

Abra las puertas de su nuevo hogar en Fort Worth



Déjenos ayudarle a hacer realidad su sueño de tener casa propia.

La Ciudad de Fort Worth está lista para ayudarle a abrir la puerta de su nueva casa. Los compradores de vivienda por primera vez pueden recibir hasta \$25,000 en ayuda sin pagos ni intereses para cubrir su enganche y los costos de cierre. Esta asistencia financiera está disponible para casas compradas dentro de los límites de la ciudad de Fort Worth.



Fondos para los costos de cierre o su enganche



Opción A: Destine el 6% para los costos de cierre y el resto a su enganche.



Opción B: Aplique el monto total directamente a su enganche.

La cantidad de la ayuda dependerá del precio de venta y del monto del préstamo otorgado por los prestamistas aprobados por HAP.

La Promesa de Cinco Años

Sin condiciones ocultas. Mantenga la casa como su residencia principal por un mínimo de cinco años, y el dinero será perdonado por completo.



Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda

Servicios Vecinales de Fort Worth
100 Fort Worth Trail, Fort Worth, TX 76102
817-392-7395



FortWorthTexas.gov/Neighborhoods



Homebuyer Assistance Program

Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (HAP)

Asistencia hipotecaria para primeros compradores elegibles



Homebuyer
Assistance Program

Cómo empezar con su solicitud de HAP

Déjenos ayudarle a hacer realidad su sueño de tener casa propia

Siga estos pasos para obtener hasta **\$25,000** para su enganche y/o costos de cierre



ASOCIARSE

Haga equipo con prestamistas locales aprobados por HAP para asegurar su poder de compra antes de empezar a buscar casa. Es su mapa de ruta personalizado para compradores de vivienda.

1



EDUCAR

Tome una clase de educación de 8 horas para comprar casa con una agencia local certificada por HUD sin costo alguno.

2



BUSCAR

Una vez precalificado, trabaje con un agente de bienes raíces para ver casas dentro de su rango de precio y haga una oferta cuando encuentre la ideal.

3

LÍMITES DE INGRESOS MEDIOS DEL ÁREA

JUNIO DE 2026

Personas en el hogar	Límites de Ingresos
1	\$61,800
2	\$70,600
3	\$79,450
4	\$88,250
5	\$95,350
6	\$102,400
7	\$109,450
8	\$116,500



APROBACIÓN

Su prestamista le ayudará a completar y presentar su solicitud de HAP a la Ciudad de Fort Worth para su procesamiento y aprobación.

4



CELEBRAR

Cierre y financiamiento.

¡Múdese a su casa en Fort Worth!

5



Comuníquese con su agencia local de consejería certificada por HUD a continuación. Los horarios, tarifas, servicios y clases pueden variar según la agencia.

Housing Opportunities of Fort Worth

1065 W. Magnolia, Ste. B
Fort Worth, TX 76104
817-923-9192
housingoppsfw.com

Housing Channel

851 Grainger Street
Fort Worth, TX 76104
817-924-5091
housingchannel.org

Hispanic Real Estate Brokers Association

(HREBA) Housing Counseling
101 E. Randol Mill Road
Arlington, TX, 76011
682-348-4481
hbc-arlingtontx.org

Trinity Habitat for Humanity

9333 N. Normandale St.
Fort Worth, TX 76116
817-926-9219
trinityhabitat.org



No espere para reclamar su pedacito de Fort Worth. Visite nuestro sitio web para ver requisitos y guías de HAP, y comuníquese con nuestro representante de servicios de préstamos.

FortWorthTexas.gov/Neighborhoods