



0102000995



September 15, 2022

RE: FLOOD RISKS AND FLOOD INSURANCE INFORMATION



995 *****AUTO**5-DIGIT 76107 T3 P1

RESIDENT



Dear Property Owner or Resident:

This letter is meant to share flood risk information about your property, or the area nearby. Since flooding and/or flood risk has been identified at or near your property, this letter provides information on the steps you can take now to help you protect yourself and your property before a flood. Information regarding your flood risk can be found on the City’s One Address website at <http://oneaddress.fortworthtexas.gov/> under the Reference Section.

Flooding is the most common natural disaster and can happen anywhere. Record-breaking rain events like Hurricanes Harvey and Florence are not the only times flooding occurs. In the City of Fort Worth, the majority of our flooding happens due to intense rainfall from localized thunderstorms which may occur at any time of the year.

This Fall, updates to our existing regulations will be brought to City Council recommending adoption of higher standards for development review and permitting in flood-prone areas. Additionally, we are adding improved flood risk mapping to the city’s website. In the future, another letter will be sent describing the new regulations, how they will be applied to large and small developments, and where to find the mapping.

On the back of this letter is information on how to protect your property from flood risks and accelerate recovery efforts if flooding does occur. If you have any questions regarding your flood risk or would like additional information, please do not hesitate to contact us by calling 817-392-6261.

Sincerely,

Clair C. Davis, P.E., CFM
Floodplain Administrator

Prepare Before a Flood

Being prepared for a flood can not only help save lives, it can also help minimize potential flood damage and accelerate recovery efforts:

- ◆ **Educate yourself:** Contact the City’s Stormwater Program at floodplain@fortworthtexas.gov or enter your address at <http://oneaddress.fortworthtexas.gov/> to check your flood risk. Visit www.ready.gov/floods to learn more about flooding and how to protect yourself.
- ◆ **Protect your property:**
 - Clean and maintain the drains around your property, including drain inlets, pipes, drainage ditches, and driveway culverts.
 - Check your home or business for water entry points, such as doors, stairwells and dryer vents. These can be protected with low walls or temporary shields.
 - Install a sewer backup valve to prevent sewer backup flooding.
 - Consider elevating your house above flood levels.
 - Note that some flood protection measures may need a building permit and others may not be safe for your type of building, so be sure to talk to the Development Services Department by calling 817-392-2222.
 - More information can also be found online from Federal Emergency Management Agency (FEMA) www.ready.gov/floods and www.fema.gov/homeowners-guide-retrofitting.
- ◆ **Develop a disaster response plan:** Decide how you will communicate and where to meet up after the flood. Make a list of the things you will need to take with you if you had to leave your home quickly. Create an emergency supply kit including a minimum of three days of food, water, and other supplies. For a full list of supplies for your kit visit www.ready.gov/build-a-kit. Sign up for free emergency alerts sent from City of Fort Worth via text message and email at <https://public.coderedweb.com/CNE/en-US/BF3B0A05197C> to stay informed.

Get a Flood Insurance Policy

- ◆ Most Homeowner’s insurance policies do not cover damage from floods.
- ◆ The City of Fort Worth participates in the National Flood Insurance Program (NFIP) so that any City resident can obtain Federally-backed flood insurance for a home and/or its contents. ***This insurance is available to any resident of the City, whether their home or property is in a Special Flood Hazard Area (SFHA) or not.***
- ◆ The SFHA is the area identified by FEMA as most likely to flood from a 1.0% annual chance flood, sometimes called the “100-year” flood.
- ◆ Flooding can occur anywhere in Fort Worth, not just within the SFHA, and a “100-year” flood can occur more frequently than once every 100 years.
- ◆ Property owners have a 26% chance of their property being flooded at some point during the course of 30 years, the length of a typical mortgage, if they are located within a mapped area of flood risk.
- ◆ If you purchased flood insurance as required by the terms of a mortgage or home improvement loan, it may only cover the building’s structure and not the contents, such as your furniture and appliances. Be sure to obtain contents coverage. Contact your insurance agent for more information on rates and coverage.
- ◆ Having flood insurance greatly reduces your out of pocket recovery expenses after a flood. Don’t wait for the next flood to buy flood insurance. In most cases, there is a 30-day waiting period before the NFIP coverage takes effect.



Septiembre 15, 2022

RE: RIESGOS DE INUNDACIONES E INFORMACIÓN SOBRE SEGURO DE INUNDACIÓN

RESIDENT



Estimado Propietario o Residente,

Esta carta es para informarle que su propiedad se encuentra en/cerca de una zona que podría sufrir o ha sufrido graves inundaciones en el pasado, le estamos proporcionando información sobre los pasos que usted puede tomar ahora para protegerse a sí mismo y su propiedad antes de una inundación. Información sobre su riesgo de inundación se encuentra en <http://oneaddress.fortworthtexas.gov/> bajo la sección Reference.

Las inundaciones son el desastre natural más común y puede suceder en cualquier lugar. No solamente es necesario tener precipitaciones como la que se vio con el huracán Harvey para causar inundaciones de impactos. En la ciudad de Fort Worth, la mayoría de nuestras inundaciones ocurren debido a las intensas lluvias de tormentas localizadas que pueden ocurrir en cualquier momento del año.

Prepárese Antes de una Inundación

Estar preparado para una inundación no sólo puede ayudar a salvar vidas, también puede ayudar a minimizar los daños causados por una inundación y acelerar los esfuerzos de recuperación:

- ◆ **Edúquese:** Póngase en contacto con el grupo de Gestión de la Llanura de Inundación en la Ciudad o meta su dirección en <http://oneaddress.fortworthtexas.gov/> para comprobar su riesgo de inundación. Visite www.ready.gov/floods para aprender más acerca de las inundaciones y cómo protegerse.
- ◆ **Protege su propiedad:**
 - Limpie y conserve los drenajes alrededor de su propiedad, incluyendo los tubos de drenaje, ensenadas, alcantarillas y el camino de acceso.
 - Revise los puntos de entrada de agua de su hogar o negocio, tales como puertas, escaleras y respiraderos de la secadora. Estas entradas pueden protegerse con paredes bajas u otras protecciones temporales.
 - Instale una válvula de desagüe para evitar la inundación de desagüe del alcantarillado.
 - Considere elevar su casa más alta de los niveles de inundación.
 - Note que algunas medidas de protección contra inundaciones pueden requerir un permiso de construcción y pueden no ser adecuados para su tipo de edificio, así que asegúrese de hablar con el Departamento de Servicios de Desarrollo. Puede llamar al Departamento de Servicios de Desarrollo al 817-392-2222.
 - Podrá encontrar más información en los sitios Web de FEMA, www.fema.gov/homeowners-guide-retrofitting y www.ready.gov/floods
- ◆ **Desarrolle un plan de acción en casos de desastre:** Decida cómo se van a comunicar y dónde se van a reunir después de una inundación. Haga una lista de las cosas que usted necesitará llevarse si usted tiene que dejar su casa rápidamente. Forme un kit de suministros de emergencia incluyendo en él, un mínimo de tres días de alimentos, agua, y otros suministros de primeros auxilios. Para obtener una lista completa de suministros para su kit visite www.ready.gov/build-a-kit. Regístrese gratis para recibir alertas de emergencia enviada desde la ciudad de Fort Worth, a través de mensaje de texto y correo electrónico en <https://public.coderedweb.com/CNE/en-US/BF3B0A05197C> para mantenerse informado.

Obtenga una Póliza de Seguro de Inundación

- ◆ La mayoría de pólizas de seguros de propietarios de viviendas no cubren daños causados por inundaciones.
- ◆ La ciudad de Fort Worth, participa en el Programa Nacional de Seguros Contra Inundaciones (NFIP), de modo que cualquier residente de la ciudad puede obtener el seguro contra inundación con respaldo federal para un hogar y/o sus contenidos. **Este seguro está disponible para cualquier residente de la ciudad, ya sea si su casa o propiedad está en una Zona en Peligro de Inundación (SFHA) o no.**
- ◆ El SFHA es el área identificada por la Federal Emergency Management Agency (FEMA) con más probabilidades de inundación, a veces llamada la "inundación" de 100 años, tiene un 1.0% de posibilidad de inundarse anualmente.
- ◆ Las inundaciones pueden ocurrir en cualquier otro lugar en Fort Worth, no solo dentro de la SFHA, y una "inundación" de 100 años puede ocurrir más frecuentemente que una vez cada 100 años.
- ◆ Los propietarios tienen un 26% de posibilidades de que su propiedad se inunde en algún momento durante el transcurso de 30 años, la duración de una hipoteca típica, si se encuentran dentro de un área mapeada de riesgo de inundación.
- ◆ Si ha adquirido el seguro contra inundación porque fue requerido por los términos de una hipoteca o préstamos para la mejora del hogar, es probable que solo cubra la estructura del edificio, y no en el contenido, como su mobiliario y electrodomésticos. Asegúrese de obtener cobertura para el contenido de su hogar. Póngase en contacto con su agente de seguros para obtener más información sobre las tarifas y la cobertura.
- ◆ El seguro contra inundación reduce sus gastos de bolsillo para la recuperación después de una inundación. No espere a la próxima inundación para comprar seguros de protección. En la mayoría de los casos, hay un periodo de espera de 30 días antes de que la cobertura de NFIP surta efecto.

Atentamente,



Clair C. Davis, P.E., CFM
Floodplain Administrator