

Junta de Construcción Sobre las Mejoras a la Tubería de Agua y Drenaje en Área de Colonial

17 de octubre, 2022

Personal de Fort Worth

Liam Conlon, gerente de proyecto

- 817-392-6824
- Liam.Conlon@FortWorthTexas.gov

John Robinson, inspector

- 817-392-8452
- John.Robinson@FortWorthTexas.gov

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Constructora: Circle C Construction

Asesor de diseño de ingeniería: RJN

3 residentes participaron

Distritos Municipales

Concejal del Distrito 3 Michael Crain

Director del Distrito 3 Katie Wharry

- 817-392-8803
- District3@FortWorthTexas.gov

Resumen

Esta es una junta comunitaria virtual por WebEx. Al proyecto Mejoras de la Tubería de Agua y Drenaje en Área de Colonial también se le conoce como proyecto número 103389.

Este proyecto afectará a consumidores de las asociaciones de vecinos Tanglewood y the Colonial Hills. Los puntos de referencia incluyen al Colonial Country Club en el norte y el Estadio Amon G Carter al sureste.

¿Por qué se realiza este proyecto?

Se reemplazará la actual línea de agua hecha de hierro fundido y se instalará una tubería grande al drenaje sanitario en la misma calle –Mockingbird Lane – en el lado sur del Colonial Country Club, que se encuentra al noroeste de Texas Christian University.

Se instalará una tubería de agua nueva de 12 pulgadas de diámetro en Mockingbird Lane de Simondale Drive hacia el oeste y hasta terminar la calle en Mockingbird Lane.

Se instalará una tubería de drenaje nueva de 30 pulgadas de diámetro entre Simondale Drive y Hartwood Drive para ayudar con los flujos de drenaje que se dan durante las tormentas.

Las calles afectadas incluyen:

- Mockingbird Lane de la intersección de Simondale Drive y Mockingbird Lane, 1,650 pies hacia el oeste (agua y drenaje);
- Mockingbird Court de Mockingbird Lane al final de la calle (agua y drenaje);
- Hartwood Drive de Mockingbird Lane, 160 pies hacia el sur (agua).

¿Se cancelarán los eventos especiales durante la construcción?

Para facilitar la realización de los eventos especiales del área, las labores de construcción serán intermitentes.

¿Nos van a construir bordillos y cunetas?

EL municipio reemplazará la parte de la cochera que se encuentra en el derecho real del municipio, al cual se le denomina “mandil” o “acercamiento de cochera.” Una vez que la tubería del agua y drenaje estén en su lugar y se haya conectado las líneas de servicio a la nueva tubería, se reemplazará los actuales bordillos y cunetas que se han removido como parte de la construcción.

¿Habrá cierre de calles durante la construcción?

Se cerrará uno de los carriles de Mockingbird Lane, Mockingbird Court y Hartwood Drive. El horario de trabajo es de 7 a.m. a 6 p.m., lunes a viernes y, de ser necesario, los sábados de 9 a.m. a 4/5 p.m. Se colocarán letreros para alertar a los conductores.

¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?

El servicio del drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros del drenaje para ofrecer fácil acceso al personal en caso de bloqueos o reflujos. La tubería del drenaje del registro al hogar es responsabilidad del propietario.

¿Necesitarán entrar a nuestra propiedad?

La construcción se encuentra en la calle. Si la compañía de agua necesita entrar a su propiedad, el personal le avisará con anticipación.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar sus labores de construcción. Les recomendamos a los propietarios tomar fotos y video de su propiedad antes de que comience la construcción.

¿Se cerrará el servicio de agua?

Se cerrará el servicio del agua potable por unos 15-30 minutos mientras se transfiere el servicio de la actual tubería a la línea temporal, y cuando el servicio se vuelva a transferir de la línea temporal a la nueva tubería. Los cambios de tubería se realizan durante el día.

El contratista tocará a su puerta para avisarle cuando exactamente es que se cerrará el servicio del agua. Generalmente el cambio de tubería se toma unos 30 minutos por hogar o negocio.

¿Afectará la obra mi sistema de riego?

El contratista debe toponear las líneas de riego antes de comenzar la construcción. El contratista les pedirá a los propietarios encender el sistema de riego para localizar y marcar las cabecillas. El contratista reemplazará cualquier línea taponeada después de la construcción.

¿Reemplazarán la tubería del servicio de agua hasta mi hogar?

Reemplazamos la línea de servicio municipal al medidor y la caja del medidor de agua. Reemplazaremos las áreas afectadas de su propiedad. No reemplazamos la línea de agua del medidor a su hogar o negocio.

La línea de servicio del medidor a su hogar o negocio es considerada plomería privada. En caso de una fuga, las reparaciones necesitará hacerlas un plomero con licencia y el costo va por cuenta del propietario.

¿Cómo afecta la línea temporal del agua a mi hogar y factura mensual?

Durante los meses del verano el flujo continuo evita que el agua se estanque dentro de la tubería, que se extiende sobre la calle. Durante los meses del invierno, el agua debe fluir continuamente por la línea temporal para evitar que el agua se congele. Dejar las llaves del agua del hogar goteando.

La facture del agua, mientras usted se encuentra conectado a una línea temporal, se basa en el promedio del uso de agua que tuvo en los meses anteriores.

¿Qué parte de la tubería del drenaje es la responsabilidad del consumidor?

El lado del Municipio comienza en la tubería debajo de la calle y va hasta el registro del drenaje en la línea divisoria de la propiedad. El lado del cliente va del registro de drenaje hacia la casa e incluye toda la plomería dentro de la misma.

¿Podrá el camión de la basura recoger mis botes de la basura y reciclado durante la construcción?

Si en el día que pasa el camión de la basura su lado de la calle está cerrado, el contratista moverá su bote de basura y de reciclado al lado opuesto para que el camión los vacíe.

¿Cómo sabré que la construcción está por comenzar?

Si vive en el área afectada por la construcción, preste atención a su puerta ya que el Municipio le dejará un tarjetón informativo. Recibirá dos tarjetones. El primero lee "Construcción Comienza en 7 Días." El segundo lee "Construcción Comienza Mañana." El inspector incluirá su información de contacto en el tarjetón informativo.

Si ve agua corriendo por la calle, no le cierre.

Antes de poder conectar su servicio a la nueva línea de agua, debemos purgar la línea. El flujo de agua –al purgar el agua- será continuo hasta que el inspectos tome las muestras de agua del día. A usted se le conectará a la nueva línea después de que hemos recibido dos muestras pasantes bacteriológicas.

Al momento de tomarse las muestras del agua que fluye por la nueva línea, el contratista colocará conos alrededor de la válvula para evitar que se estacionen sobre la válvula. Favor de no mover los conos, no estacionarse sobre los conos y de no cerrar la válvula de agua.

¿Qué programación seguirá la construcción?

La construcción inicia el 14 de noviembre. El proyecto se termina en el otoño 2023.

La constructora espera comenzar en la intersección de Mockingbird Lane y Simondale Drive. Generalmente, se instala el drenaje primero luego la línea de agua. La fase final incluye reemplazar las cunetas y los bordillos, así como repavimentar con asfalto.

¿Dónde puedo encontrar más información?

Visite www.FortWorthTexas.gov y escriba “103389” en la barra de búsqueda en la página principal. Aparecerá la página de las mejoras que se hacen a la tubería del agua y drenaje en Area de Colonial. Para recibir actualizaciones del proyecto, baya a la parte de debajo de la página y seleccione “Subscribe to this page.” En esta página encontrará enlaces al mapa del proyecto y una lista de preguntas y respuestas.

¿Cómo puedo reportar una emergencia o no emergencia relacionada con el agua?

El número para emergencias de 24 horas – tuberías rota, reflujo de drenaje es 817-392-4477. Seleccione Opción 1.

Llame al mismo número – 7 a.m. a 7 p.m., lunes a viernes – pero no selecciones la opción 1. Este es el centro de llamadas de la compañía de agua. El número de no emergencia no se atiende los días festivos.

Descargue la aplicación MyFW del App Store o Google Play. Puede reportar los reflujos de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapas faltantes de la caja del medidor, el robo de agua, violaciones a las restricciones de riego, el no servicio de agua, cuestiones con la presión del agua, entre otras cuestiones del drenaje.

Sally Ellertson

Capital Project Communications

Capital Project Delivery

Fort Worth Water

Phone: 817-392-6260

Mobile: 682-215-1609

Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov

