

Mejoras a Tubería de Agua y Drenaje en Autumn Drive

Junta de Diseño Comunitaria por WebEx

10 de marzo, 2022

Personal de Fort Worth:

Dena Johnson, gerente de proyecto

- 817-392-7866; Dena.Johnson@FortWorthTexas.gov

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Asesor de Diseño de Ingeniería: RLG

- Brent Lewis

50 invitaciones enviadas por correo postal; 3 residentes participaron

Distrito Municipal de Fort Worth 3

Concejal del Distrito 3 Michael Crain

- Directora de Distrito 3 Katie Wharry
- Pasante Joaquim Carvalho
- 817-392-8803; District3@FortWorthTexas.gov

Resumen

Se reemplazarán la tubería del drenaje sanitario en el área rodeada por Autumn Court al norte, Bellaire Circle al este, Winslow Drive y Overton Park al sur y Overton Park Drive East al oeste.

Las labores de construcción afectarán a la asociación de vecinos Overton Park.

¿Qué calles resultan afectadas?

- Autumn Drive del final de la calle a Ranch View Road (agua/drenaje)
- Autumn Drive de Ranch View Road a Autumn Court (agua/drenaje)
- Autumn Court de Autumn Drive al sur del final de la calle (agua/drenaje)
- Derecho real al oeste de Autumn Drive de 700 pies al norte de la intersección de Ranch View Road/Autumn Drive a 170 pies hacia el oeste luego 50 pies al norte (drenaje)
- Derecho real al oeste de Autumn Drive de 1,000 pies al norte y 180 pies al norte de la intersección de Ranch View Road /Autumn Drive a 250 pies al norte (drenaje)

¿Por qué Fort Worth Agua realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje sanitario tomando en cuenta la información con la que se cuenta sobre el historial de rupturas de la tubería del agua, historial de fugas, inspecciones por cámaras de circuito cerrado, la edad del tubo, el material del cual está hecho y si hay o no líneas de servicio hechas de plomo o hierro fundido.

En esta ocasión, el proyecto se realiza debido a la iniciativa de tubos de hierro fundido que está implementando el Municipio de Fort Worth para reducir la cantidad de rupturas de tuberías, y debido a las condiciones y edad de la tubería del drenaje sanitario.

¿Van a reemplazar la línea del servicio de agua hasta mi casa?

Reemplazamos la línea de servicio de agua municipal hasta la línea de propiedad. También reemplazamos el medidor del agua y la caja del medidor y se repararán cualquier área afectada de su propiedad. No reemplazamos la línea de agua del medidor a su hogar o negocio.

La línea de servicio del medidor a su hogar o negocio es considerada plomería privada, en caso de una fuga, las reparaciones necesitará hacerlas un plomero con licencia y el costo va por cuenta del propietario.

¿Necesitarán acceso a mi propiedad?

El trabajo de construcción se encuentra en el derecho real público. Si la compañía de agua de Fort Worth necesita entrar a su propiedad, se le notificará antes de comenzarse la obra.

¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?

El servicio de drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros en la línea de propiedad. Los registros ofrecen fácil acceso a las cuadrillas al drenaje en caso de obstrucciones o taponamientos. El mantenimiento de la línea del drenaje desde el registro al hogar es responsabilidad del propietario.

¿De qué parte de la tubería del drenaje se responsabiliza el usuario?

El lado del municipio comienza en el tubo que se encuentra en medio de la calle y va hasta la caja de registro del usuario.

El lado del usuario va desde la caja de registro a la casa e incluye toda la plomería dentro de la casa.

¿Se cerrará el servicio de agua?

El agua se cerrará unos 15-30 minutos al transferir el servicio de la actual tubería a la tubería temporal, y al transferir el servicio de la tubería temporal a la nueva línea. Las transferencias se realizan durante el día.

El contratista tocará a la puerta para avisar a los usuarios cuándo es que se dará el cierre del agua. Las transferencias generalmente se toman unos 30 minutos por hogar o negocio.

¿Cómo afectará la línea temporal a mi hogar y mi factura de agua?

La línea de agua temporal asegura que usted no se quede sin agua durante la construcción.

En los meses del verano, el flujo de agua continuo evita que el agua se estanque dentro de la línea. La factura de agua mientras usted cuenta con la línea temporal se basa en el promedio del consumo del mes pasado.

En los meses del invierno, el agua debe fluir continuamente por la línea temporal para evitar su congelamiento. Los usuarios también deben mantener la llave del agua goteando.

Si está conectado a una línea temporal y se le recomienda dejar gotear la llave de la agua cuando las temperaturas están por debajo del punto de congelación, Fort Worth le acreditará la cantidad de agua que resulte por arriba de su consumo normal diario.

Si ve agua escurriendo por la calle, no le cierre.

Antes de conectar el servicio de agua a la nueva línea de agua, el inspector debe tomar muestras del agua. Nosotros llamamos a este proceso “purga de tubería.”

El chorro de agua corriendo – de la línea que se purga – será continuo hasta obtenerse dos muestras consecutivas de laboratorio bacteriológicas aprobadas. Se conectará los usuarios a la nueva línea del servicio de agua después de obtenerse las dos muestras exitosas.

El contratista colocará conos de tráfico alrededor de las válvulas para prevenir el estacionamiento de vehículos sobre la válvula, al momento de tomar las muestras del agua que corre por la nueva tubería de agua. Favor de no mover los conos, estacionarse sobre los conos y de no cerrar la válvula del agua.

¿Se construirán bordillos, cunetas y aceras nuevas?

NO se reemplazarán los actuales bordillos/cunetas, aceras y cocheras, excepto en ciertas circunstancias que incluyen daños del contratista durante la construcción.

El contratista pudiera necesitar mover y reemplazar algunos de los bordillos, cunetas y aceras para restaurar el servicio. El contratista también removerá y reemplazará los acercamientos de las cocheras en donde actualmente está el medidor de agua y que deben reubicarse.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar la obra. Recomendamos que los propietarios también tomen fotos y video de su propiedad antes de que comience la construcción. El contratista restaurará la propiedad a su condición original.

¿La obra afectará a mi sistema de riego?

El contratista les pedirá a los propietarios encender el sistema de riego para localizar y marcar las cabecillas. El contratista debe toponear las líneas de riego antes de comenzar la construcción. El contratista reemplazará cualquier sistema de riego taponeado o dañado después de la construcción.

¿Existen restricciones que estipulen cuándo podemos regar las áreas verdes?

Yes, the requirements include:

- No regar usando el sistema de riego automático entre las 10 a.m. y 6 p.m.;
- Regar a mano, con riego a gota o mangueras de remojo *si está permitido todo el tiempo*;
- Existe un límite de riego de dos veces por semana con el sistema de riego para todos
 - Lunes – nadie riega
 - Martes y viernes – Sólo áreas no residenciales (complejos departamentales, negocios, parques y áreas comunes)
 - Miércoles y sábados (números pares) – residencias con una terminación de dirección en 0, 2, 4, 6, 8
 - Jueves y domingos (números nones) – residencias con una terminación de dirección en 1, 3, 5, 7 9

¿Habrá cierre de calles durante la construcción?

Se espera haya calles cerradas al momento de instalarse la tubería del agua y drenaje. Se colocarán letreros para informar a los conductores.

Las horas de construcción son de 7 a.m. a 6 p.m., lunes a viernes y, de solicitarlo el contratista, de 9 a.m. a 4 p.m./5 p.m. los sábados.

¿Sabían que la compañía de gas estará trabajando en el área?

La compañía de gas inicia sus labores mucho antes que nosotros, así que terminarán antes de que nosotros comencemos.

¿Podrá el camión del servicio municipal de la basura recoger el bote de la basura y reciclaje durante las labores de construcción?

Si su lado de la calle está cerrado al tráfico el día del servicio de la recolección de basura, el contratista moverá los botes de basura y reciclaje al otro lado de la calle para que el camión de la recolección de basura lo vacíe.

¿Qué programación seguirá el proyecto?

Esta es la junta de diseño. Los siguientes pasos incluyen:

- Publicar la solicitud de presupuestos de construcción;
- Abrir presupuestos;
- Concejo Municipal aprueba la concesión del proyecto a constructora;
- Junta pre-construcción con constructora e inspector;
- Junta de construcción por WebEx para actualizar a quienes se ve afectados por el proyecto.
- Hasta este momento, esperamos que la construcción inicie en la primavera del 2023.

¿Dónde podemos obtener más información?

El progreso de la obra se actualizará en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth: <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-autumn-drive-water-and-sewer-improvements>.

También puede visitar la página del municipio www.FortWorthTexas.gov e ingresar el número del proyecto – 102785-2 – en la barra de búsqueda.

Ahí encontrará el enlace a este video, el mapa del proyecto, y el resumen del proyecto/lista de preguntas y respuestas.

¿Cómo reporto las emergencias y no emergencias del agua?

Emergencias

Las rupturas de tuberías del agua, derrames de drenaje pueden reportarse las 24 horas del día al 817-392-4477, [Seleccionar Opción 1](#)

Centro de Llamadas (no-emergencias)

- 7 a.m. a 7 p.m. lunes a viernes
- 817-392-4477
- Cerrado los días festivos

También puede descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play para reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas de las cajas de medidores faltantes, robo de agua, violaciones de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión del agua y otras inquietudes relacionadas con el servicio del agua.

Sally Ellertson

Capital Project Communications

Fort Worth Water

Phone: 817-392-6260

Mobile: 682-215-1609

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov

200 Texas Street

Fort Worth, TX 76102

www.FortWorthTexas.gov/water

www.FortWorthTexas.gov/projects

Autumn Drive Water and Sewer Improvements

