calle NW 25<sup>th</sup>
- Avenida West Exchange
- Calle NW 23<sup>rd</sup> Street
- Calle NW 22<sup>nd</sup>
- Avenida Central
- Calle North



Para atender las repetidas rupturas de tubería, la Compañía de Agua se ha comprometido a reemplazar un mínimos de 20 millas de tubería hecha de hierro fundido anualmente. Actualmente, varios proyectos, en diferentes fases de diseño, incluyen el reemplazo de 100 millas de tubería hecha de hierro fundido durante el año fiscal 2023 en adelante.



## ¿Qué partes de Fort Worth afectará este proyecto?

Este proyecto de mejoras capitals de Fort Worth se encuentra dentro del Distrito Municipal 2.

Su construcción afectará a la asociación de colonia North Side y al área de la Alianza Inter-District 2 así como a los negocios de North Side.

## ¿Cuáles son los límites del proyecto?

La actual tubería de agua y drenaje se reemplazarán en el área rodeada por:

- Calle NW 26<sup>th</sup> al norte
- Calle North Main al este
- Avenida East Central en el sur
- Y Avenida Clinton al oeste

Puntos de referencia incluyen al Fort Worth Stockyards, Estación de Bomberos de Fort Worth #12, el Arroyo Marine y negocios.



# Área del Proyecto

- Avenida Ellis de la Calle NW 26<sup>th</sup> a la Avenida West Central (agua y drenaje)
- Avenida West Exchange de la Avenida Clinton a la Calle North Main (agua y drenaje)

*Foro: esquina de la Avenida Ellis y la Avenida Central*







*Foto: Sector de Policia Stockyards Center Northside*

## Área del Proyecto

- Calle NW 25<sup>th</sup> del callejón al oeste de la Avenida Ellis a la Calle North Main (agua)
- Calle NW 24<sup>th</sup> de la Avenida Ellis a la Calle North Main (agua)
- Avenida West Central de la Avenida Ellis a la Calle North Main (agua)
- Calle North Main de la Avenida East Central a la Calle NE 14<sup>th</sup> (agua)

# Área del Proyecto

- Calle NW 23<sup>rd</sup> de la Avenida Ellis a la Calle North Main (agua)
- Calle NW 22<sup>nd</sup> de la Avenida Ellis a la Calle North Main (agua)
- Calle NW 21<sup>st</sup> Street de la Avenida Ellis a la Calle North Main (agua)





## ¿Cerrarán el servicio del agua?

El agua se cerrará por unos 15-30 minutos al transferirse el servicio de la actual tubería a la línea temporal de agua, y cuando el servicio se transfiera de la línea temporal de agua a la nueva tubería.

Las transferencias de servicio se realizan en horas del día.

El contratista tocará a su puerta del usuario para avisarles cuándo se cerrará el servicio. La transferencia generalmente se lleva unos 30 minutos por hogar.

## ¿Cómo afecta la línea temporal a mi hogar y facture de agua?



La línea temporal de agua asegura que no se quede sin agua durante la construcción. Durante los meses de verano, el flujo continuo evita que el agua se estanque en la línea sobre el suelo.

Durante los meses de invierno, es necesario que el agua fluya constantemente a través de la línea temporal para evitar que se congele. Es importante también que los usuarios dejen correr un poco el agua de sus grifos.

La factura por el uso de agua mientras está conectado a la línea temporal se basa en el promedio del consumo de los meses anteriores.

## ¿Necesitarán tener acceso a mi propiedad durante la construcción?

La construcción se llevará a cabo en las calles. Si Fort Worth Agua necesita acceso a su propiedad se le comunicará con anticipación. Igualmente, se necesitarse un derecho real para su propiedad, un agente de terrenos del municipio se comunicará con usted.

## ¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?

El servicio del drenaje no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros del drenaje al filo de la propiedad.

El registro permite a las cuadrillas de trabajadores acceso en caso de un bloqueo o taponamiento.



## ¿Tendré acceso a mi cochera durante la construcción?



Se asignará un inspector al proyecto justo antes de comenzar las labores de construcción. El inspector y el contratista se encargarán de hacer los arreglos necesarios para quienes necesiten acceso a su cochera durante las horas hábiles de construcción.

***Foto: Avenida Ellis.***

## ¿Cómo afectará la construcción al Stockyards?

Fort Worth Agua coordinará sus actividades con el área del Fort Worth Stockyards al estar listos para iniciar la construcción.

*Foto: Esquina de la Calle West Exchange y Avenida Ellis*



## ¿Podrá el camión de la basura recoger mis botes de la basura y reciclado durante la construcción?

Si en el día que pasa el camión de la basura su lado de la calle está cerrado, el contratista moverá su bote de basura y de reciclado al lado opuesto para que el camión los vacíe.





# Programación

Este proyecto se encuentra en la fase de diseño. Contaremos con más información para compartir después que la constructora sea contratada y aprobada por el Concejo Municipal de Fort Worth. Nos reuniremos con la constructora antes de iniciar la construcción para establecer el día en que comenzarán y la programación de fechas para las calles que se verán afectadas. Luego llevaremos otra junta comunitaria de construcción antes de que la constructora comience sus actividades.



## ¿Dónde puedo encontrar más información?

- Visite [www.FortWorthTexas.gov](http://www.FortWorthTexas.gov) y escriba “103751” en la barra de búsqueda en la página principal. Aparecerá la página de las Mejoras a la Tubería de Agua y Drenaje en North Side – Área de la Avenida Ellosl.
- Para recibir actualizaciones del proyecto, baya a la parte de debajo de la página y seleccione “Subscribe to this page.”
- En esta página encontrará enlaces a esta presentación y el video de YouTube de la presentación.

# Cómo reportar una emergencia y no-emergencia

## Emergencias

- Tuberías rotas, reflujo de drenajes - 24 horas del día
- 817-392-4477, Seleccione Opción 1

## Centro de Llamadas de la Compañía de Agua (no-emergencia)

- 7 a.m. a 7 p.m., lunes a viernes
- 817-392-4477
- Cerrados los días festivos



Descargue la aplicación MyFW del App Store o Google Play. Puede reportar los reflujos de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapas faltantes de la caja del medidor, el robo de agua, violaciones a las restricciones de riego, el no servicio de agua, cuestiones con la presión del agua, entre otras cuestiones del drenaje.

# El equipo encargado del proyecto incluye:

Gerente del Proyecto: Zak Zakersalehi

- 817-392-8695; [Abolfazl.Zakersalehi@FortWorthTexas.gov](mailto:Abolfazl.Zakersalehi@FortWorthTexas.gov)

Asesor del Diseño de Ingeniería: TranSystems

- Mike Hobbs

# Gracias

