

Junta Comunitaria virtual Sobre el Diseño de las Mejoras a la Infraestructura del Este de Fort Worth y Área de Riverside

12 de julio, 2021

Personal de Fort Worth:

Brenda Oropeza, gerente de proyecto

- 817-392-8271
- Brenda.Oropeza@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Entrega Capital del Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingenieros, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

336 invitaciones enviadas por correo; 3 participantes

Concejo Municipal

Concejal del Distrito 4 Cary Moon

Directora del Distrito 4 Alicia Ortiz

- 817-392-8804
- District4@FortWorthTexas.gov

Concejal del Distrito 5 Gyna Bivens

Directora del Distrito 5 Sandi Breaux

- 817-392-8805
- District5@FortWorthTexas.gov

Resumen:

Esta fue una junta comunitaria virtual por WebEx. El proyecto de infraestructura del este de Fort Worth y el área de Riverside también se conoce como Contrato 111, Reemplazo del Drenaje Sanitario y Proyecto Municipal Número 102784. Las labores de construcción afectan las asociaciones de vecindarios Carter Riverside, White Lake Hills y Rianwood y Woodhaven, Riverside Alliance y Riverside Business Alliance y Neighborhoods of East Fort Worth.

¿Por qué se realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua y drenaje sanitario tomando en cuenta los detalles que se tienen que incluyen el historial de la tubería del agua, historial de fugas, inspecciones por cámaras de circuito cerrado, la edad del tubo, el material del cual está hecho y si existen tubos hechos de plomo. En este caso, el proyecto se realiza debido al historial de rupturas, edad de la línea y el material de la línea.

¿Qué calles resultarán afectadas?

Se reemplazará la tubería del agua y drenaje dentro del área delimitada por Bird Street en el norte, Calmar Road al este, Laurie Drive al sur y North Riverside Drive al oeste. El área del proyecto incluye:

- Callejón entre North Riverside Drive y Cleckler Avenue desde Murphy Street north (drenaje) – *Concejo Municipal 4*;
- Derecho real entre Randol Mill Road y Chandler Lake Road – al norte y sur de Lake Havasu Trail (drenaje) – *Concejo Municipal 4*;
- Lake Havasu Trail – este de Randol Mill Road a Chandler Lake Road (agua) – *Concejo Municipal 4*;
- Lake Havasu Trail - este y oeste de Randol Mill Road (drenaje) – *Concejo Municipal 4*;
- Derecho real entre Lake Havasu Trail y Blue Lake Drive – oeste y este de Candlewood Road (drenaje) – *Concejo Municipal 4*;
- Blue Lake Drive – norte y oeste del final de la calle y norte de Raintree Court (drenaje) – *Concejo Municipal 4*;
- Derecho real entre Blue Lake Drive y Green River Trail – norte de Raintree Court (drenaje) – *Concejo Municipal 4*;
- Derecho real entre Candlewood Road y Oakland Boulevard – sur de Lake Havasu Trail (drenaje) – *Concejo Municipal 4*;
- Derecho real entre Woodhaven Boulevard y Boca Bay Drive - norte de Boca Raton Boulevard (drenaje) – *Concejo Municipal 4*;
- Derecho real entre Enoch Drive y Sandy Lane desde Laurie Drive a Brentwood Stair Road (drenaje) - *Concejo Municipal 5*;
- Derecho real entre Sandy Lane y Ederville Road desde Ederville Lane north (drenaje) - *Concejo Municipal 5*;
- Warren Lane desde Ederville – norte de Brentwood Stair Road (drenaje)- *Concejos Municipales 4 y 5*;
- Derecho real entre Warren Lane y Muse Street desde Joseph Lane al sur (drenaje) *Concejo Municipal 5*.

¿En qué calles se harán las labores de construcción en la calle?

- Lake Havasu Trail desde Randol Mill Road a Chandler Lake Road
- Blue Lake Drive desde Raintree Court al norte del final de la calle
- Murphy Street desde Riverside Drive a Cleckler Avenue
- Green River Trail desde Lake Charles Avenue a Lake Charles Avenue N
- Laurie Drive desde Calmar Road a Enoch Drive
- Warren Lane desde Brentwood Stair Road a Ederville Road

¿Necesitarán acceder a mi propiedad?

La construcción se ubicará en varias calles, callejones y derechos reales. Si se necesita un derecho real, usted recibirá un aviso del agente de bienes raíces del municipio. Se le enviarán un formulario de entrada temporal por correo postal antes de iniciarse la construcción.

¿Ustedes reemplazan la línea de agua hasta mi casa?

Reemplazamos la línea de servicio del municipio, el medidor de agua y la caja del medidor.

¿Se cortará el servicio del agua?

El servicio de agua potable se cortará por unos 15 a 30 minutos mientras se transfiere de la tubería actual a la línea temporal. Luego de nuevo cuando se transfiera el servicio de la línea temporal a la tubería nueva.

¿Se interrumpirá el servicio del drenaje sanitario?

El servicio del drenaje no se interrumpirá. Los registros del drenaje nuevos se instalarán en la línea divisora de la propiedad. Los registros otorgan acceso a las cuadrillas a la tubería del drenaje de darse alguna obstrucción o reflujo.

Will we have access to our driveway during construction?

Yes, if for some reason your access needs to be blocked the city inspector or construction superintendent will notify you in advance so you can plan accordingly.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar sus labores. Les recomendamos a los propietarios hacer lo mismo. El contratista es responsable de restablecer a su condición original cualquier propiedad que resulte dañada.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista les pedirá apagar el sistema de riego para que las cabecillas del sistema pueden ubicarse y marcarse. El contratista debe taponear las líneas del sistema de riego antes de que comience la construcción. El contratista reemplazará los sistemas taponeados o dañados.

¿Cuál es la programación del proyecto?

Esta es solamente la junta de diseño. Los siguientes pasos son:

- Promocionar la petición de presupuestos de construcción
- Abrir y analizar los presupuestos presentados
- Municipio da su aprobación para otorgar el proyecto al contratista
- Se realiza junta previa con el contratista e inspector
- Se realiza junta de construcción comunitaria –virtual- para actualizar a residentes afectados por el proyecto

¿Cuándo se espera que el proyecto sea aprobado por el consejo municipal?

Esperamos que el proyecto sea presentado al concejo en enero del 2022.

Quando dicen que contratarán a la compañía con el presupuesto más bajo, ¿eso quiere decir el contratista con el presupuesto más bajo o el contratista con el mejor y más bajo presupuesto?

El presupuesto más bajo debe cumplir con las pre-certificaciones así que será el postor con el presupuesto más responsable.

Vivo en Blue Lake Drive en la sección de la calle que termina al final de la calle. En los últimos 16 años que llevamos viviendo aquí, se han dado muchos problemas con la tubería del agua. ¿El proceso que se propone ahora parte de una solución permanente o la mejor solución a ese problema?

Estaremos reemplazando la tubería del agua así que eso debería solucionar las cuestiones que han tenido con la tubería del agua.

¿En algún momento de la construcción se cerrarán la entrada al vecindario White Lake Hills en Lake Havasu Trail y Randol Mill?

Como aún no contamos con una compañía contratada no sabemos qué tipo de control de tráfico habrá. Una vez que hagamos la junta comunitaria de construcción se los dejaremos saber.

Como muchos hogares en Blue Lake Drive, tengo muchos problemas con las corrientes de agua de las calles río arriba. ¿Esto será algo que se corregirá o reducirá?

Este no es un proyecto de alcantarillado pluvial, pero nos comunicaremos con Obras Públicas, quienes se encargan de ese tipo de cuestiones y les pediremos que se comuniquen con usted.

La entrada de White Lake Hills en Randol Mill y Lake Havasu Trail tiene un jardín atendido por el vecindario. Existen líneas de riego por el jardín. ¿Puedo darles la información de contacto de la persona encargada de atender el sistema de riego para que el contratista se comuniquen con él?

Si, por favor comuníquese con nosotros para darnos esa información y nosotros la entregaremos al contratista. Tendremos una junta comunitaria de construcción antes de iniciarse la construcción.

¿Dónde puedo obtener mayor información?

El progreso de la obra se actualiza en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth en <https://www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-east-fort-worth-riverside-area-infrastructure-improvements>. También puede visitar www.fortworthtexas.gov e ingresar el número del proyecto — 102784— en la barra de búsqueda. Ahí también encontrará el enlace al video de la junta, el mapa del proyecto y a este resumen y lista de preguntas.

Sally Ellertson

Comunicaciones de proyectos
Entrega de Proyectos Capitales
Compañía de Agua
927 Taylor St.
Office: 817-392-6260
Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov



RANDOL MILL RD

RANDOL MILL RD

LAKE HAVASU TRL

GREEN RIVER TRL

LAKE LOUISE RD

WILLOW RIDGE RD

SHADY ROCK CT

CANDLEWOOD RD

BLUE LAKE DR

FALL RIVER DR

WOODHAVEN BLVD

DORAL DR

BRIDGE ST

BRENTWOOD STAIR RD

30

30

CARL ST

HOLT ST

TIERNEY RD

WILSON RD

BLUERIDGE DR



N RETTA AVE

N CHANDLER AVE

BARCLAY AVE

BIRD ST

HOLDEN ST

N RIVERSIDE DR

CLECKLER AVE

BIRD ST

CLECKLER AVE

MURPHY ST

BLEVINS AVE

COLONIAL ST

RACE ST

BONNIE BRAE ST

GWYNNE ST

DALFORD ST

FAIRVIEW ST

KARNES ST

HUDGINS AVE

DAMON ST

377

