Mejoras de Infraestructura en Westcliff, Como, Bluebonnet y Stop 6

Junta comunitaria de diseño por WebEx
11 de mayo, 2023, 6 p.m.

Personal de Fort Worth

Zak Zakersalehi, gerente de proyecto

- 817-392-8695; Abolfazl.Zakersalehi@FortWorthTexas.gov

Tony Sholola, P.E. subdirector/Entrega de Capitales de la Compañía de Agua
Sally Ellertson, comunicaciones /Entrega de Capitales de la Compañía de Agua

Asesor del Diseño de Ingeniería

CP&Y: Randy Bush and Beth Kochur

Este proyecto de mejoras capitales se encuentra en los Distritos Municipales3,5,6 y 9. 7 acudieron; 325 notificaciones se enviaron a personas en las áreas afectadas

En Resumen

Este proyecto se encuentra dentro de cuatro distritos — Distrito Municipal 3, Distrito Municipal 5, Distrito Municipal 6 y Distrito Municipal 9. Estas áreas de trabajo se encuentran al sur del I-30/West Freeway, al este del Bulevar Camp Bowie, noroeste de Granbury Road y oeste del East Loop 820 South.

¿Por qué realiza Fort Worth este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería de agua y drenaje en base a los datos disponibles, que incluyen:

- Historial de rupturas
- Historial de fugas
- Inspecciones de circuito cerrado (cámaras)
- Edad de la tubería
- Material de la tubería
- Líneas de servicio hechas de plomo
- Líneas hechas de hierro fundido

En este caso, la razón que provoca el reemplazo es que se trata de líneas de hierro fundido. Se reemplazará la tubería de hierro fundido en Alton Road, Avenida South Hills, Winslow Drive, Calle Willie, Bulevar Benbrook y la Calle West Butler.

Área de Proyecto – Mapa 1 - Distrito Municipal 6

- Callejón entre las avenidas Libbey y Blackmore de la Calle Littlepage a 275 pies al este (drenaje)
- Callejón entre las avenidas Goodman y Libbey de la Calle Horne a 210 pies al este (drenaje)
- Callejón entre las avenidas Libbey y Blackmore de 120 pies al oeste de la Calle Bourine a 190 pies al este de la Calle Bourine (drenaje)
- Callejón entre las avenidas Kilpatrick y Bonnell de la Calle Bourine a 230 pies al este de la Calle Bourine (drenaje)
- Callejón entre las avenidas Fletcher y Bonnell de la Calle Bourine a 440 pies al este (drenaje)
- Callejón entre las avenidas Goodman y Libbey de 50 pies al oeste de la Calle Merrick a 50 pies al oeste de la Calle Merrick (drenaje)

La construcción afectará a la asociación de colonia Como.

Área de Proyecto – Mapa 2 - Distrito Municipal 3

- Callejón entre Westcliff Road y Hilltop Road de Alton Road a 270 pies al oeste de Simondale Drive (drenaje)
- Callejón entre la Calle Biddison y Shelby Drive de Alton Road a 1,240 pies al oeste (drenaje)
- Callejón entre la Avenida South Hills a Shelby Drive de Alton Road a 920 pies al oeste (drenaje)
- Alton Road de 200 pies al norte de la Calle West Biddison a la Avenida South Hills (agua & drenaje)
- Avenida South Hills de Alton Road a 250 pies al oeste (agua)
- Winslow Drive de Somerset Lane a Brighton Road (agua & drenaje)
- Derecho real al oeste de Trail Lake Drive de Winslow Drive a 170 pies al norte, luego 240 pies al noroeste (drenaje)
- Callejón entre Carolyn Road y la Calle Acacia de 90 pies al sur de la Avenida Plymouth a 1,000 pies al sur (drenaje)
- Derecho real – oeste y este de Carolyn Road - de 130 pies al oeste de Carolyn a 140 pies al este de Carolyn Road (drenaje)
- Callejón entre Carolyn Road y Avenida Boyd de 100 pies al sur de la Avenida Brady a 560 pies al sur (drenaje)
- Derecho real al norte de la Avenida Brady de Stadium Drive a 490 pies al oeste (drenaje)

La construcción afectará a las asociaciones de vecinos Westcliff West y and Westcliff.

Área de Proyecto – Mapa 3 - Distrito Municipal 9

- Callejón entre Stadium Drive y Odessa Drive de la Calle West Berry a 1,200 pies al sur (sur) – *actuales Distritos Municipales 3 y 9*
- Derecho real del Bulevar Benbrook Boulevard de la Avenida Odessa a 155 pies al este de la Avenida Wabash (agua y drenaje)
- Derecho real entre el Bulevar Park Ridge y Jeanette Drive de la Avenida South Hills a la Calle Butler (drenaje)
- Calle West Butler de University Drive a Granbury Road (agua y drenaje)

La construcción afectará a la asociación Bluebonnet Hills.

Área de Proyecto – Mapa 4 - Distrito Municipal 5

- Calle Willie de la Calle Etta a la Avenida Vera (agua y drenaje)

La construcción afectará a la asociación Historic Stop 6.

¿Se cerrará el servicio de agua?

El agua se cerrará por unos 15-30 minutos al transferirse el servicio de la actual tubería a la línea temporal de agua, y cuando el servicio de transfiera de la línea temporal de agua a la nueva tubería. Las transferencias de servicio se realizan en horas del día. El contratista tocará a su puerta del usuario para avisarles cuándo se cerrará el servicio. La transferencia generalmente se toma unos 30 minutos por hogar o negocios.

¿Cómo afecta la línea temporal de agua a mi hogar, negocio, y factura mensual?

La línea temporal de agua garantiza que no se quede sin agua durante la construcción. En los meses del verano el flujo continuo evita que el agua se estanque dentro de la tubería de agua que corre por encima del piso.

Durante los meses del invierno, el agua debe fluir continuamente por la tubería temporal para evitar que se congele. Se recomienda a los usuarios dejar gotear la llave de agua. La factura por su consumo de agua mientras esté conectados a la línea temporal se basa en el consumo promedio del mes anterior.

¿Necesitarán acceso a mi propiedad?

La construcción se llevará a cabo en las calles y derechos reales. Si Fort Worth Agua necesita acceso a su propiedad se le comunicará con anticipación. Igualmente, de necesitarse un derecho real para su propiedad, un agente de terrenos del municipio se comunicará con usted.

¿Se interrumpirá el servicio de drenaje?

El servicio del drenaje sanitario no se interrumpirá. Se instalarán nuevos registros de drenaje en la línea divisora de terrenos. Los registros ofrecen acceso a las cuadrillas de

trabajadores en casos de obstrucciones en la tubería. Se responsabiliza al propietario del hogar dar servicio a la línea del drenaje del registro al hogar.

¿Tendré acceso a mi cochera?

Se asignará un inspector al proyecto justo antes de comenzar las labores de construcción. El inspector y el contratista se encargarán de hacer los arreglos necesarios para quienes necesiten acceso a su cochera durante las horas hábiles de construcción.

¿Podrá el camión de la basura recoger los botes de basura y reciclaje durante la construcción?

Si el lado de la calle donde usted vive se cierra el día en que pasa el camión, el contratista se encargará de mover los botes de basura y reciclaje al otro lado de la calle para que el camión los vacié.

¿Habrá cierre de carriles durante la construcción?

Si. Se colocarán letreros para alertar a los conductores.

¿Cuál es el horario del trabajo de construcción?

El horario de construcción es de 7 a.m. a 6 p.m. de lunes a viernes, y, de solicitarlo el contratista de 9 a.m. a 4 p.m. (o 5 p.m.) los sábados.

¿Qué programación se seguirá?

El proyecto aún se encuentra en la fase de diseño. Esperamos finalizar el diseño, solicitar presupuestos, y seleccionar un contratista para inicios del 2024. Se llevará a cabo una junta comunitaria sobre las labores de construcción después de contar con una constructora contratada — y antes de comenzar las labores de construcción.

Inquietudes de los residentes . . .

¿Qué se utilizará para reparar el pavimento?

- Aún no sabemos la respuesta de esta pregunta. Lo sabremos hasta la fase de construcción y después de contar con un contratista.

¿Qué pavimento se usará en South Hills Drive . . .

- Si en la actualidad la calle cuenta con concreto este se reemplazará con pavimento nuevo, pero, esos detalles se atenderán en la fase de construcción.

¿Van a reemplazar la tubería en otras partes de la Avenida South Hills?

- El proyecto incluye la Avenida South Hills de Alton Road a 250 pies al oeste (agua)

- Existe otro proyecto — Mejoras a la Tubería de Agua y Drenaje en el Área de Westcliff y Westcliff — que incluye a la Avenida South Hills de Bellaire Circle a Carolyn Rd (agua), y Trail Lake Drive de la Avenida South Hills a Manderly Place (agua y drenaje). La junta comunitaria de este proyecto se llevó a cabo en octubre del 2022. En aquel tiempo se informó que se llevaría a cabo una junta de construcción en la privavera del 2024.

We have water puddling at Trail Lake and South Hills . . . will this be addressed with storm drains?

- We will look in to that.

Where can I get more information?

Go to www.FortWorthTexas.gov and type in the project number – 2725 - in the search bar on the home page. That will take you to the Westcliff, Como, Bluebonnet and Stop 6 Infrastructure Improvements project page. To get project page updates, scroll down to the bottom of the project page and click on "Subscribe to this page."

¿Cómo puedo reportar una emergencia o no-emergencia del agua?

Emergencias

Rupturas de tubería, obstrucciones en la tubería del drenaje – 24 horas del día
817-392-4477, Seleccionar Opción 1

Centro de Llamadas de la Compañía de Agua (no-emergencias)

- 7 a.m. a 7 p.m. lunes a viernes
- 817-392-4477
- Cerrado los días festivos

Descargar la aplicación móvil MyFW de App Store o Google Play. Ahí se pueden reportar los derrames de drenaje, fugas y tuberías rotas, tapaderas faltantes o rotas del medidor, robo de agua, violaciones a las ordenanzas de riego, no servicio de agua, cuestiones con la presión de agua y otras inquietudes.

Distrito Municipal 3

Concejal del Distrito 3 Michael D. Crain

- Directores del Distrito Municipal 3 Joaquim Carvalho y Danel Mason
- 817-392-8803; District3@FortWorthTexas.gov

Distrito Municipal 5

Concejal del Distrito 5 Gyna Bivens

- Directora del Distrito Municipal 5 Sandi Breaux
- 817-392-8805; District5@FortWorthTexas.gov

Distrito Municipal 6

Concejal del Distrito 6 Jared Williams

- Directora del Distrito Municipal Davia Johnson y director de Servicios al Elector Joshua Rivers
- 817-392-8806; District6@FortWorthTexas.gov

Distrito Municipal 9

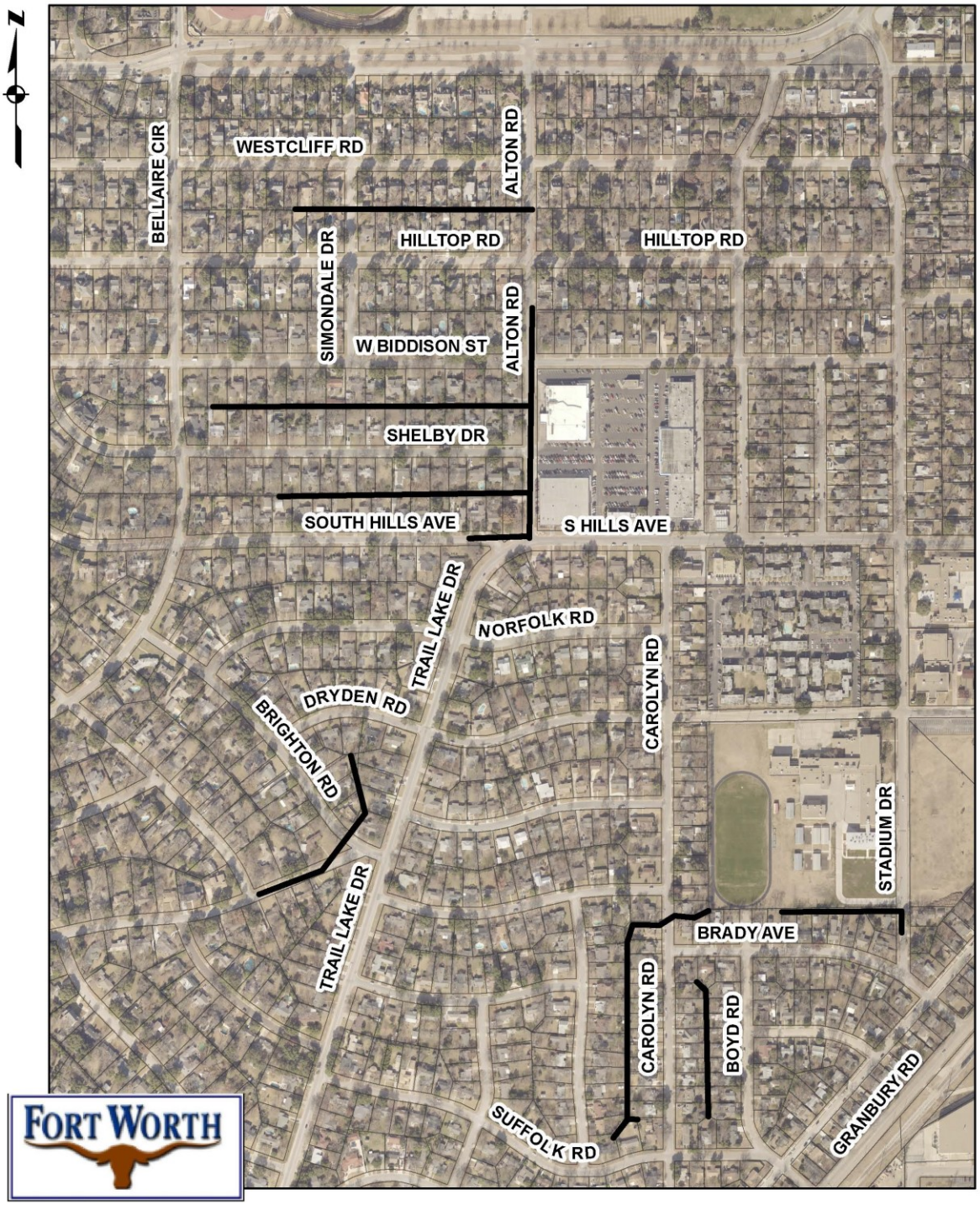
Concejal del Distrito 9 Elizabeth M. Beck

- Directora del Distrito Municipal 9 Anthony Rojas
- 817-392-8809; District9@FortWorthTexas.gov

Sally Ellertson
Capital Project Communications
Fort Worth Water
Phone: 817-392-6260
Mobile: 682-215-1609
Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov

Westcliff, Como, Bluebonnet and Stop 6 Infrastructure Improvements- Map 1

Westcliff, Como, Bluebonnet and Stop 6 Infrastructure Improvements Map 2



Westcliff, Como, Bluebonnet and Stop 6 Infrastructure Improvements- Map 3

Westcliff, Como, Bluebonnet and Stop 6 Infrastructure Improvements- Map 4