

**Reemplazo de Tubería Hecha de Plomo y Mejoramientos de
Infraestructura en el área de TCU
Junta virtual 12 de noviembre, 2020**

Debido al COVID-19 la junta comunitaria sobre la construcción no se efectuó en persona.

Personal de Fort Worth:

Suby Varughese, P.E., gerente de proyecto/ Depto. de Agua

- 817-392-7803; Suby.Varughese@FortWorthTexas.gov

Daniel Roy, inspector, Obras públicas

- 817-392-8306; Daniel.Roy@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Entrega Capital del Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingenieros, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Contratista: Gra-Tex Utilities

Consultor del diseño de ingeniería: Visintainer Engineering

Participaron quince residentes

Concejo Municipal

Distrito 9 Concejal Ann Zadeh

Directora de Distrito Katherine Smith

- 817-392-8809; District9@FortWorthTexas.gov

Distrito 6 Concejal Jungus Jordan

Directora de Distrito Tara Holt

- 817-392-8806; District6@FortWorthTexas.gov

Áreas afectadas:

La Compañía de Agua de Fort Worth se encuentra reemplazando la tubería del agua potable y drenaje sanitario, eliminando los tubos hechos de plomo del lado del municipio y repavimentando las calles en el área de TCU. Las líneas de servicio del agua potable y drenaje sanitario también se reemplazarán en Chedlea Avenue. Las calles afectadas incluyen:

- McPherson Avenue desde Lubbock Avenue a Sandage Avenue (agua potable);
- Lubbock Avenue desde McPherson Avenue a West Cantey Street (agua potable & drenaje sanitario);
- Merida Avenue desde McPherson Avenue a West Cantey Street (agua potable);

- Callejón entre Merida Avenue y Sandage Avenue desde West Cantey Street a McPherson Avenue (drenaje sanitario);
- Callejón entre Princeton Street y West Cantey Street desde Greene Avenue a Parmer Avenue (drenaje sanitario);
- West Bowie Street desde Merida Avenue a Sandage Avenue (agua potable);
- Wabash Avenue desde Park Hill Drive a West Cantey Street (agua potable);
- Lamesa Place desde Benbrook Boulevard a Rogers Avenue (agua potable & drenaje sanitario);
- Rogers Avenue desde Benbrook Boulevard a West Biddison Street (agua potable);
- Chedlea Avenue desde Kingswood Drive a Wallingford Drive (agua potable & drenaje sanitario).

Resumen:

Esta fue una junta comunitaria sobre los trabajos de construcción. La junta comunitaria sobre el diseño del proyecto se efectuó el pasado 13 de enero, 2020.

El proyecto Plomo en el Área de TCU también se conoce como Contrato 2019 del Reemplazo de la Tubería del Agua potable y Drenaje Sanitario, WSM-A. El número del proyecto es 102168.

El proyecto de mejoras impacto a las asociaciones de vecinos Wedgwood Square, University West, University Place, Bluebonnet Hills y Frisco Heights.

Preguntas:

¿Por qué se realiza este proyecto?

Una de las metas de Fort Worth para el 2021, es reemplazar la parte de las líneas de servicio hechas de plomo que le pertenecen al municipio. Existen un total de 64 líneas de servicio hechas de plomo municipales en este proyecto. Se enviaron cartas a los residentes que resultan afectados por las líneas de servicio hechas de plomo. Dichas cartas se enviaron por correo durante el mes de diciembre, 2019 y de nuevo en octubre, 2020 a las residencias en Wabash, Rogers, Merida y Lubbock.

¿Qué parte de la tubería de agua es de plomo?

La parte de la línea de servicio municipal comienza en la tubería que se encuentra en medio de la calle y que sigue hasta el medidor de agua. La parte de la línea de servicio municipal es de plomo. La parte de la línea de servicio que le pertenece al dueño de la residencia va desde el medidor hacia la casa e incluye toda la plomería dentro de la residencia. Pudiera ser que otras partes de la plomería residencial – tubos, soldaduras, etc. – dentro del hogar también tengan plomo. Los propietarios pudieran contratar a un plomero para determinar si hay o no otras partes de la tubería que contengan plomo.

¿Por qué no incluyeron otras cuadras en este proyecto?

Fort Worth prioriza reemplazar estas tuberías del agua potable y drenaje sanitario basándose en la información que incluye: la cantidad de veces que se ha roto el tubo,

fugas, inspecciones por cámaras, edad del tubo, material del cual está hecho y si la tubería es de plomo o no. Reemplazar las líneas de servicio hechas de plomo municipales es la razón primordial del porque se realiza este proyecto.

¿Cuándo se espera que comienza la construcción?

El contratista estará en el área el 16 de noviembre. La construcción se hará en fases, las cuales están sujetan a cambios, pero por ahora los planes del contratista indican comenzar el 16 de noviembre en Chedlea Avenue. Se espera que la nueva tubería del agua potable y drenaje sanitario se termine de instalar para febrero y que las calles se repavimenten con asfalto. La fecha final en Chedlea Avenue es marzo, 2021.

Las siguientes dos calles serían Lamesa Place y Wabash Avenue. Los trabajos de construcción en Wabash comienzan en febrero 2021 y se terminarían en julio 2021 y en octubre 2021 para Lamesa Place. Aunque se recuerda que las fases pueden cambiar y los trabajos de construcción llevarse un poco más de lo planeado. Estas fechas solo son predicciones.

¿Cómo se me notificara que la construcción está por comenzar?

A todos los residentes se les alertará del comienzo de la obra de la tubería del agua y drenaje sanitario, así como de la repavimentación, a través de una notificación por escrito 7 días antes y otra vez un día antes.

¿Se construirán nuevas entradas residenciales?

El contratista municipal eliminará y reemplazará aquellos acercamientos que se encuentran en el derecho real municipal de entradas dañadas o rotas. La obra municipal no va más allá del derecho real. Si en la actualidad se cuenta con solo una entrada, ese acercamiento de entrada se reconstruirá. Si se cuenta con dos entradas, entonces se construirán dos acercamientos de entradas. El contratista hablará con los residentes antes de construir el acercamiento de entrada.

¿Se cortará el servicio del agua potable?

Se instalará una tubería de agua temporal para que los cuentahabientes continúen con su servicio de agua. El servicio de agua potable se cortará por unos minutos (15 a 30 minutos) mientras se transfiere de la tubería actual a la línea temporal. Luego de nuevo cuando se transfiera el servicio de la línea temporal a la tubería nueva.

¿Se interrumpirá el servicio del drenaje sanitario?

El servicio del drenaje no se interrumpirá. Los registros del drenaje se instalarán en la línea divisora de la propiedad. El propósito del registro es ofrecer a las cuadrillas de trabajadores un fácil acceso a la tubería del drenaje de identificarse alguna obstrucción o reflujo.

¿Dónde se realizará el trabajo?

La tubería del drenaje sanitario se encuentra en los callejones y tres calles y la tubería del agua en las calles. El contratista usará el método de zanja vierta en las calles y callejones, a excepción de una parte del callejón entre Merida y Sandage. Cuando se usa la zanja abierta, los cuentahabientes se ve una zanja de tres a cuatro pies de ancha en medio de la calle. La zanja se cubrirá cuando las cuadrillas no se encuentran trabajando en ella. Los residentes siempre tendrán acceso a sus hogares.

¿El camión de la basura tendrá acceso a los hogares durante la construcción?

Si, el plan de control de tráfico permite que se mantenga un carril abierto durante la construcción.

¿Se repavimentará mi calle después que se reemplace la tubería?

Las calles se repavimentarán con asfalto.

Tengo un vehículo estacionado en la calle y otro en el callejón. ¿Podré entrar y salir durante la construcción?

El contratista tratará de acomodar las necesidades de los residentes durante el reemplazo de la tubería del agua. Habrá zanjas abiertas en todos menos uno de los segmentos de los callejones así que no podrá estacionarse en los callejones durante la obra.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista pedirá a los residentes encender el sistema de riego para ubicar las cabecillas del mismo. El contratista clausurará la tubería de riego antes de comenzar la obra y reemplazará aquellos que resulten con daños.

¿Qué pasa si el contratista daña mi propiedad?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar la obra. Exhortamos a los residentes hacer lo mismo.

¿Se pondrá un medidor nuevo?

Si, el municipio ha estado instalando medidores nuevos en áreas de construcción y proyectos de desarrollo los últimos años. Más detalles sobre los nuevos medidores en <https://www.fortworthtexas.gov/departments/water/myh2o>

Sally Ellertson

Project Communications
Water Capital Delivery
927 Taylor Street
Office: 817-392-6260
Email: Sally.Ellertson@fortworthtexas.gov