

NOTICE OF PUBLIC MEETING AND PUBLIC HEARING REQUEST
FOR APPROVAL OF A MUNICIPAL SETTING DESIGNATION

An application has been filed with the City of Fort Worth for its approval of a Municipal Setting Designation (MSD). The application is made pursuant to Sections 12.5-411 through 12.5-421 of the Code of the City of Fort Worth. A public meeting, public hearing, resolution, and ordinance are required to restrict potable use of designated groundwater at the property listed below. The designated groundwater that is sought to be restricted is not a designated, recognized major or minor aquifer.

Applicant and Site Details:

MSD-035A
BAIR Holdings, LLC (Applicant)
5921 and 5933 South Freeway
Fort Worth, TX 76134 (Site)

Public Meeting Details:

Thursday, January 8, 2026 at 6:00 pm
Highland Hills Community Center
1600 Glasgow Rd
Fort Worth, TX 76134

Public Hearing Details:

Tuesday, January 27, 2026 at 11:00 am
Fort Worth City Council Chambers
100 Fort Worth Trail
Fort Worth, Texas 76102

Why are you receiving this Notice?

You are receiving this notification because you are:

- A real property owner lying within half of a mile of the Site (as the ownership appears on the last approved city tax roll);
- A state-registered private well owner within a 5-mile radius of the Site; and/or
- A municipal or public well owner within a 5-mile radius of the Site.

What is a Municipal Setting Designation (MSD)?

- An MSD is a Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) program which prohibits the use of impacted groundwater as a potable water source on the Site through an ordinance or a restrictive covenant.

What properties are eligible for an MSD within the City of Fort Worth?

- A property that is within the City of Fort Worth jurisdictional limits; and
- A property where a public drinking water supply system exists that:
 - satisfies the requirements of Texas Health and Safety Code Chapter 341; and
 - supplies, or is capable of supplying, drinking water to the Site and properties within half of a mile of the Site.

What is the purpose of the Public Meeting?

The purpose of the public meeting is for the Applicant to:

- Provide information about the Site geology and groundwater; and obtain community input regarding the Site groundwater before the Public Hearing.

What are the impacts to the shallow, perched, and discontinuous designated groundwater at the Site?

Impacts to the designated groundwater:

- are arsenic, lead, and manganese to a depth of 14 feet below the ground surface; and
- are attributed to historical waste deposition of iron slag, foundry sand, and baghouse dust activities from the former Texas Steel Company.

What if the application is approved at the Public Hearing?

If the application is approved by City Council with a resolution and an ordinance, the Applicant will file a **separate** application with the TCEQ for MSD certification pursuant to Texas Health and Safety Code, Chapter 361, Subchapter W. Written comments to the TCEQ on any information relevant to the TCEQ's consideration of this MSD must be submitted no later than 60 days after the date of receipt of the TCEQ application notice. The Executive Director of the TCEQ will certify or deny the application filed with the TCEQ or request additional information from the Applicant not later than 90 days after receiving such applications.

A copy of the City of Fort Worth MSD Application is available for public viewing at the Fort Worth City Hall Annex, 908 Monroe Street, 7th Floor, Fort Worth, Texas. If you have any questions regarding the MSD application or to schedule a review of the application, please contact the City of Fort Worth Environmental Services Department, Environmental Quality Division, Land Quality at 817-392-1234 or Environmental@fortworthtexas.gov.

Posted on official bulletin board and website on **Thursday, December 11, 2025, at 3:45 p.m.**

This notice implies no legal obligation upon you. If you have no interest in this matter, please disregard this notice.

AVISO DE JUNTA PÚBLICA Y AUDIENCIA PÚBLICA
PETICION PARA LA APROBACIÓN DE LA DESIGNACIÓN DE ENTORNO MUNICIPAL

Se ha presentado una solicitud ante la Ciudad de Fort Worth para su aprobación de una Designación de Entorno Municipal (MSD, por sus siglas en inglés). La solicitud se realiza de conformidad con las Secciones 12.5-411 a 12.5-421 del Código de la Ciudad de Fort Worth. Se requiere una reunión pública, audiencia pública, resolución y ordenanza para restringir el uso potable del agua subterránea designada en la propiedad enumerada a continuación. El agua subterránea designada que se busca restringir no es un acuífero mayor o menor designado, reconocido.

Detalles del Solicitante y del Sitio:

MSD-035A
BAIR Holdings, LLC (Solicitante)
5921 and 5933 South Freeway
Fort Worth, TX 76134 (Site)

Detalles de la reunión pública:

Jueves, 8 de enero de 2026, a las 6:00 pm
Highland Hills Community Center
1600 Glasgow Rd
Fort Worth, TX 76134

Detalles de la Audiencia Pública:

Martes, 27 de enero de 2026, a las 11:00 am
Cámara del Consejo Municipal de Fort Worth
100 Fort Worth Trail
Fort Worth, Texas 76102

¿Por qué recibe este Aviso?

Está recibiendo esta notificación porque es:

- Un propietario inmobiliario situado a menos de media milla del Sitio (ya que la propiedad aparece en el último registro de impuestos de la ciudad aprobado);
- Un propietario de pozo privado registrado por el estado dentro de un radio de 5 millas del Sitio; y/o
- Un propietario de pozo municipal o público dentro de un radio de 5 millas del Sitio.

¿Qué es una Designación de Entorno Municipal (MSD)?

- Un programa de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) que requiere el apoyo de la Ciudad de Fort Worth;
- Una restricción de escritura voluntaria que prohíbe el uso de agua subterránea impactada como fuente de agua potable en el Sitio;

¿Qué propiedades son elegibles para una certificación MSD dentro de la ciudad de Fort Worth?

- Una propiedad que se encuentra dentro de los límites jurisdiccionales de la ciudad de Fort Worth; y
- Una propiedad donde existe un sistema público de suministro de agua potable que:
 - cumple con los requisitos del Capítulo 341 del Código de Salud y Seguridad de Texas; y
 - suministra o es capaz de suministrar agua potable al Sitio y a propiedades en un radio de media milla del Sitio.

¿Cuál es el propósito de la Reunión Pública?

El propósito de la reunión pública es que el Solicitante:

- proporcionar información sobre la geología y las aguas subterráneas del sitio; y
- obtener la opinión de la comunidad sobre el agua subterránea del Sitio antes de la Audiencia Pública.

¿Cuáles son los impactos en las aguas subterráneas designadas poco profundas, encaramadas y discontinuas en el Sitio?

Impactos a las aguas subterráneas designadas:

- arsénico , plomo y manganeso a una profundidad de 14 pies por debajo de la superficie del suelo; y
- se atribuyen a la deposición de desechos históricos de escoria de hierro, arena de fundición y actividades de polvo de filtros de la antigua Texas Steel Company.

¿Qué pasa si la solicitud es aprobada en la Audiencia Pública?

Si la solicitud es aprobada por el Concejo Municipal con una resolución y una ordenanza, el Solicitante presentará una **solicitud por separado** ante la TCEQ para la certificación MSD de conformidad con el Código de Salud y Seguridad de Texas, Capítulo 361, Subcapítulo W. Los comentarios por escrito a la TCEQ sobre cualquier información relevante para la consideración de la TCEQ de este MSD deben presentarse a más tardar 60 días después de la fecha de recepción de la TCEQ notificación de solicitud. El Director Ejecutivo de la TCEQ certificará o denegará la solicitud presentada ante la TCEQ o solicitará información adicional al Solicitante a más tardar 90 días después de recibir dichas solicitudes.

Una copia de la Solicitud MSD de la Ciudad de Fort Worth está disponible para que el público la vea en el Anexo del Ayuntamiento de Fort Worth, 908 Monroe Street, 7th Floor, Fort Worth, Texas. Si tiene alguna pregunta sobre la solicitud de MSD o para programar una revisión de la solicitud, comuníquese con el Departamento de Servicios Ambientales de la Ciudad de Fort Worth, División de Calidad Ambiental, Calidad de la Tierra al 817-392-1234 o Environmental@fortworthtexas.gov.

Este aviso no implica ninguna obligación legal para usted. Si no tiene interés en este asunto, haga caso omiso de este aviso.